



PLUi-H du Gesnois Bilurien

*« Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal valant  
programme Local de l'Habitat »*



## 1.3 - ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

|                                                                                  |                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                  | <b>Résumé non technique .....</b>                                                        | <b>5</b>  |
|  | I. Présentation des méthodes utilisées pour établir l'évaluation environnementale .....  | 5         |
|                                                                                  | II. Articulation du PLUi avec les autres documents-cadres .....                          | 6         |
|  | III. Etat initial de l'Environnement.....                                                | 7         |
|                                                                                  | IV. Les incidences du PLUi sur les composantes de l'environnement .....                  | 13        |
|  | V. Evaluation environnementale des secteurs de projet .....                              | 17        |
|                                                                                  | VI. Evaluation des incidences du projet de PLUi sur les sites Natura 2000 .....          | 18        |
|  | VII. Critères, indicateurs et modalités de suivi .....                                   | 19        |
|  | <b>Présentation générale .....</b>                                                       | <b>20</b> |
|                                                                                  | I. Contexte réglementaire .....                                                          | 20        |
|                                                                                  | II. L'évaluation environnementale, un dispositif récent .....                            | 20        |
|                                                                                  | III. La méthode d'évaluation environnementale .....                                      | 21        |
|                                                                                  | <b>Articulation du PLUi avec les documents cadres .....</b>                              | <b>24</b> |
|                                                                                  | I. Orientations des documents cadres avec lesquels le PLUi doit être compatible.....     | 25        |
|                                                                                  | II. Orientations des documents cadres que le PLUi doit prendre en compte.....            | 28        |
|                                                                                  | <b>Perspectives d'évolution au fil de l'eau .....</b>                                    | <b>31</b> |
|                                                                                  | <b>Evaluation des incidences du PLUi sur l'environnement et mesures envisagées .....</b> | <b>37</b> |
|                                                                                  | I. Habitats naturels et biodiversité .....                                               | 38        |



|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Incidences négatives attendues .....                             | 38        |
| 2. Mesures d'évidement et de réduction et points de vigilance ..... | 39        |
| <b>II. Paysages, patrimoine et cadre de vie .....</b>               | <b>51</b> |
| 1. Incidences attendues .....                                       | 51        |
| 2. Mesures d'évitement et de réduction et points de vigilance ..... | 51        |
| <b>III. Climat, énergie et mobilité .....</b>                       | <b>57</b> |
| 1. Incidences négatives attendues .....                             | 57        |
| 2. Mesures d'évitement et de réduction et points de vigilance ..... | 57        |
| <b>IV. Nuisances, Risques et Pollutions .....</b>                   | <b>62</b> |
| 1. Incidences négatives attendues .....                             | 62        |
| 2. Mesures d'évitement et de réduction et points de vigilance ..... | 62        |
| <b>V. Gestion de l'eau et des déchets .....</b>                     | <b>66</b> |
| 1. Incidences négatives attendues .....                             | 66        |
| 2. Mesures d'évitement et de réduction et points de vigilance ..... | 66        |

## Evaluation des incidences des sites de projets et des projets d'importance notable..... 76

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| I. Introduction et Méthodologie .....     | 76 |
| II. Evaluation des secteurs à enjeux..... | 79 |

## Evaluation des incidences du projet sur le site Natura 2000..... 93

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| I. Description des sites Natura 2000 du territoire..... | 93 |
| II. Prise en compte dans le PLUi et incidences.....     | 95 |



## Indicateurs de suivi de la mise en œuvre du PLUi ..... 100



# Résumé non technique



## I. Présentation des méthodes utilisées pour établir l'évaluation environnementale



### Les textes régissant l'évaluation environnementale

L'évaluation environnementale repose sur des textes récents, à savoir une directive européenne de 2001 transcrite dans le droit français par des dispositions de 2004 et 2005.

En effet, la directive européenne n° 2001/42 du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement a été transposée dans le droit français par l'ordonnance n°2004-489 du 3 juin 2004. Deux décrets de mai 2005 ont complété les dispositions applicables pour les plans et programmes d'une part, et pour les documents d'urbanisme d'autre part.

