

Présentation du bilan social et territorial 2024



Sarthe
habitat
bailleur & aménageur

Présentation de Sarthe habitat



TOUJOURS PLUS DE PROXIMITÉ



Présent sur
190
communes



16 380
logements
30 000
personnes logées

TOUJOURS PLUS DE PROXIMITÉ

✓ Proximité géographique : Plus de 50 lieux d'accueil



✓ Proximité téléphonique : Un centre de contacts disponible du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30 - 02 43 43 72 72



✓ Proximité humaine :

- 300 personnes à votre service
- 40 correspondants de site
- Tous nos logements couverts par un correspondant de sites



✓ Proximité digitale : Un espace locataire en ligne MALOC





CONTRIBUTION À L'ÉCONOMIE LOCALE DE SARTHE HABITAT

54 millions d'€ d'investissement par an
Soit 83 % des loyers

	Réalisées en 2024	Programmées sur l'année à venir
OFFRES NOUVELLES	47 logements	82 logements
REHABILITATIONS	498 logements	393 logements

SATISFACTION CLIENTS

Résultat de l'enquête triennale réalisée en 2022



La prochaine en 2025

SARTHE HABITAT FINANCE LES COLLECTIVITÉS LOCALES DE LA SARTHE

→ à hauteur de **8 550 374 €**
au titre de la **taxe foncière** (*données 2024*)

Ce qui représente pour



→ **165 294 €**

Présentation de l'Agence Sud Est



LA PROXIMITÉ AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS



dépend de **l'Agence Sud Est**

- ➔ Son Responsable de territoires : **Estelle BOUCHET**
- ➔ Ses Adjointes : Stephane HOCHET, Solène MENAGE

Le territoire de l'agence est couvert par
8 correspondants de sites

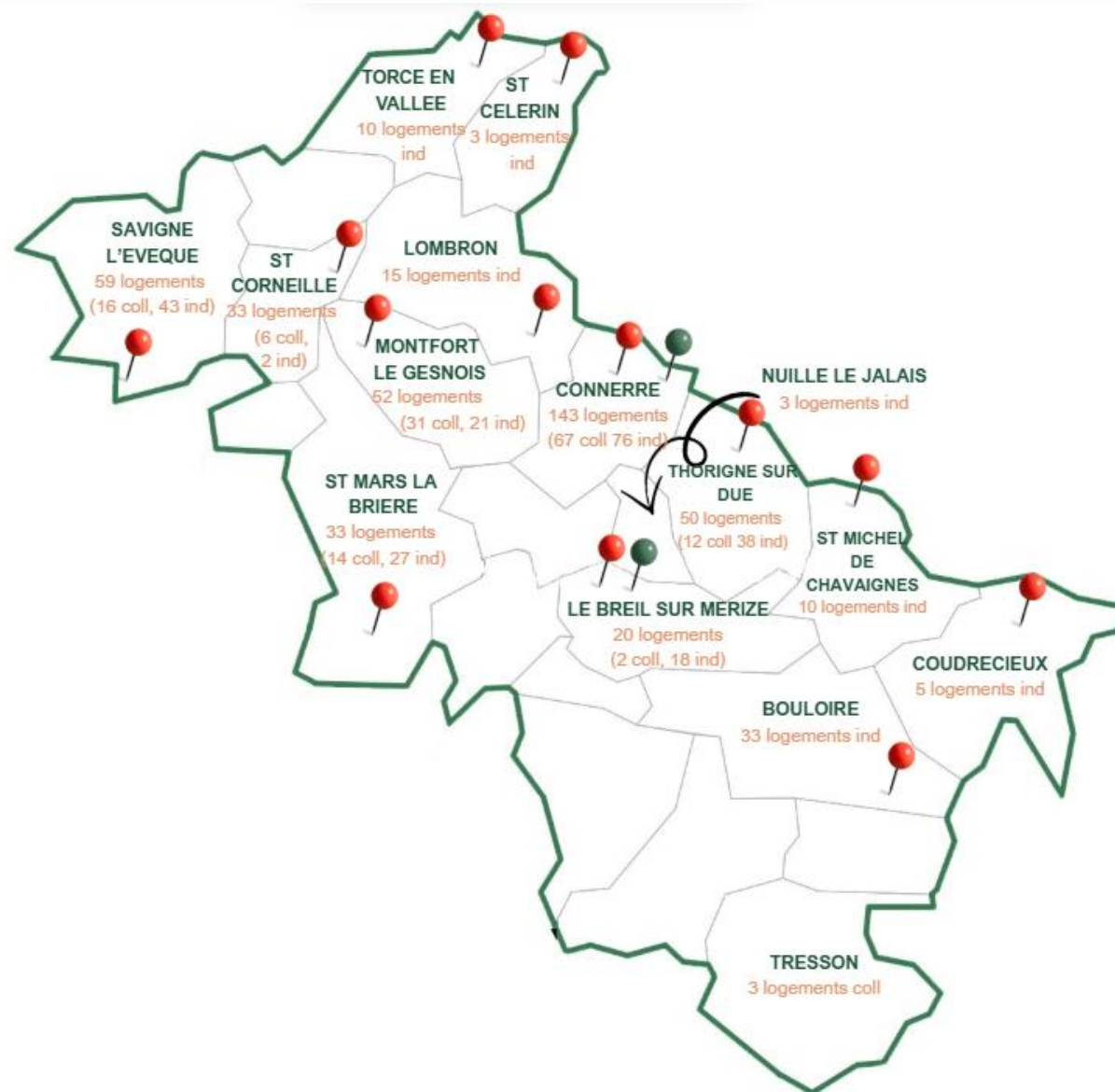
51 communes dépendent de l'agence soit **2 937 logements**.

