

**Séance du Conseil Municipal de la commune de Val-de-la-Hune
Procès-verbal du 10 mars 2026**

Date de convocation 26/02/2026	L'an deux mille vingt-six le dix mars à vingt heures, Le conseil municipal légalement convoqué par le Maire s'est réuni à la salle municipale « Le Colibri », en séance publique, sous la présidence de Monsieur Christophe Pinto, Maire.
Date d'affichage de la convocation 26/02/2026	<u>Etaient présents</u> : Mesdames et Messieurs Julien ALETON, Vincent BARRAIS, Elodie BILLON, Céline BRÉAU, Alexandre DÉSILES, Frédéric FAUQUE, William GAUTRAIS, Dominique GESLIN, Joël GILLES, Danielle GRIGNON, Vanessa HEURTEBIZE, Jean-Yves LAUDE, Jean-François LE BIHAN, , Viviane PAPIN, Christophe PINTO, Thierry POMMEREUL, Claudia POUSSIN, Patricia RAIMBAULT, Christelle ROUSSETTE. Formant la majorité des membres en exercice.
Date d'affichage et de publication 13/03/2026	<u>Absent(s) excusé(s)</u> : Arnaud HERDT, François DUMANS, Jean-Yves LEPROUST, Christelle MONCHÂTRE. <u>Absent(s) non excusé(s)</u> : Peggy DURIEU, Anthony FLÉCHEAU, Valérie GENEVÉE, Laëtitia MERLAND.
Nombre de conseillers En exercice : 27 Présents : 19 Votants : 21	François DUMANS a donné procuration à Dominique GESLIN Christelle MONCHÂTRE a donné procuration à Céline BRÉAU Assistaient également à la séance, Cécile LEVILAIN, secrétaire générale, Agnès Proust, adjointe administrative. A été élu secrétaire de séance : Viviane PAPIN

1/ Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 11 février 2026

Christophe Pinto demande s'il y a des remarques sur le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 11 février dernier.

Aucune remarque n'étant formulée, celui-ci est adopté à l'unanimité des membres présents.

2/ Approbation du compte financier unique 2025 du budget principal de la commune de Val-de-la-Hune

Monsieur le Maire présente le compte financier unique 2025 de la commune de Val-de-la-Hune. Monsieur le Maire ayant procédé à l'exécution du budget 2025 est sorti de la salle au moment du vote et a laissé Jean-Yves Laude, le doyen de l'assemblée, désigné par le conseil municipal, faire procéder au vote.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

- Approuver le compte financier unique 2025 du budget principal de la commune de Val-de-la-Hune comme suit :

Fonctionnement dépenses	BP 2025	CFU 2025	Fonctionnement recettes	BP 2025	CFU 2025
Chapitre 011-Charges à caractère général	542 535.00	359 020.01	Chapitre 013-Atténuation de charges	3 800.39	13 313.34
Chapitre 012-Charges de personnel	583 423.00	538 823.65	Chapitre 70-produits des services	75 604.00	73 905.22
Chapitre 014-Atténuation de produits	76 097.00	75 958.00	Chapitre 73-Impôts et taxes	69 680.00	78 118.84
Chapitre 65-Autres charges de gestion courante	119 508.00	112 429.54	Chapitre 731-Fiscalité locale	536 117.00	621 213.00
Chapitre 66-Charges financières	20 322.00	20 221.62	Chapitre 74-Dotations, subventions et participations	671 108.00	636 972.03
Chapitre 67-Charges exceptionnelles	413.00	412.11	Chapitre 75-Autres produits de gestion courante	32 693.00	37 551.94
Chapitre 68- Dotations aux provisions	1 000.00	-	Chapitre 77-Produits exceptionnels	-	61 465.27
Total dépenses réelles de fonctionnement	1 343 298.00	1 106 864.93	Total recettes réelles de fonctionnement	1 389 002.39	1 522 539.64
Chapitre 023-Virement à la section d'investissement	289 944.00	-			
Chapitre 042-Opérations d'ordre de sections à sections	4 093.00	76 150.98	Chapitre 042-Opérations d'ordre de sections à sections	-	12 058.28
Total dépenses d'ordre	294 037.00	76 150.98	Total recettes d'ordre	-	12 058.28
			Chapitre 002-Excédent reporté	248 332.61	248 332.61
Total dépenses de fonctionnement	1 637 335.00	1 183 015.91	Total recettes de fonctionnement	1 637 335.00	1 782 930.53