D'une manière générale, l'évaluation environnementale a plusieurs finalités :

- **S'appuyer sur une connaissance approfondie et formalisée des territoires par une analyse de l'état initial de l'environnement et de son évolution ;**
- **S'assurer de la pertinence des choix effectués en mesurant les impacts et en vérifiant régulièrement la cohérence ;**
- **Informers les citoyens sur les enjeux et les résultats des politiques mises en œuvre.**

Le décret n° 2005-608 du 27 mai 2005 relatif à l'évaluation des incidences des documents d'urbanisme sur l'environnement en précise les conditions de réalisation par le maître d'ouvrage et de validation par le préfet du département. Ce texte, qui a fait l'objet d'une circulaire du ministère de l'Équipement du 6 mars 2006, prévoit que l'avis du préfet est préparé sous son autorité par la Direction régionale de l'environnement, en liaison avec les services de l'Etat concernés. **L'avis porte à la fois sur l'évaluation environnementale contenue dans le rapport de présentation, et sur l'intégration de l'environnement dans le projet d'urbanisme.**

### La méthode d'évaluation environnementale

L'évaluation environnementale est un état d'esprit : **il s'agit de rechercher en permanence une complète intégration des thèmes environnementaux dans l'élaboration du PLUi et d'envisager systématiquement les solutions présentant le moindre impact.**

La méthode de travail s'appuie sur un « *processus itératif* » entre le maître d'ouvrage et l'organisme indépendant chargé de l'évaluation. L'objectif est de procéder à **une analyse critique des documents produits**, afin d'identifier les risques d'incidences problématiques pour l'environnement et d'y apporter des solutions. La méthode s'est appuyée notamment par une intégration forte de l'équipe en charge de l'évaluation environnementale au sein du processus d'élaboration du PLUi en participant aux réunions d'élaboration et de concertation tout au long de la mission.

Enfin, la démarche d'évaluation environnementale ne s'effectue pas seulement pendant toute la durée d'élaboration du PLUi, elle se prolonge aussi par un bilan de la mise en œuvre du PLUi au plus tard

dans un délai de 6 ans après son approbation, **de manière à savoir si les objectifs fixés ont bien été tenus**, et quelles sont les incidences environnementales du document.



### La présentation de l'évaluation environnementale du PLUi

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi du Gesnois Bilurien, le processus d'évaluation a débuté en même temps que le début de la mission d'élaboration du document d'urbanisme. En effet, la présence d'un site Natura 2000 sur le territoire impose la réalisation d'une évaluation environnementale lors de l'élaboration du PLUi.

L'évaluation environnementale est basée sur :

- Un rappel des constats et enjeux identifiés dans l'Etat Initial de l'Environnement ;
- L'analyse des incidences du projet sur les thématiques environnementales, qu'elles soient positives ou négatives, sur la base des objectifs du PADD ;
- L'analyse des incidences des sites de projet susceptibles d'être touchés de manière notable par le projet ;
- La mise en évidence des mesures prises par le PLUi dans le zonage et le règlement éviter, réduire ou compenser les incidences ;
- La mise en place d'indicateurs de suivi pour chaque thématique afin de permettre la réalisation de bilan et du suivi de l'évaluation environnementale du PLUi.

## II. Articulation du PLUi avec les autres documents-cadres

La Communauté de Communes du Gesnois Bilurien n'étant actuellement pas couverte par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays du Mans, celui-ci n'ayant pas encore été approuvé, **le PLUi devra être compatible avec les documents suivants :**

- Le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) 2016-2021 ;
- Les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Huisne, Loir (uniquement sur Tresson, Maisoncelles et une partie de Saint Mars de Locquenay, Coudrecieux et Bouloire), Sarthe Amont (uniquement pour une partie de la commune de Savigné l'Evêque – la compatibilité avec le SAGE ne sera donc pas analysée)
- Le Plan de gestion des risques inondation (PGRI) Loire-Bretagne 2016-2021 ;
- Les règles générales du Schéma Régional d'Aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET), celui de la région Pays de la Loire n'est pas encore adopté. L'évaluation environnementale ne peut donc pas encore vérifier la compatibilité du PLUi avec ce document. Le PLUi devra donc être compatible avec les règles du SRADDET lors de sa prochaine révision.