PATRIMOINE



**Sarthe Habitat
est présent sur**

**15 communes
des 21
de la CdC
Gesnois
bilurien**



**466 logements
sociaux**

sont répartis sur la
CdC Gesnois
Bilurien

151 logements
collectifs

et 315 individuels

Foyers :



LE BREIL SUR MERIZE : Les Goëlands



CONNERRE : Residence Métais

Réalisation en cours et en projet



CONSTRUCTIONS NEUVES

N° Opération	Commune	Adresse	Nbre logts	Avancement	Prix de revient prévisionnel	Prix de revient définitif
2253	MONTFORT LE GESNOIS	La Gandonnière	10 lgts	Prog 2025	2 111 288 €	
2250	ST MARS LA BRIERE	Esplanade S. Veil	5 lgts + 2 locaux com	Echange en cours avec commune et AMENAO		
2221	ST MARS LA BRIERE	Centre Bourg	26 lgts	En cours	4 045 468 €	
2222	ST MARS LA BRIERE	Rue de Paris	6 lgts + maison médicale	Terminé		2 085 488 €
2228	THORIGNE SUR DUE	Rue Trotté Hatton	5 lgts	En cours	899 322 €	



REHABILITATIONS

N° Opération	Commune	Adresse	Nbre logts	Avancement	Prix de revient prévisionnel
823	SAVIGNE L'EVEQUE	Rue Octave Poussin	1	Prog 2026	



AMÉLIORATIONS

N° Opération	Commune	Adresse	Nbre logts	Type de travaux	Avancement	Prix de revient prévisionnel	Prix de revient définitif
539	SAVIGNE L'EVEQUE	Rue de la Parence	8	Reprise en sous œuvre (affaissement de 2 lgts)	En cours	32 000 €	



AMENAGEMENT



N° Opération	Commune	Adresse	Nbre lots	Avancement	Prix de revient prévisionnel
2241	LE BREIL SUR MERIZE	Lotissement les pins	50 lots	En cours	2 240 856 €



L'accession à la propriété



SARTHE HABITAT ASSURE UN PARCOURS RESIDENTIEL A SES CLIENTS-LOCATAIRES

ACHETER UN LOGEMENT ANCIEN

Sarthe habitat vend à différents publics, dont certains sous conditions de ressources, des logements de son patrimoine partout en Sarthe, avec des conditions avantageuses : partenariat bancaire, frais de notaires réduits, garantie de rachat en cas d'accidents de la vie...