Investissements dépenses	BP 2025	CFU 2025	Investissement recettes	BP 2025	CFU 2025
Chapitre 16-Emprunts et dettes	46 445.04	45 457.85	Chapitre 10-Dotations, fonds divers et réserves	222 975.00	223 535.02
Chapitre 20-Immobilisations incorporelles	108 114.52	60 200.80	Chapitre 13-Subventions	240 502.00	41 185.03
Chapitre 204-subv. d'équip. Versées	50 800.00	5 800.00	Chapitre 16-Emprunts et dettes	1 438.00	1438.04
Chapitre 21-Immobilisations corporelles	390 272.54	85 546.92	Chapitre 024-Cession des immo.	60 000.00	0
Chapitre 23-Immobilisations en cours	509 887.90	-			
Total dépenses réelles d'investissement	1 105 520.00	197 005.57	Total recettes réelles d'investissement	524 915.00	266 158.09
			Chapitre 21-Virement de la section d'exploitation	289 944.00	-
Chapitre 040-Opérations d'ordre de transfert entre sections	-	12 058.28	Chapitre 040-Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 093.00	76 150.98
Chapitre 041-Opérations patrimoniales	97 419.10	-	Chapitre 041-Opérations patrimoniales	97 419.10	-
Total dépenses d'ordre	97 419.10	12 058.28	Total dépenses d'ordre	391 456.10	76 150.98
Chapitre 001-Déficit reporté			Chapitre 001-Excédent reporté	286 568.00	286 568.00
Total dépenses d'investissement	1 202 939.10	209 063.85	Total recettes d'investissement	1 202 939.10	628 877.07

Adopté à 19 voix pour et une voix contre,

Alexandre Désiles souhaite justifier son vote contre par son avis défavorable aux projets Altas de la biodiversité et réalisation de logements sociaux avec Sarthe Habitat.

3/ Affectation du résultat 2025 du budget général

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de se prononcer sur l'affectation du résultat de fonctionnement 2025 du budget général de la commune de Val-de-la-Hune, constatant les résultats d'exécution suivants :

Au titre des exercices antérieurs	248 332,61 €
Au titre de l'exercice arrêté	351 582,01 €
Soit un résultat à affecter de	599 914,62 €

Constatant que le compte financier unique présente un résultat de fonctionnement de 599 914,62 €
 Considérant que le solde d'exécution de la section d'investissement, hors restes à réaliser, s'élève à 419 813,22 €

Considérant que le solde des restes à réaliser s'élève à -136 876,85 €
 Soit un excédent global de 282 936,37 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité :

D'affecter en réserves (compte 1068) en investissement :	349 914,62 €
D'inscrire en report de fonctionnement reporté (R002) :	250 000 €

4/ Approbation du compte financier unique 2025 du budget annexe assainissement

Monsieur le Maire présente le compte financier unique 2025 du budget annexe d'assainissement collectif.

Monsieur le Maire ayant procédé à l'exécution du budget 2025 est sorti de la salle au moment du vote et a laissé Jean-Yves Laude, le doyen de l'assemblée, désigné par le conseil municipal, faire procéder au vote.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, déclare à l'unanimité :

- Approuver le compte financier unique 2025 du budget annexe d'assainissement collectif de la commune de Val-de-la-Hune comme suit :

Fonctionnement dépenses	BP 2025	CFU 2025	Fonctionnement recettes	BP 2025	CFU 2025
Chapitre 011-Charges à caractère général	64 800.00	712.96	Chapitre 70-Vente de produits	30 000.00	54 771.70
Chapitre 012-Charges de personnel	4 000.00	-	Chapitre 78-Reprises sur provisions	99.63	-
Chapitre 65-Autres charges de gestion courante	3 000.00	-			
Chapitre 67-Charges exceptionnelles	16 940.00				
Chapitre 68-provisions	200.02				
Total dépenses réelles de fonctionnement	88 940.02	712.96	Total recettes réelles de fonctionnement	30 099.63	54 771.70
Chapitre 023-Virement à la section d'investissement	74 337.98	-			
Chapitre 042-Dotations aux amortissements	29 510.00	29 510.00	Chapitre 042-Dotations aux amortissements	11 915.00	11 914.61
Total dépenses d'ordre	103 847.98	29 510.00	Total recettes d'ordre	11 915.00	11 914.61
			Chapitre 002-Excédent reporté	150 773.37	150 773.37
Total dépenses de fonctionnement	192 788.00	30 222.96	Total recettes de fonctionnement	192 788.00	217 459.68
Investissements dépenses	BP 2025	CFU 2025	Investissement recettes	BP 2025	CFU 2025
Chapitre 20-Immobilisations incorporelles	20 595.57	0	Chapitre 10-Dotations, fonds divers et réserves	217 755.29	217 755.29
Chapitre 21-Immobilisations corporelles	1 956.12	-			
Chapitre 23-Immobilisations en cours	412 655.00	333 359.18			
Chapitre 27-Autres Immobilisations financières	3 043.88	3 043.88			
Total dépenses réelles d'investissement	438 250.57	336 403.06	Total recettes réelles d'investissement	217 755.29	217 755.29
Chapitre 040-Opérations d'ordre de transfert entre secti	11 915.00	11 914.61	Chapitre 021-Virement de la section d'exploitation	74 337.98	
Chapitre 041-Opérations patrimoniales	23 443.88	10 847.74	Chapitre 040-Opérations d'ordre de transfert entre s	29 510.00	29 510.00
Total dépenses d'ordre	35 358.88	22 762.35	Total dépenses d'ordre	127 291.86	40 357.74
Chapitre 001-Déficit reporté	-	-	Chapitre 041-Opérations patrimoniales	23 443.88	10 847.74
Total dépenses d'investissement	473 609.45	359 165.41	Total recettes d'investissement	473 609.45	386 675.33
			Chapitre 001-Excédent reporté	128 562.30	128 562.30

