

**Gesnois Bilurien**  
 Communauté de Communes  
 du Gesnois Bilurien

Département de la Sarthe (72)

Commune de **MONTFORT LE GESNOIS**  
 Bourg Ouest

Règlement graphique  
 Plan n° 18

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire  
 Approbation : 13/10/2022  
 Modification simplifiée n°1 : / / /

Echelle courante : 1:2500  
 DGFiP Cadastre® 2022

**LEGENDE**

- Contour de zone
- Ua Zone urbaine centrale
- Ub Zone urbaine périphérique
- Uh Zone urbaine liée aux hameaux
- Ue Zone urbaine à vocation équipement
- Uz Zone urbaine à vocation d'activité
- Uzc Zone urbaine à vocation d'activité commerciale
- A Zone agricole
- N Zone naturelle
- Nf Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
- Nce Zone naturelle liée à une activité de carrière
- Nbd Zone naturelle liée au Château du Bois Doulié
- Nj Zone naturelle liée à la présence de jardins
- IAU Zone à urbaniser à vocation habitat
- IAUE Zone à urbaniser à vocation équipement
- IAUEZ Zone à urbaniser à vocation activité économique
- ZAU Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
- ZAUE Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement
- ZAUEZ Zone à urbaniser à long terme à vocation activité économique
- Ua Zone urbaine centrale
- Ub Zone urbaine périphérique
- Uh Zone urbaine liée aux hameaux
- Ue Zone urbaine à vocation équipement
- Uz Zone urbaine à vocation d'activité
- Uzc Zone urbaine à vocation d'activité commerciale

- Prescriptions**
- Arbre remarquable à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Petit patrimoine à protéger (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
  - Cône de vue à préserver (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Cheminement doux à conserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
  - Hais à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Patrimoine linéaire à protéger (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Linéaire commercial à protéger (L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
  - Marge de recul (Loi Barnier)
  - Espace boisé classé à protéger (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Boisement et espace vert à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Zones humides repérées (L.211-1 du Code de l'Environnement et L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Marge de recul - cours d'eau (5 m)
  - Patrimoine bâti à protéger (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Information**
- Cours d'eau
  - Plan de prévention du risque inondation : Zone réglementaire faible urbaine
  - Plan de prévention du risque inondation : Zone réglementaire moyenne urbaine
  - Plan de prévention du risque inondation : Zone réglementaire moyenne naturelle
  - Plan de prévention du risque inondation : Zone réglementaire forte
  - Zones affectées par le bruit
  - Limites communales
  - Parcelle
  - Bâti

**Liste des emplacements réservés**

N°	Objet	Commune	Bénéficiaire	m²
32	Extension - Station d'épuration	MONTFORT LE GESNOIS	Commune	10365