**Le PLUi devra également prendre en compte :**

- Le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE) du Pays de la Loire ;
- Le Schéma Régional des carrières (SRC), en cours d'élaboration ; le SDR s'applique tant que le SRC des Pays de la Loire n'est pas adopté ; L'évaluation environnementale ne peut donc pas encore vérifier la compatibilité du PLUi avec ce document. Le

PLUi aura 3 ans, après approbation de ce document pour le prendre en compte.

- Les objectifs du SRADDET. Le PLUi devra prendre en compte les objectifs du SRADDET lors de sa prochaine révision.



Le PLUi intègre l'ensemble des orientations de ces documents cadres au travers un PADD et des dispositions réglementaires suffisantes dans l'ensemble des domaines environnementaux. Il faut tout de même noter que la protection des zones humides pourrait être mise en avant de manière plus forte, comme demandé par le SAGE Huisne.

### III. Etat initial de l'Environnement

Située en bordure Est de l'agglomération urbaine de Le Mans Métropole, la Communauté de communes Gesnois Bilurien bénéficie de la proximité de ce bassin d'emploi et d'un cadre de vie préservé.

Les infrastructures majeures que sont l'autoroute A 11, la RD 323, la RD 357 ou encore la LGV reliant Paris à Rennes permettent de connecter le territoire aux pôles majeurs. La Communauté de Communes regroupe 23 communes pour une superficie de plus de 402 km<sup>2</sup> et accueille plus de 31 200 habitants.

Ses compétences obligatoires sont l'action économique et l'aménagement de l'espace et ses compétences optionnelles et facultatives concernent le tourisme et les loisirs, les sports, l'environnement et le cadre de vie, le logement, le centre intercommunal d'action sociale, les voiries, l'urbanisme, le scolaire, le périscolaire.

Le paysage, notamment sculpté par les rivières et le bocage, ainsi que les éléments de patrimoines naturel et architectural fondent le cadre de vie de qualité du Gesnois Bilurien élément d'attractivité tant pour les ménages que pour les acteurs économiques.

L'ensemble des caractéristiques du territoire sur les différentes thématiques environnementales est détaillé dans les tableaux, pages suivantes. Ces tableaux regroupent les principaux constats, les chiffres clés et les enjeux qui ont découlé de l'Etat Initial de l'Environnement.

## Synthèse sur l'habitat et le logement



### Constats

- Une hausse de la population constante et significative sur Brières et Gesnois, et en hausse modérée mais constante sur le Pays Bilurien.
- Un solde migratoire positif et en hausse depuis 1990 à l'échelle intercommunale
- Une concentration de la population dans les principaux pôles d'emploi (Connerré, Savigné, Montfort le Gesnois, Saint Mars la Brière)
- ...mais une dynamique de croissance démographique dans les communes périphériques (Nuillé le Jalais, Saint Célerin, Fatines...)
- Une population plus jeune hors des pôles urbains
- Le constat d'un vieillissement de la population sur Brières et Gesnois, et un rajeunissement progressif au Sud du territoire
- Une diminution de la taille moyenne des ménages à l'échelle de la CdC mais d'importantes disparités infra-territoriales : peu de variation au Sud
- Un territoire au foncier particulièrement attractif

### Chiffres clés

- 30 968 habitants
- Savigné, Montfort et Connerré concentrent 1/3 de la population des deux CdC
- Indice de jeunesse : 1,07
- - de 30 ans : 35,8% de la population
- + de 60 ans : 25,4% de la population
- Taille des ménages : 2,38
- 27,3% des ménages sont composés d'une personne seule
- 78,1 % des résidences principales sont composées d'au moins 4 pièces

### Besoins induits

- Adaptation du parc de logements aux besoins sociodémographiques (en particulier pour les publics pouvant rencontrer plus de difficultés à trouver un logement adapté à leurs besoins : jeunes actifs, familles monoparentales...)
- Définition d'un équilibre territorial à l'échelle intercommunale : un développement résidentiel à organiser et à coordonner



