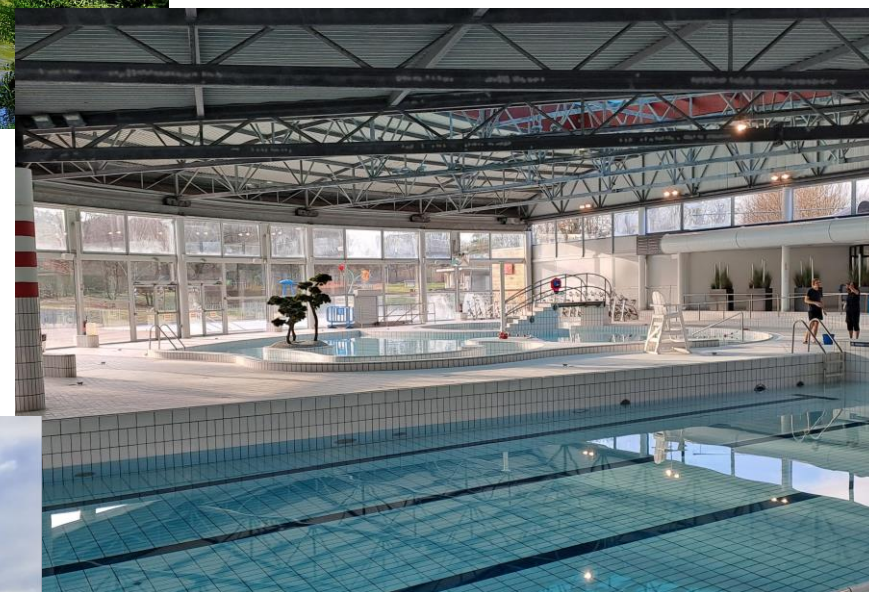
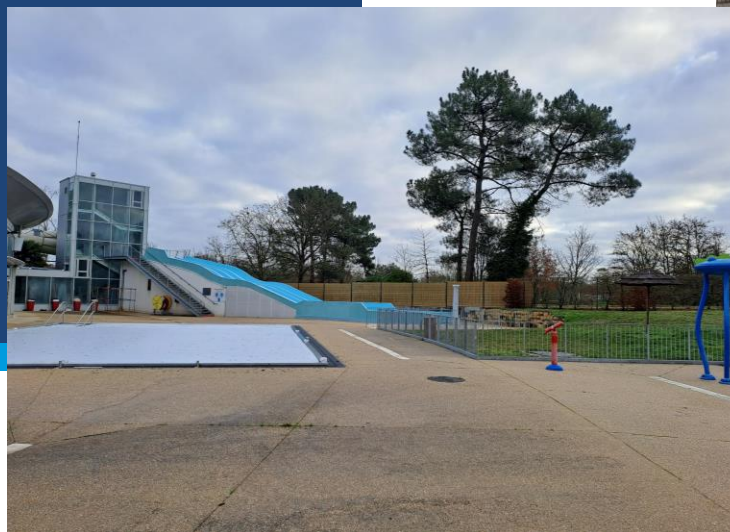




Point Technique

Sept 2025





Bilan GER





Bilan GER

Travaux	Montant	Total GER après déductions	Numéro de devis	Date envoi devis à Récréa	Validation devis	Pièces commandées	Travaux réalisés
Bilan au 31/12/2024 GER 2024	8 547,72 €						
Montant GER 2025	31 910,00 €						
Crédit 2025 (Janvier 2025 à décembre 2025)	40 457,72 €						
Renouvellement dalles led lumineuses espace goûté	684,20 €	39 773,52 €	2025-SAM-SIT-001	15/01/2025	29/01/2025	OUI	OUI
Remplacement équipement sur circuit de filtration Ludique & Sportif	4 369,80 €	35 403,72 €	2025-SAM-SIT-002	29/01/2025	08/04/2025	OUI	OUI
Remplacement mitigeurs de douches encastrés espace bien être	977,57 €	34 426,15 €	2025-SAM-SIT-004	21/02/2025	08/04/2025	OUI	OUI
Remplacement disjoncteur chaudière 1	833,52 €	33 592,63 €	2025-SAM-SIT-005	24/03/2025	08/04/2025	OUI	OUI
Fourniture et remplacement mitigeur local agent d'entretien	255,11 €	33 337,52 €	2025-SAM-SIT-006	09/05/2025		NON	
Remplacement boîtier de contrôle et sonde ionnisation chaudière N°1	2 360,11 €	30 977,41 €	2025-SAM-SIT-007	09/05/2025		NON	
Remplacement servomoteurs registre de mélange CTA THERECO	1 558,65 €	29 418,76 €	2025-SAM-SIT-008	09/05/2025		NON	
Remplacement caisson extracteur 1	4 266,50 €	25 152,26 €	2025-SAM-SIT-009	09/05/2025		NON	
Remplacement des cadres de filtres CTA	3 075,38 €	22 076,88 €	2025-SAM-SIT-010	02/06/2025		NON	
Remplacement Générateur de vapeur Hammam	7 686,70 €	14 390,18 €	2025-SAM-SIT-011	17/06/2025		OUI	OUI
Remplacement des mitigeurs dans le snack et les sanitaires publics côté bassin	595,19 €	13 794,99 €		17/06/2025		NON	
Remplacement pompe relevage local nordique	1 711,31 €	12 083,68 €		24/06/2025		NON	
Remplacement vanne motorisé remplissage splashpad	617,50 €	11 466,18 €		24/06/2025		OUI	OUI
Fourniture et remplacement vanne motorisé bouclage splashpad	715,50 €	10 750,68 €		25/07/2025		NON	
Fourniture et remplacement vanne motorisé pediluve	657,00 €	10 093,68 €		25/07/2025		NON	
Réfection canalisation ECS vestiaire femme	1 123,19 €	8 970,49 €		25/07/2025		NON	
Remplacement vanne motorisée du circuit primaire de l'échangeur du bassin nordique	665,03 €	8 305,46 €		25/07/2025		NON	
Remplacement du disjoncteur général	7 280,00 €	1 025,46 €		11/09/2025		NON	