ACHETER UN LOGEMENT NEUF : LA « LOCATION- ACCESSION »

Le dispositif de la location-accession permet d'entrer dans un logement neuf, dans un premier temps comme locataire puis d'en devenir progressivement propriétaire en bénéficiant de nombreux avantages. L'accédant dispose d'un an pour prendre sa décision !

ACHETER UN TERRAIN À BÂTIR

Sarthe habitat propose des terrains à bâtir :

- Libre choix de constructeur en lotissement
- Des prix très attractifs, sans condition de ressources

OPERATIONS PROPOSÉES À LA VENTE

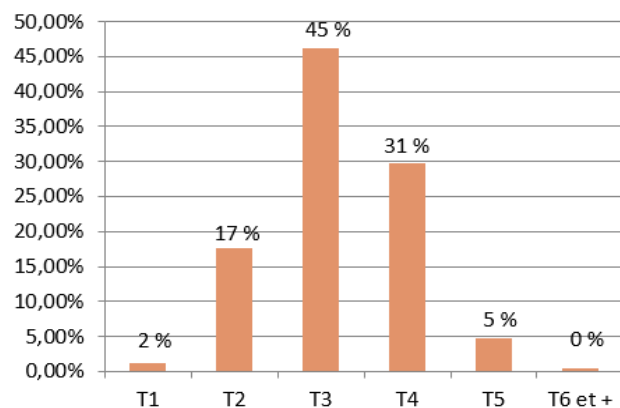
N° Opération	Commune	Adresse	Nombre de logements	Nombre de logements vendus en 2024	Reste à vendre
0234	CONNERRE	Rue Marcel Pagnol	3	0	3
1310	CONNERRE	Lot. des Landes	12	2	4
0149	CONNERRE	Rue Pablo Picasso	15	1	14
0296	LOMBRON	Rue du Pressoir	2	0	2
0485	MONTFORT LE GESNOIS	12 Résidence du Pavillon	1	0	1
186	SAINT MARS LE BRIERE	Rue de la Coquellerie	4	1	3
0417	SAINT MARS LA BRIERE	Rue de la Grange	1	0	1
0250	THORIGNE SUR DUE	Cour des Tilleuls	5	0	5

