

**CITADIA**

**Gesnois Bilurien**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
Communauté de Communes du Gesnois Bilurien

Département de la Sarthe (72)

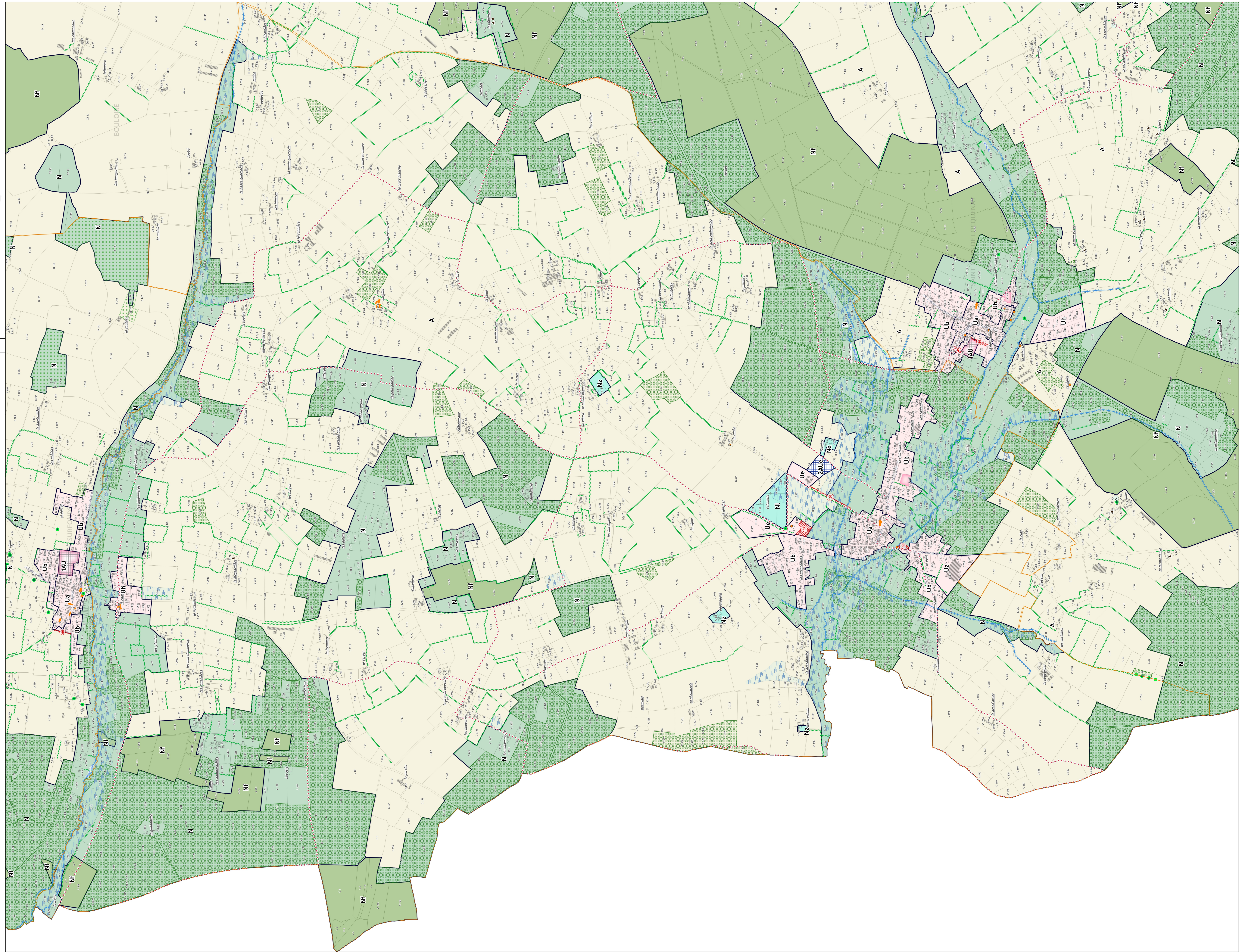
**Commune de VOLNAY**  
Plan général  
Règlement graphique  
Plan n° 48

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire  
Adoption: 13/10/2022  
Modification simplifiée n°1: J.J.

Echelle courante 1:6 581  
DGFiP Cadastre® 2022

**LEGENDE**

- Contour de zone
  - Ua** Zone urbaine centrale
  - UaP** Zone urbaine périphérique
  - Uu** Zone urbaine liée aux hameaux
  - Ue** Zone urbaine à vocation équipement
  - Uz** Zone urbaine à vocation d'activité
  - Uzc** Zone urbaine à vocation d'activité commerciale
  - A** Zone agricole
  - Ni** Zone naturelle
  - Nf** Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
  - Nc** Zone naturelle liée à une activité de carrière
  - Nbd** Zone naturelle liée au Château du Bois Doué
  - Nj** Zone naturelle liée à la présence de jardins
  - IAU** Zone à urbaniser à vocation habitat
  - IAUe** Zone à urbaniser à vocation équipement
  - IAUz** Zone à urbaniser à vocation activité économique
  - 2IAU** Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
  - 2IAUz** Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement
  - 2IAUz** Zone à urbaniser à long terme à vocation activité économique
  - Uc** Zone urbaine centrale
  - UcP** Zone urbaine périphérique
  - Uu** Zone urbaine liée aux hameaux
  - Ue** Zone urbaine à vocation équipement
  - Uz** Zone urbaine à vocation d'activité
  - Uzc** Zone urbaine à vocation d'activité commerciale
- Prescriptions**
- Arbre remarquable à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Petit patrimoine à protéger (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
  - Cône de vue à préserver (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Cheminement doux à conserver ou à créer (L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
  - Haies à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Patrimoine linéaire à protéger (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Linéaire commercial à protéger (L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
  - Marge de recul (Loi Barnier)
  - Espace boisé classé à protéger (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Boisement et espace vert à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Zones humides repérées (L.211-1 du Code de l'Environnement et L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Marge de recul - cours d'eau (5 m)
  - Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
  - Patrimoine bâti à protéger (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Information**
- Cours d'eau
  - Plan de prévention du risque inondation : Zone réglementaire faible urbaine
  - Plan de prévention du risque inondation : Zone réglementaire moyenne urbaine
  - Plan de prévention du risque inondation : Zone réglementaire moyenne naturelle
  - Plan de prévention du risque inondation : Zone réglementaire forte
  - Zones affectées par le bruit
  - Limites communales
  - Parcelle
  - Bâti



**Liste des emplacements réservés**

| N°  | Objet                    | Commune | Bénéficiaire | m²   |
|-----|--------------------------|---------|--------------|------|
| 101 | Aménagement d'un parking | VOLNAY  | Commune      | 1603 |
| 102 | Cheminement doux         | VOLNAY  | Commune      | 808  |
| 103 | Extension - Cheminée     | VOLNAY  | Commune      | 4541 |