## Synthèse sur le développement économique



### Constats

- Concentration des emplois sur les communes les plus peuplées, et en évolution en hausse
- Un poids important des ouvriers et employés dans l'économie locale : 63% des actifs repartis principalement respectivement à l'Est et sur la frange Ouest du territoire
- Une attractivité résidentielle de plus en plus forte en périphérie des communes pôles d'emploi, en relative déprise résidentielle
- Une monopolarisation économique extérieure au territoire : la ville du Mans
- Une économie qui répond de plus en plus aux besoins locaux
- Un territoire attractif pour les actifs travaillant sur le Mans (situation géographique idéale et des infrastructures permettant les migrations pendulaires), une attractivité résidentielle qui soutient les activités de la sphère présente

### Chiffres clés

- 6 963 emplois
- 14 458 actifs ayant un emploi sur la CDC
- 65% des emplois se concentrent sur 5 communes : Connerré, Bouloire, Montfort le Gesnois, Savigné et Saint-Mars la Brière
- ICE : 0,48
- 3 zones d'activités communautaires sur le territoire
- 70% des actifs travaillent sur Le Mans
- 1926 entreprises, dont 54% concernent les commerces et services
- 80 % des équipements concernent la gamme de proximité

### Besoins induits

- Accompagnement des acteurs économiques : cohérence entre l'offre foncière à vocation économique et les besoins des acteurs locaux
- Prise en compte des évolutions structurelles à venir compte tenu de leur impact sur le nombre d'emplois
- Adapter le parc de logements pour répondre à l'accueil des actifs (jeunes apprentis notamment)



## Synthèse sur le Paysage et le patrimoine



### Constats

- Alternance de paysages boisés entrecoupés d'un maillage bocager plus ou moins dense et un paysage de vallée.
- Un territoire plutôt rural sous l'influence de l'agglomération du Mans.
- Un territoire avec une riche environnementale.
- Développement de l'activité agricole sur les sols plutôt calcaire.
- Développement de l'urbanisation le long des axes routiers.
- Evolution du paysage avec une augmentation des grandes cultures engendrant une diminution de la maille bocagère.
- Réalisation d'une nouvelle infrastructure de transport ferroviaire qui traverse le territoire
- Diversification de la nature en ville, apportée par le réseau hydrographique ou des espaces d'agréments mais aussi des jardins.
- Importance du patrimoine bâti conséquent pour le territoire (richesse historique, attrait touristique...).

### Chiffres clés

- **5 sous unités paysagères ;**
- Relief : **57 m à 162 m d'altitude ;**
- **3 SAGE** : SAGE de l'Huisne, SAGE du Loir et SAGE Sarthe amont.
- **5 cours d'eau principaux** : l'Huisne, la Vive Parence, le Dué, la Mérisse et la Hune.
- **22 édifices classés ou inscrits** au titre des Monuments Historiques.
- Plusieurs sentiers de promenades.

### Besoins induits / Enjeux

- Préservation de la diversité des paysages du territoire.
- Maîtrise de l'urbanisation en fond de vallée afin de préserver les paysages spécifiques de la vallée.
- Préservation des boisements, de la maille bocagère ainsi que des zones humides faisant partie intégrante du paysage du territoire.
- Maintien de la maille bocagère tout en conciliant l'activité agricole (réorganisation parcellaire...).
- Affirmation de l'identité rurale.
- Favorisation de l'implantation de haies bocagères aux abords des infrastructures de transport afin d'en limiter l'impact visuel.
- Limitation de l'impact visuel du développement urbain via des intégrations paysagères.
- Traitement des entrées de ville et des franges urbaines de qualité via l'intégration des nouvelles constructions dans leur environnement.
- Poursuite de la mise en valeur du patrimoine naturel et bâti (monuments historiques, patrimoine vernaculaire, liaisons douces, vues...), atout du territoire en matière de tourisme.
- Maintien des liaisons douces qui est un atout en matière de tourisme de randonnées.
- Valorisation de la nature en ville qui offre un cadre de vie attractif.