Données locatives

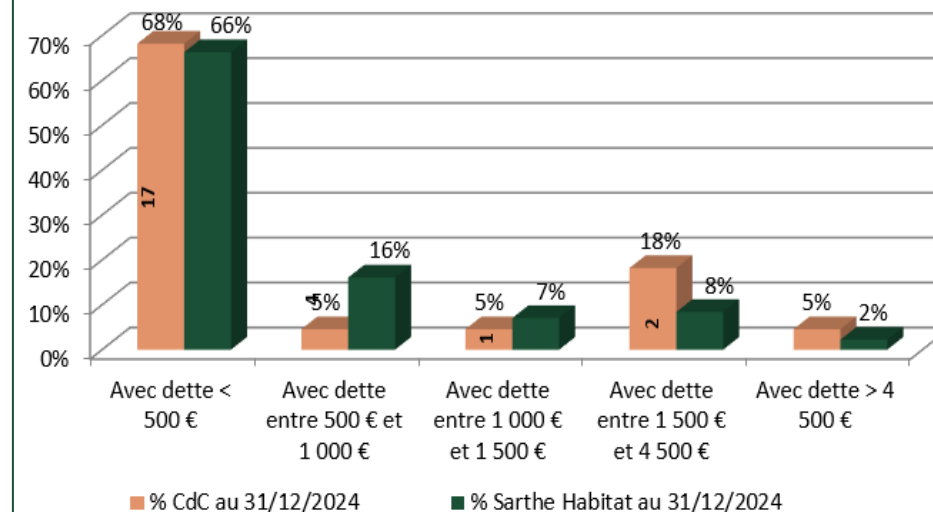


LE PATRIMOINE

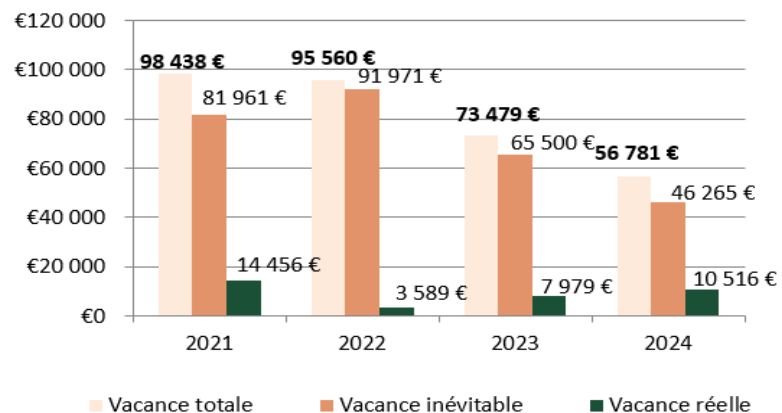
Logements sociaux sur la CdC par typologie