Légende :

Devis validés totalement

Devis validés techniquement par la collectivité

Devis en attente validation

	Montant	Total GER après déductions
Devis validés totalement	6 865,09 €	33 592,63 €
Devis validé techniquement	19 202,45 €	14 390,18 €
Sous total	26 067,54 €	
Devis en attente de validation	13 364,72 €	1 025,46 €
Total devis	39 432,26 €	

Quelques photos pour illustrer

Photos à intégrer Réseau ECS



Autres photos montrant installations vieillissantes

Bouton déclenchement jeux d'eau



Fixation urinoir



Vanne motorisé de remplissage bâche jeux d'eau





Bilan travaux à prévoir



Travaux prévisionnels - Traitement des eaux

	Nature du problème	Localisation	Préconisations	Estimation	Devis proposé	Niv	Intérêt	Remarque
Traitement eaux	Efficacité du niveau de filtration. Chloramines	Filtres lavage bassin Sportif et ludique	Renouvellement à l'identique du matériau de filtration.		37 674 €	1	gains en eau + énergétique.	Collecteur en bas de filtre à confirmer. Plus-value 5 k€
			Renouvellement du système de filtration. Filtres perlite. Optimisation des appoints d'eau via régulation Onsen. Récupération de chaleur. Permettra de faire des gains en eau + énergétique.	277 k€		1	gain significatifs en eau + énergétique. Gains financiers.	Estimation réalisée mi 2023. A actualiser.
		Mise en place Déchloramineurs: 1 pour le ludique + 1 pour le sportif	Fourniture de 2 déchloramineurs, asservis à de nouveaux analyseurs		41 985 €	1	gains en eau + énergétique.	
	Usure des lattes de la couverture, liée au frottements dans le temps (ouverture - fermeture) et au vieillissement. Motorisation couverture HS. Automatisme HS	Couverture Bassin Nordique	Renouvellement à l'identique couverture, qui permettra des gains énergétiques. Remplacement du coffret de commande, remplacement moteur + mise en place pompe vide cave		49 885 €	2		Mise en place d'une pompe vide cave automatisée + réseau évacuation
			Remplacement couverture thermique (solution extérieure) avec Caisson au bord du bassin		57 210 €	1	Maintenance plus simple de la couverture et des organes mécaniques. Plus de risque de moteur inondé. Plus de zone morte non nettoyable.	Chiffrage avec lames polycarbonate pour permettre de faire des économies de chauffage de bassin, la couverture déployée récupère les rayonnements solaires pour la restituer dans l'eau.
			Remplacement couverture thermique (solution extérieure) avec caisson déporté + guides permettant de conserver l'accès aux abords du bassin		69 115 €	1		

Travaux prévisionnels – Chaufferie Traitement air

	Nature du problème	Localisation	Préconisations	Estimation	Devis proposé	Niv	Intérêt	Remarque
CVC	Constat d'entartrement des corps de chauffe et présence de boues dans le reseau.	Départ régulé N°1 plancher chauffant Départ régulé N°2 CTA Départ régulé N°3 radiateur	Désembouage du réseau + Pose d'un clarificateur (filtre a boues magnétique)	env 25 k€		1		
	Obsolescence système de régulation Siemens	Départs régulés Eau chaude bassins, ECS, CTA, chauffage	Prevoir remplacement de la régulation ainsi que des circulateurs pour des debits variable qui permettrait des gains énergétique	env 4 k€				Dépend du renouvellement des chaudières
	Efficacité d'échange	Echangeur à plaque production ECS	Remplacement	env 14 k€				Equipements qui serviront même après remplacement des chaudières
	Corrosion importante	Ballon 2000L Production ECS	Remplacement	env 12 k€		1		
	Corrosion importante	Ballon 2000L Production ECS	Remplacement	env 12 k€		1		
	Réseau corrodé et abrasé	reseau eau froide	Renouvellement réseau			1	Réparation fuites représente 50 % des interventions Hervé Thermique	Etudes à réaliser
	Réseau corrodé et abrasé	reseau Production ECS	Renouvellement réseau			1		Etudes à réaliser



Merci de votre attention !