

Dossier suivi par
Céline PELLIER
Urbanisme
Aménagement

02 43 29 24 51
06 45 07 04 50
celine.pellier@pl.chambagri.fr

**Chambre d'agriculture
de la Sarthe**
15 rue Jean-Grémillon
CS 21312
72013 LE MANS Cedex 2
Tél. 02 43 29 24 24
accueil-lemans@pl.chambagri.fr

07 AOUT 2023

Monsieur le Président
Communauté de Communes
Le Gesnois Bilurien
Parc des Sittelles
72450 Montfort-le-Gesnois

Le Mans, le 19 juillet 2023

Objet : Avis sur le projet de Modification simplifiée n°1 du PLUi-H

Nos Réf. : CP – 2023.PAU.013

Monsieur Pigné,

C'est avec attention que la Chambre d'agriculture a étudié le dossier de modification de votre PLUi-H, dont nous avons été saisis par courrier du 12 juin 2023.

Les évolutions apportées sur le zonage, le règlement et les OAP n'entraînent pas de remarques particulières de notre part, excepté sur un point.

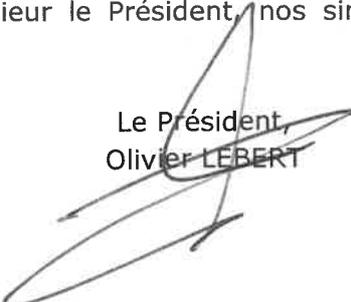
Ainsi, en ce qui concerne l'ajout de possibilités de changement de destination, notamment sur la commune de Surfonds, il serait souhaitable de disposer d'éléments plus détaillés (adresse, destination actuelle du bâtiment concerné, justifications du projet et analyses des incidences agricoles potentielles).

Nous souhaitons rappeler que la zone agricole n'a pas pour vocation d'accueillir de nouvelles activités artisanales ou commerciales, en raison notamment du risque de contraintes supplémentaires pour l'agriculture (réciprocité, mitage, spéculation...).

Sous réserve de la prise en compte de cette remarque, la Chambre d'agriculture donne un avis favorable au projet de modification simplifiée n°1 du PLUi-H de la CC Le Gesnois Bilurien.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, nos sincères salutations.

Le Président,
Olivier LEBERT



Siège social
**Chambre régionale d'agriculture
des Pays de la Loire**
9 rue André-Brouard – CS 70510
49105 ANGERS Cedex 02 – FRANCE
Tél. +33 (0)2 41 18 60 00
accueil@pl.chambagri.fr

SIRET 184 401 354 00057 / NAF 9411Z

www.pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr
www.pays-de-la-loire.services-proagri.fr
www.efea-formation.fr