## Synthèse sur la Biodiversité



### Constats

- Identification d'une Trame Verte et Bleue au niveau supra-communal (SRCE).
- Diversification des milieux sur le territoire : boisés, bocager, humides...
- Protection de la biodiversité via des protections et inventaires en sa faveur.
- Répartition inégale des massifs boisés.
- Une maille bocagère plus dense au Nord et au Sud du territoire.
- Corrélation entre un réseau hydrographique dense et présence de zones humides sur le territoire.

### Chiffres clés

- **1 site Natura 2000** « FR52000647, Vallée du Narais, forêt de Bercé et ruisseau du Dinan » ;
- **16 ZNIEFF de type 1 et 2** (12 de type 1 et 4 de type 2) ayant des attraits diversifiés en matière de bocages, d'espèces animales et végétales.
- **5 principaux cours d'eau** : un réseau hydrographique dense.

### Besoins induits / Enjeux

- Protection des éléments naturels d'intérêt reconnus (Natura 2000, ZNIEFF).
- Préservation des boisements, de la maille bocagère, des zones humides en lien avec la diversité des milieux.
- Maintien des grands boisements.
- Limitation des impacts du développement de l'urbanisation sur les sites naturels protégés.
- Préservation des massifs boisés et du réseau bocager comme réservoirs de biodiversité et corridors écologiques de la trame terrestre.
- Préservation des cours d'eau, des zones humides et des étangs comme réservoirs de biodiversité et corridors écologiques de la trame aquatique.

## Synthèse sur le Climat, l'énergie, les Risques et les ressources



### Constats

- Augmentation de la température de + 2,5°C d'ici 2100.
- Deux principaux secteurs émetteurs de Gaz à Effet de Serre (GES) : l'agriculture et l'industrie.
- Deux principaux secteurs consommateurs d'énergie : le résidentiel et les transports.
- Dépendance à la voiture (85% des déplacements domicile-travail en véhicule individuel).
- Des communes concernées par au moins deux risques naturels ou technologiques.
- Un parc épuratoire globalement non conforme
- Diminution de la production de déchets.
- Qualité de l'air globalement satisfaisante.

### Chiffres clés

- **+ 0,9°C de l'année la plus chaude (2014).**
- **2 périodes sèches** avec des répercussions sur le monde agricole et la santé publique.

### Besoins induits / Enjeux

- Diminution des consommations d'énergies dans les secteurs résidentiels et de transports.
- Développement de formes urbaines plus performantes.
- Poursuite du développement des énergies renouvelables en cohérence avec les objectifs nationaux.
- Amélioration de l'efficacité énergétique du territoire et la lutte contre la précarité énergétique des ménages et la dépendance aux énergies fossiles.
- Favoriser les modes de déplacements alternatifs à la voiture.
- Limitation de l'urbanisation dans les secteurs sujets aux risques naturels et technologiques.
- Limitation de l'exposition des populations aux nuisances sonores.
- Renforcement de la connaissance des sites à risques (cavités/marnières, pollution) et leur prise en compte dans le développement de l'urbanisation.
- Anticipation des évolutions des risques naturels liées au changement climatique, notamment le risque inondation.
- Protection de la ressource en eau potable et de sa disponibilité
- Gestion économe de la ressource en eau en réponse aux sécheresses attendues et à l'augmentation de la demande en eau potable.
- Mise en conformité du parc épuratoire

## IV. Présentation du PADD et du dispositif réglementaire

### 1.1. Le PADD

Étant donné sa dénomination, le Gesnois Bilurien (fusion de deux Communautés de Communes : Communauté de Communes du Pays des Brières et du Gesnois et Communauté de Communes du Pays Bilurien) traduit la volonté et la réalité du dépassement des entités géographiques communales. **Tant pour les habitants que pour les activités, le bassin de vie s'est substitué progressivement aux frontières administratives.** Le projet de PLUi doit d'abord prendre en compte cette réalité.