Nombre de ménages ayant un impayé

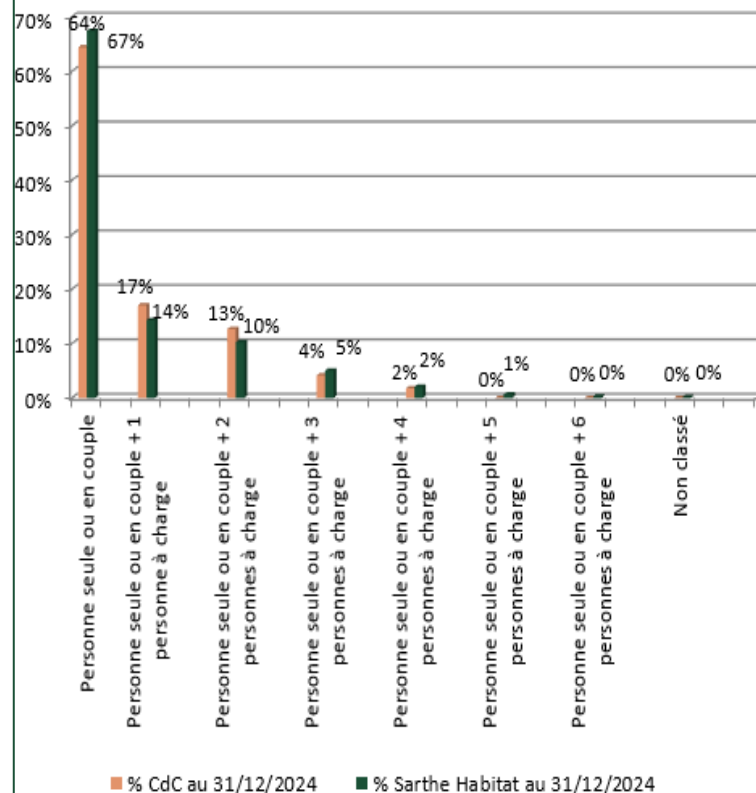


Coût de la vacance totale de 2021 à 2024

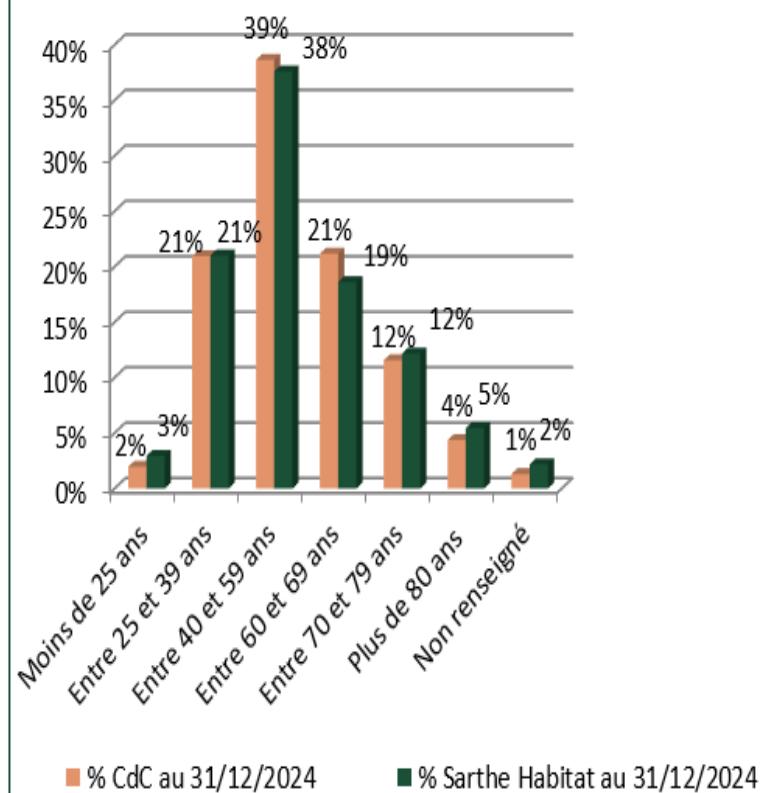


NOS LOCATAIRES À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

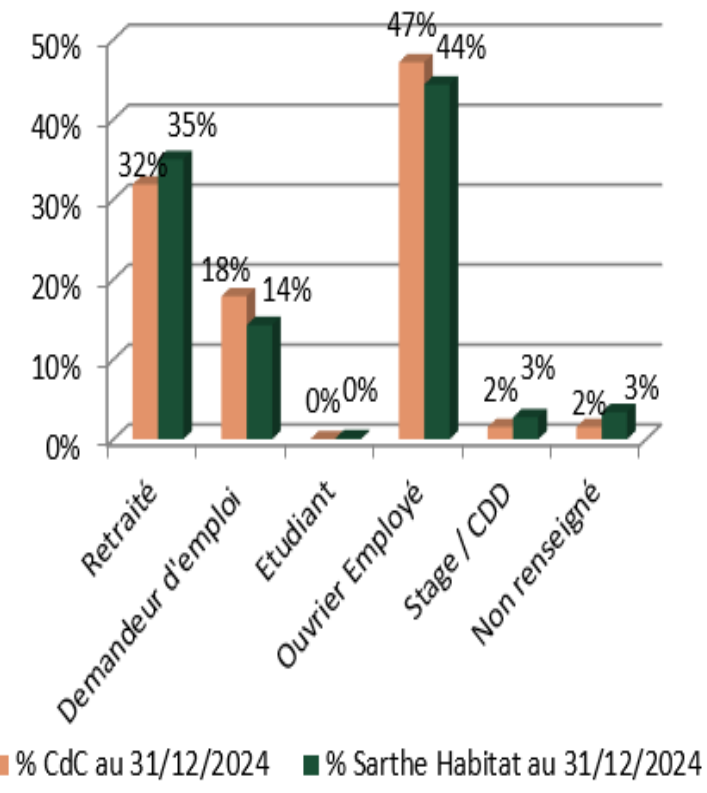
Composition familiale



Âge



Activité professionnelle



LES DEMANDEURS À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

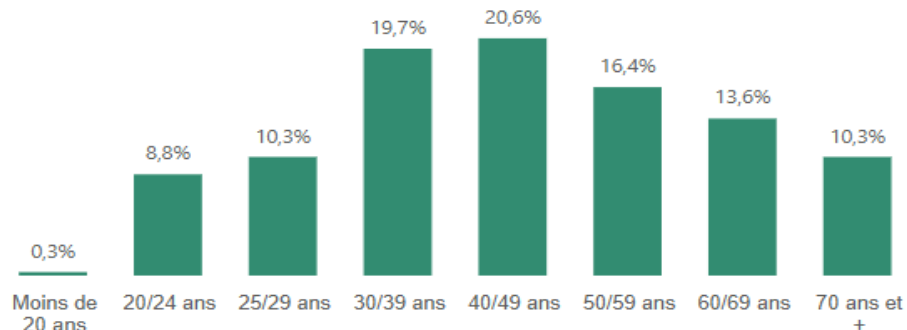
Communes	Nb de demandes Choix 1 en 2023	Nb de demandes Choix 1 en 2024	Nb de demandes Choix 2 en 2024	Nb de demandes Choix 3 en 2024	Nombre logements SH en 2024
ARDENAY SUR MERIZE	3	5	2	3	14
BOULOIRE	26	40	19	13	33
CONNERRE	94	83	67	50	140
COUDRECIEUX	1	4	2	0	5
LE BREIL SUR MERIZE	16	10	5	11	20
LOMBRON	11	11	15	6	15
MONTFORT LE GESNOIS	40	52	38	43	52
NUILLE LE JALAIS	0	0	5	0	3
ST CELERIN	0	0	2	2	3
ST CORNEILLE	1	2	10	7	8
ST MARS DE LOCQUENAY	0	0	0	1	0
ST MARS LA BRIERE	18	45	33	30	41
ST MICHEL DE CHAVAINES	2	2	3	3	10
SAVIGNE L'EVEQUE	54	47	36	44	59
SILLE LE PHILIPPE	5	2	6	7	0
SOULITRE	1	0	1	3	0