5/ Affectation du résultat 2025 du budget annexe assainissement

Monsieur le Maire propose à l'assemblée de se prononcer sur l'affectation du résultat de fonctionnement 2025 du budget annexe assainissement de la commune de Val-de-la-Hune, constatant les résultats d'exécution suivants :

Au titre de des exercices antérieurs	150 773,37 €
Au titre de l'exercice arrêté	36 463,35 €
Soit un résultat à affecter de	187 236,72 €

Considérant que le solde d'exécution de la section d'investissement, hors restes à réaliser, s'élève à 214 746,64 €

Considérant que le solde des restes à réaliser s'élève à 0 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité :

D'affecter en réserves (compte 1068) en investissement :	80 000,00 €
D'inscrire en report de fonctionnement reporté (R002) :	107 236,72 €

6/ Vote des taux d'imposition 2026 (F.B., F.N.B et T.H.)

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Considérant qu'il convient de voter les taux d'impôt à percevoir au titre de l'année 2026,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal décide de ne pas toucher aux taux d'imposition et vote les taux d'imposition pour l'année 2026 comme suit :

▪ Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB) :	41,98 %
▪ Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) :	34,99 %
▪ Taxe d'habitation (TH) :	24,00%

7/ Vote du budget principal 2026

Sur proposition du Maire,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- Adopte le budget général de la commune de Val-de-la-Hune pour l'exercice 2026,
- Arrête les dépenses et les recettes du budget 2026 comme suit :

Fonctionnement dépenses	BP 2026	Fonctionnement recettes	BP 2026
Chapitre 011-Charges à caractère général	450 929.30	Chapitre 013-Atténuation de charges	800.00
Chapitre 012-Charges de personnel	559 208.00	Chapitre 70-produits des services	66 002.00
Chapitre 014-Atténuation de produits	75 889.00	Chapitre 73-Impôts et taxes	69 680.00
Chapitre 65-Autres charges de gestion courante	169 717.00	Chapitre 731-Fiscalité locale	621 205.00
Chapitre 66-Charges financières	18 800.00	Chapitre 74-Dotations, subventions e	632 449.00
Chapitre 67-Charges exceptionnelles	500.00	Chapitre 75-Autres produits de gestio	37 000.00
Chapitre 68- Dotations aux provisions		Chapitre 77-Produits exceptionnels	2 000.00
Total dépenses réelles de fonctionnement	1 275 043.30	Total recettes réelles de fonctionnement	1 429 136.00
Chapitre 023-Virement à la section d'investissement	400 000.00		
Chapitre 042-Opérations d'ordre de sections à sections	4 092.70	Chapitre 042-Opérations d'ordre de s	-
Total dépenses d'ordre	404 092.70	Total recettes d'ordre	-
		Chapitre 002-Excédent reporté	250 000.00
Total dépenses de fonctionnement	1 679 136.00	Total recettes de fonctionnement	1 679 136.00
Investissements dépenses	BP 2026	Investissement recettes	BP 2026
Chapitre 16-Emprunts et dettes	46 010.00	Chapitre 10-Dotations, fonds divers e	364 280.93
Chapitre 20-Immobilisations incorporelles	56 106.92	Chapitre 13-Subventions	322 991.00
Chapitre 204-subv. d'équip. Versées	21 000.00	Chapitre 16-Emprunts et dettes	0
Chapitre 21-Immobilisations corporelles	457 660.93	Chapitre 24-Cessions d'immobilisatio	22 400.00
Chapitre 23-Immobilisations en cours	952 800.00		
Total dépenses réelles d'investissement	1 533 577.85	Total recettes réelles d'investissement	709 671.93
		Chapitre 21-Virement de la section d'	400 000.00
Chapitre 040-Opérations d'ordre de transfert entre sections		Chapitre 040-Opérations d'ordre de t	4 092.70
Chapitre 041-Opérations patrimoniales	53 923.00	Chapitre 041-Opérations patrimonia	53 923.00
Total dépenses d'ordre	53 923.00	Total dépenses d'ordre	458 015.70
Chapitre 001-Déficit reporté	-	Chapitre 001-Excédent reporté	419 813.22
Total dépenses d'investissement	1 587 500.85	Total recettes d'investissement	1 587 500.85

Adopté à 18 voix pour et 3 voix contre.

