

**DEPARTEMENT DE LA SARTHE**  
**Communauté de communes Le Gesnois Bilurien**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**SÉANCE DU 11 DÉCEMBRE 2025**

Nombre de Conseillers : - En exercice : 45 - Présents : 30 - Procurations : 8  
Rappel des dates : Convocation Générale : 05/12/2025 - Affichage : 05/12/2025

Le onze décembre deux mille vingt quatre, à dix-huit heures trente , le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Le Gesnois Bilurien s'est réuni en séance ordinaire à la Salle polyvalente de Bouloire sous la Présidence de Monsieur André PIGNÉ.

Étaient présents formant la majorité des membres en exercice :

Commune	Délégué	Présent	Mandataire - date de procuration	Absent - excusé
ARDENAY-SUR-MERIZE	PIGNE André	X		
BOULOIRE	DELOUBES Anne-Marie	X		
	ASSE-ROTTIER Jocelyne	X		
	DOUYERE Olivier	X		
CONNERRÉ	MONGELLA Arnaud	X		
	FROGER André			X
	CHARPENTIER Dominique		Pouvoir donné à Stéphane LEDRU - 09/12/25	
	GUILMAIN Nathalie		Pouvoir donné à Arnaud MONGELLA - 08/12/25	
COUDRECIEUX	FOULON Tony	X		
LE BREIL -SUR-MERIZE	ESNAULT Raymond			X
	PLANCHON Anne-France		Pouvoir donné à Raymond ESNAULT - 11/12/25	
LOMBRON	BOUZEAU Brigitte	X		
	GODEFROY Vincent	X		
MAISONCELLES	DROUET Dominique	X		
MONTFORT-LE-GESNOIS	TRIFAUT Anthony	X		
	MACÉ Mélanie		Pouvoir donné à Anthony TRIFAUT - 11/12/25	
	FOUQUET Stéphane			X
	PLAIS Mickaël			X
NUILLÉ-LE-JALAIS	OZAN Claudine			X
SAINT-CELERIN	FLOQUET Franck	X		
	DE GALARD Gilles			X
SAINT-CORNEILLE	PRÉ Michel	X		
	LEVASSEUR Christelle	X		
SAINT-MARS-LA BRIÈRE	SURUT Jackie	X		
	GADEMER Catherine	X		
	CHRISTIANY Damien	X		
SAINT-MICHEL-DE-CHAVAINES	FROGER Michel	X		
	BUNEL Pierrette		Pouvoir donné à Michel FROGER - 11/12/25	
SAVIGNÉ-L-EVEQUE	LEMEUNIER Isabelle		Pouvoir donné à Martial LATIMIER - 11/12/25	
	LATIMIER Martial	X		
	MIGNOT Claude			X
	COURTABESSIS Alain	X		
	PENNETIER Stéphane	X		
SILLÉ-LE-PHILIPPE	DUGAST Claudia	X		
	TERTRE Charly	X		
SOULITRÉ	LEDRU Stéphane	X		
SURFONDS	DUTERTRE Alain	X		
THORIGNÉ-SUR-DUÉ	CHAILLOUX Nathalie	X		
	LECOMTE Jean-Claude	X		
TORCÉ-EN-VALLÉE	ROYER Jean-Michel		Pouvoir donné à Céline MATHÉ - 10/12/25	
	MATHÉ Céline	X		
TRESSON	BUIN Chantal	X		
VAL DE LA HUNE	PINTO Christophe	X		
	BARRAIS Vincent		Pouvoir donné à Christophe PINTO - 10/12/25	
	LAUDE Jean-Yves	X		

**Monsieur Martial LATIMIER est élu secrétaire de séance.**

**Objet : Construction de la micro-crèche du Breil sur Mérisse : attribution des marchés**

**Délibération n°2025-12-132**

La consultation 2025-05 concerne les travaux relatifs à la construction d'un bâtiment dédié à la Petite Enfance regroupant une microcrèche et un espace pour le relais Petite Enfance. Le bâtiment neuf aura une emprise au sol de 310 m<sup>2</sup> environ, soit 238 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Sera compris la création d'un parc de stationnement de 12 places VL, soit environ 570 m<sup>2</sup> d'aménagements divers [voirie, aire de jeux ...]