THORIGNE SUR DUE	23	21	22	21	50
TORCE EN VALLEE	2	3	3	9	10
TRESSON	0	0	0	0	3
VOLNAY	1	2	1	2	0
Total général	299	329	271	255	466

La présentation des « Demandeurs » sur la Communauté de Communes du Gesnois Bilurien sera axée plus principalement sur les communes de Connerre, Montfort le Gesnois, Savigné l'Evêque.

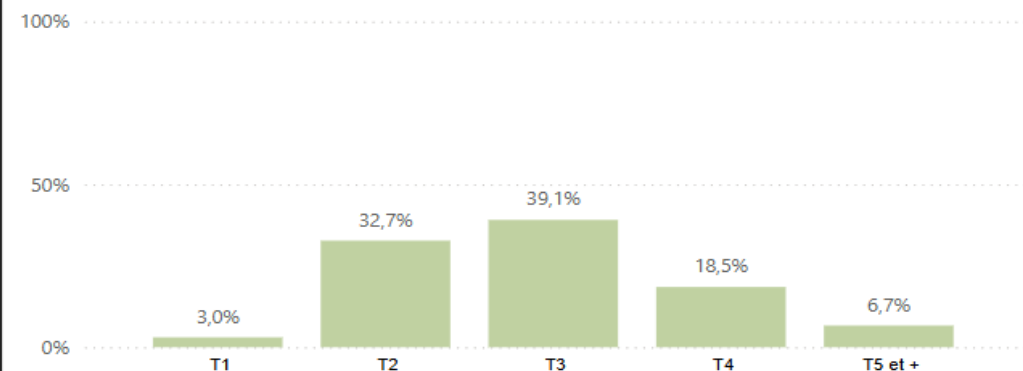
En effet, ces 3 communes sont les plus représentatives pour les demandeurs (demande importante et implantation de logements Sarthe habitat).

LES DEMANDEURS À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

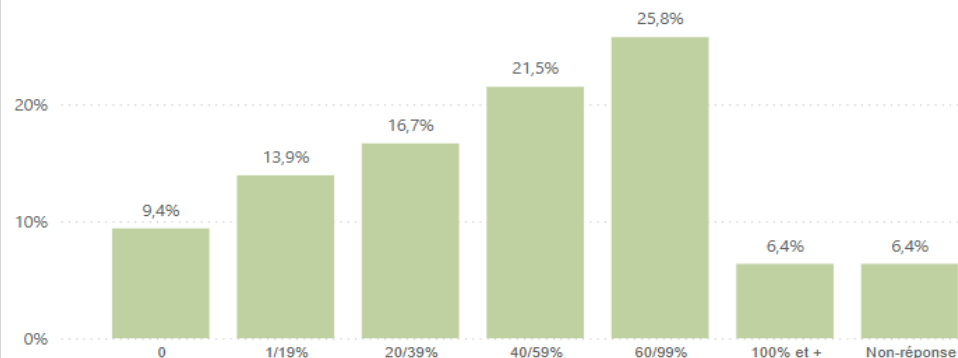
Age du demandeur



Taille demandée



Plafonds PLUS



Notre expertise



PRESTATIONS D'EXPERTISE



- Etude de capacité
- Etude de faisabilité
- Etude urbaine
- Conduite d'opérations

LES PRESTATIONS

Pour la gestion de vos
logements locatifs

- + **La gestion locative :**
du temps libéré pour vos équipes !
- + **La gestion du patrimoine :**
un métier à part entière !
- + **La gestion administrative :**
des enjeux réglementaires importants !



