

**DEPARTEMENT DE LA SARTHE**  
**Communauté de communes Le Gesnois Bilurien**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**SÉANCE DU 15 JANVIER 2026**

Nombre de Conseillers : - En exercice : 45 - Présents : 33 - Procurations : 4

Rappel des dates : Convocation Générale : 09/01/2026 - Affichage : 09/01/2026

Le quinze janvier deux mille vingt six, à dix-huit heures trente , le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Le Gesnois Bilurien s'est réuni en séance ordinaire à l'Espace du Narais de Saint Mars la Brière sous la Présidence de Monsieur André PIGNÉ.

Étaient présents formant la majorité des membres en exercice :

Commune	Délégué	Présent	Mandataire - date de procuration	Absent excusé
ARDENAY-SUR-MERIZE	PIGNE André	X		
BOULOIRE	DELOUBES Anne-Marie	X		
	ASSE-ROTTIER Jocelyne	X		
	DOUYERE Olivier	X		
CONNERRE	MONGELLA Arnaud	X		
	FROGER André			X
	CHARPENTIER Dominique	X		
	GUILMAIN Nathalie		Pouvoir donné à Arnaud MONGELLA - 13/01/26	
COUDRECIEUX	FOULON Tony	X		
LE BREIL -SUR-MERIZE	ESNAULT Raymond	X		
	PLANCHON Anne-France		Pouvoir donné à Raymond ESNAULT - 15/01/26	
LOMBRON	BOUZEAU Brigitte	X		
	GODEFROY Vincent	X		
MAISONCELLES	DROUET Dominique	X		
MONTFORT-LE-GESNOIS	TRIFAUT Anthony			X
	MACÉ Mélanie			X
	FOUQUET Stéphane			X
	PLAIS Mickaël			X
NUILLÉ-LE-JALAIS	OZAN Claudine	X		
SAINT-CELERIN	FLOQUET Franck	X		
	DE GALARD Gilles	X		
SAINT-CORNEILLE	PRÉ Michel	X		
	LEVASSEUR Christelle		Pouvoir donné à Michel PRÉ - 12/01/26	
SAINT-MARS-LA BRIÈRE	SURUT Jackie	X		
	GADEMER Catherine	X		
	CHRISTIANY Damien	X		
SAINT-MICHEL-DE-CHAVAINES	FROGER Michel	X		
	BUNEL Pierrette	X		
SAVIGNÉ-L-EVEQUE	LEMEUNIER Isabelle	X		
	LATIMIER Martial	X		
	MIGNOT Claude			X
	COURTABESSIS Alain	X		
	PENNETIER Stéphane	X		
SILLÉ-LE-PHILIPPE	DUGAST Claudia	X		
	TERTRE Charly	X		
SOULITRÉ	LEDRU Stéphane	X		
SURFONDS	DUTERTRE Alain		Pouvoir donné à Stéphane LEDRU - 15/01/26	
THORIGNÉ-SUR-DUÉ	CHAILLOUX Nathalie			X
	LECOMTE Jean-Claude	X		
TORCÉ-EN-VALLÉE	ROYER Jean-Michel			X
	MATHÉ Céline	X		
TRESSON	BUIN Chantal	X		
VAL DE LA HUNE	PINTO Christophe	X		
	BARRAIS Vincent	X		
	LAUDE Jean-Yves	X		

**Monsieur Tony FOULON** est élu secrétaire de séance.

**Objet : Cession de parcelle cadastrée section ZE n°191 à Bouloire à NG Charpente**

**Délibération n°2026-01-002**

Monsieur le Président explique à l'Assemblée que le gérant de l'entreprise NG Charpente se porte acquéreur de la parcelle cadastrée section ZE n°191, de surface 3 260 m<sup>2</sup>, située au lieu-dit Zone d'activités économiques de la Vollerie à Bouloire.

Selon sa valeur marchande, cette parcelle est proposée au prix de 26 080 euros HT soit 31 100,40 euros TTC (8 euros HT/m<sup>2</sup>, soit 9,54 euros TTC/m<sup>2</sup> avec une TVA sur marge).

L'entreprise déjà implantée à Bouloire, cette cession permet au gérant d'établir son entreprise de charpente/couverture dans la zone d'activités économiques.

**Le Conseil communautaire,**

Vu le Code général des collectivités territoriales,  
Entendu la présentation de Monsieur le Président,

**Après en avoir délibéré, décide :**

- **De valider** la cession de la parcelle cadastrée section ZE n°191, de surface 3 260 m<sup>2</sup>, située dans la zone d'activités économiques de la Vollerie à Bouloire, au prix de 26 080 euros HT soit 31 100,40 euros TTC à l'entreprise NG Charpente ;
- **D'autoriser** le Président ou son représentant à signer l'acte authentique notarié de vente ainsi que tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Adopté à l'unanimité.**

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Communautaire,

Fait à Montfort-le-Gesnois, le 16 Janvier 2026,

Le Président,  
André Pigné