Alexandre Désiles, Céline Bréau et Christelle Monchâtre souhaitent justifier leur vote contre par leur avis défavorable au projet de réalisation de logements sociaux par Sarthe Habitat, dans la mesure où la viabilisation de la parcelle est à la charge de la commune.

Christophe Pinto rappelle que la viabilisation des parcelles par la commune est un préalable à tout projet d'implantation de Sarthe Habitat. La commune n'a pas les moyens de porter le projet en entier et de supporter la construction de logements locatifs.

Vincent Barraix rappelle que le coût de la viabilisation inscrit au budget n'est qu'un estimatif et qu'il fera l'objet d'une présentation en conseil municipal.

8/ Vote du budget annexe d'assainissement 2026

Sur proposition du Maire,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

-Adopte le budget annexe d'assainissement de la commune de Val-de-la-Hune pour l'exercice 2026,

-Arrête les dépenses et les recettes du budget annexe d'assainissement 2026 comme suit :

Fonctionnement dépenses	BP 2026	Fonctionnement recettes	BP 2026
Chapitre 011-Charges à caractère général	61 628.35	Chapitre 70-produits des services	50 000.00
Chapitre 012-Charges de personnel	-	Chapitre 78- Reprise sur amortissements et provisions	913.16
Chapitre 65-Autres charges de gestion courante	2 000.00		
Chapitre 67-Charges spécifiques	16 940.00		
Chapitre 68- Dotations aux provisions	-		
Total dépenses réelles de fonctionnement	80 568.35	Total recettes réelles de fonctionnement	50 913.16
Chapitre 023-Virement à la section d'investissement	60 000.00		
Chapitre 042-Opérations d'ordre de sections à sections	29 496.53	Chapitre 042-Opérations d'ordre de sections à sections	11 915.00
Total dépenses d'ordre	89 496.53	Total recettes d'ordre	11 915.00
		Chapitre 002-Excédent reporté	107 236.72
Total dépenses de fonctionnement	170 064.88	Total recettes de fonctionnement	170 064.88
Investissements dépenses	BP 2026	Investissement recettes	BP 2026
Chapitre 20-Immobilisations incorporelles		Chapitre 10-Dotations, fonds divers et réserves	80 000.00
Chapitre 21-Immobilisations corporelles	1 000.00		
Chapitre 23-Immobilisations en cours	184 091.45		
Total dépenses réelles d'investissement	185 091.45	Total recettes réelles d'investissement	80 000.00
		Chapitre 021-Virement de la section d'exploitation	60 000.00
Chapitre 040-Opérations d'ordre de transfert entre sections	11 915.00	Chapitre 040-Opérations d'ordre de transfert entre sections	29 496.53
Chapitre 041-Opérations patrimoniales		Chapitre 041-Opérations patrimoniales	
Total dépenses d'ordre	11 915.00	Total dépenses d'ordre	89 496.53
		Chapitre 001-Excédent reporté	27 509.92
Total dépenses d'investissement	197 006.45	Total recettes d'investissement	197 006.45

9- Informations

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il a reçu un courrier du 1^{er} Ministre qui informe les communes du maintien du niveau des dotations pour 2026.

Monsieur le Maire informe l'assemblée des premiers résultats du recensement de la population, non encore validés par l'INSEE, qui laissent entrevoir une baisse importante de la population de l'ordre d'une centaine d'habitants. Si ce chiffre est confirmé la commune passerait sous le seuil des 1 500 habitants. Ce seuil peut avoir une incidence notamment en termes de nombre de conseillers municipaux pour les prochaines élections de 2032. Ces chiffres confortent l'idée qu'il faut mener des actions dans le domaine du logement pour inverser la tendance.

Vincent Barraïs ajoute que le projet de construction sur le secteur Henri Pasteau à Volnay est d'autant plus important que si aucune opération ne voyait le jour, la commune perdrait, dans le cadre du PLUI-H, son OAP sur cette parcelle, ce qui bloquerait tout projet d'aménagement à l'avenir.

10- Questions diverses

-Néant

11- Décisions du Maire

-Néant

Dates à retenir :

- Le conseil d'installation de la nouvelle mandature : 21/03 (si un seul tour), 28/03 (si 2 tours) 10h au colibri.

Monsieur le Maire tient à remercier tous les élus municipaux pour leur participation active et la richesse des échanges au cours de ce mandat.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à 22h.

Le Maire,
Vincent BARRAIS

Le Secrétaire de séance
Viviane PAPIN