NOS CERTIFICATIONS

**DES LOGEMENTS
ABORDABLES,
DE QUALITÉ,
POUR TOUS**

**UNE RELATION
DE PROXIMITÉ
PERSONNALISÉE**

**UN RÉSEAU
DE PARTENAIRES
POUR ACCOMPAGNER
LES PARCOURS DE VIE**

NOS CERTIFICATIONS



L'approche EnergieSprong, « saut énergétique » en Néerlandais, permet d'accélérer le développement des rénovations qui visent une consommation d'énergie des logements égale à zéro.



Principal bailleur sarthois engagé dans un programme national **NPNRU**, nous sommes plus largement acteurs de la transformation des quartiers de la Politique de la Ville, à Allonnes, Coullaines, Sablé-sur-Sarthe...



Pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées, Sarthe habitat a choisi de répondre aux exigences du label national Habitat Senior Services (HSS®) pour adapter une partie de ses logements aux attentes et besoins des seniors.

Solution de logements pour les personnes âgées



SOUHAITS DES PERSONNES ÂGÉES



- Bien vieillir chez soi, dans un cadre adapté, rassurant, convivial et ouvert sur l'extérieur,
- En bénéficiant des services et d'animations qui renforcent le cadre sécurisant, facilitent la vie des occupants, et leur permettent de lutter contre l'isolement,
- Pour un coût abordable financièrement.



LABEL HABITAT SENIOR SERVICES ®

DES COMPÉTENCES

Des collaborateurs compétents, formés par des gérontologues et des ergothérapeutes aux processus et aux spécificités du vieillissement.

UN INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

Le référent senior est notre premier relai sur le terrain, il est l'interlocuteur privilégié pour répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées. Avec plus de 40 référents seniors sur le territoire, Sarthe habitat apporte un service réactif, personnalisé et attentionné.

PILOTAGE ET ÉVALUATION

- Tous les 18 mois : un audit de la production de logements et des services,
- Tous les 3 ans : un audit complet par un organisme certificateur indépendant,
- Régulièrement des enquêtes de satisfaction auprès des locataires de logements HSS®.

LES SOLUTIONS



- Construction de logements locatifs labellisés HSS
- Adaptation des logements existants au fur et à mesure des besoins
- Une offre de foyers et de residences
- Des partenariats avec notamment : CICAT, CARSAT, Maison de Gaston, RESO'AP...

QUELQUES REALISATIONS



Bouloire – 5 logements HSS®

QUELQUES REALISATIONS

Parigné-l'Evêque
10 logements HSS®



Fresnay-sur-Sarthe
15 logements HSS®

Solution de logements pour les jeunes



L'HABITAT DES JEUNES

Faciliter l'accès au logement

Emploi / Formation / Précarité

Développer des solutions d'habitat pour les jeunes

Jeunes actifs

Etudiants

Public précaire, fragile

Logements étudiants

Résidences sociales

Développement de petits logts (T2)



SUIVEZ-NOUS

Vous pouvez suivre les actualités et l'activité de Sarthe Habitat sur :



➤ Notre site internet : <https://www.sarthe-habitat.fr>



➤ Notre profil LinkedIn : Sarthe habitat



➤ Notre page Facebook : Sarthe habitat



➤ Notre newsletter mensuelle

Merci de votre attention

The logo for Sarthe habitat features the word "Sarthe" in a dark green, sans-serif font, with the letter "a" highlighted in orange. Below it, the word "habitat" is written in the same dark green font. Underneath "habitat", the phrase "bailleur & aménageur" is written in a smaller, orange, sans-serif font.

Sarthe
habitat
bailleur & aménageur