Adresse projet = Rue des Pins – Secteur du Landon - 72370 – Le Breil sur Mérisse

Pour sa réalisation, 13 lots techniques ont été identifiés. Un avis d'appel public à la concurrence a été publié dans le but de recueillir les offres des entreprises. Le règlement de la consultation prévoit qu'elles soient sélectionnées en fonction de leur valeur technique (40% répartis en 4 sous-critères : respect de DPGF/vérification des quantités, références, moyens humains et matériels affectés au chantier/planning proposé, dossier technique) et de leur prix (60%).

Soixante-cinq plis et soixante-douze offres ont été déposées lors de cette consultation.

Concernant le lot n°11 – plomberie sanitaires chauffage/rafraîchissement ventilation, des demandes de précision sont en cours. Ce lot sera attribué lors du prochain conseil communautaire.

Monsieur Le Président invite le conseil à délibérer sur l'attribution des marchés aux entreprises conformément au règlement de la consultation.

**Le Conseil communautaire,**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la commande publique et notamment ses articles L2123-1 et R2123-1 3° relatifs aux marchés à procédure adaptée,

Sur la base du rapport d'analyse des offres réalisé par le maître d'œuvre,

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2025 (AP/CP),

**Décide** d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

Entreprise proposée	Département	Montant HT	Options	Plis reçus
<b>LOT 1 - TERRASSEMENT - VRD</b>				
Bezard TP	72 Lavaré	87 800.30 €	2 716.00 €	4
<b>LOT 2 - GROS OEUVRE</b>				
Entreprise Somaré SAS	72 Cherré-Au	50 914.70 €		8
<b>LOT 3 - DALLAGE</b>				
Placéo Ouest	44 Rezé	14 266.25 €		5
<b>LOT 4 - OSSATURE, CHARPENTE BOIS, COUVERTURE ET BARDAGE</b>				
Martin Charpente	72 Beaumont/ Sarthe	208 710.75 €		4
<b>LOT 5 – MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM</b>				
SPBM	72 Arçonnay	94 579.00 €	9779.00 €	5
<b>LOT 6 – MENUISERIES INTERIEURES BOIS</b>				
Etablissement Leroi SAS	72 Sablé/Sarthe	40 954.17 €		7
<b>LOT 7 - DOUBLAGES, CLOISONS ET PLATRERIE</b>				

Coignard LM Sarthe	72 Rouillon	36 248.53 €		5
<b>LOT 8 – CARRELAGE, FAIENCE</b>				
Tavano Bâtiment	72 La Flèche	11 862.06 €		5
<b>LOT 9 – FAUX PLAFONDS</b>				
SAS Le Gal Comiso	49 Rives du Loir en Anjou	24 493.79 €		4
<b>LOT 10 – PEINTURES, SOLS COLLÉS</b>				
SAS Boulfray	72 La Flèche	24 035.45 €	4368.08 €	3
<b>LOT 11 – PLOMBERIE, SANITAIRES, CHAUFFAGE RAFRAICHISSEMENT, VENTILATION</b>				
L'attribution de ce lot sera soumis au prochain conseil (demande de renseignements complémentaires en cours)				9
<b>LOT 12 – ELECTRICITE</b>				
SARL Hatton Electricité	72 St Saturnin	48 400.00 €		7
<b>LOT 13 – PLANTATIONS, CLÔTURES</b>				
SARL Clouet	72 Bouloire	10 232.40 €	884.00 €	6
<b>TOTAL options comprises et hors lot 11</b>		<b>670 244.48 € HT</b>		

**Autorise** le Président ou son représentant à signer les marchés et les documents nécessaires à leur exécution.

**Adopté.**

*Abstention : A. TRIFAUT, M. MACÉ.*

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Communautaire,

Fait à Montfort-le-Gesnois, le 12 décembre 2025,

Le Président,  
André Pigné