**Le PADD exprime une somme de réponses transversales** aux enjeux identifiés à l'issue du diagnostic partagé :

- **La dilatation de l'aire urbaine de l'agglomération mancelle** marque la frange Nord et Ouest du territoire et risque à terme d'amplifier le déséquilibre territorial Nord/Sud ;
- La proximité **du pôle d'emploi du Mans** facilement accessibles par la route ;
- La structuration du territoire est assurée par 5 pôles urbains : Connerré, en tant que pôle d'équilibre, Savigné-l'Évêque, Saint-Mars-la-Brière et Montfort-le-Gesnois en tant que pôles péri-urbains et Bouloire, pôle de bassin de vie rural ; **5 pôles principaux dont les dynamiques et vocations devront être complémentaires ;**
- **Trois pôles intermédiaires** renforcent l'armature territoriale en tant que relais du développement entre pôles urbains et bourgs ruraux : Lombron, Thorigné-sur-Dué et Le Breil-sur-Mérize.

- Le territoire offre **un cadre de vie** de qualité avec un paysage bocager très présent, **une ambiance rurale à sauvegarder**, une identité réelle en lien avec son ancrage au sein du Perche Sarthois (caractère rural, paysage, habitat, mode de vie, etc...) qui doit être préservée.

- Un **bon niveau d'équipements et de services de proximité** maillé sur le territoire intercommunal, facteur d'attractivité ;

- Des opportunités dans le développement du **tourisme rural** (patrimoine riche, activités de pleine nature...)

L'élaboration du PADD est donc l'occasion pour les élus locaux de débattre sur le devenir de leur territoire et d'aboutir à une vision collective et partagée du développement pour les dix prochaines années. Au-delà de la vision prospective, le PADD offre également un cadre stratégique global dans lequel les acteurs locaux notamment institutionnels pourront s'inscrire.

La stratégie territoriale souhaitée pour le Gesnois Bilurien est nourrie par les ambitions suivantes :

> Mettre au Coeur du projet la notion d'équilibre territorial : Par la mise en œuvre d'un maillage transversal de pôles d'équilibre principaux et de bourgs ruraux, l'intercommunalité privilégie un développement équilibré

> Considérer le développement économique comme un préalable au développement territorial : La somme des actions et politiques publiques transversales mises en œuvre à l'avenir devront concourir, d'une part, à accompagner les acteurs économiques en place dans leur stratégie et développement, d'autre part, faciliter l'implantation de nouvelles entreprises sur le territoire. Le projet désire conforter les atouts concurrentiels du territoire et faire du Gesnois Bilurien un

acteur économique incontournable à une échelle élargie. Les secteurs agricole, agro-alimentaire, de l'artisanat ou encore touristique sont des leviers d'attractivité efficaces que le projet de territoire souhaite valoriser et approfondir.

> Affirmer les identités territoriales du Gesnois Bilurien : Le territoire, identifié comme rural et agricole, est composé d'entités géographiques imbriquées présentant des caractéristiques singulières (patrimoine bâti, patrimoine naturel, etc.). Le projet réaffirme la valorisation de ces entités territoriales telles que la Vallée de l'Huisne en confirmant leurs vocations territoriales privilégiées (tourisme, agriculture, etc.). La protection de ces entités et identités locales est un axe majeur de ce projet.

**Au regard de ces objectifs généraux, qui ont vocation à se décliner de manière cohérente dans l'ensemble des politiques impulsées par les collectivités du territoire, le présent PADD identifie les 3 orientations majeures qui suivent, et dont le PLUi a plus spécifiquement vocation à permettre la mise en œuvre.**

### 1.2. Le dispositif réglementaire

Le zonage est réparti selon les surfaces décrites dans le tableau suivant. Chacune des zones dispose de règles d'aménagement et de constructions spécifiques.

Les communes du Gesnois Bilurien sont structurées autour de typologies de formes urbaines, la première liée aux centres-bourgs et formes bâties héritées dans les hameaux (zonage Ua ou Uh), la seconde liée à un développement pavillonnaire (zonage Ub).

| Libellé | Hectares |          |
|---------|----------|----------|
| 1AU     | 41,07    | 58,04    |
| 1AUe    | 1,62     |          |
| 1AUz    | 15,35    |          |
| 2AU     | 17,9     | 35,59    |
| 2AUe    | 5,02     |          |
| 2AUz    | 12,67    |          |
| A       | 23418,5  | 23418,5  |
| N       | 9476,7   | 15275,82 |
| Nbd     | 0,36     |          |
| Nce     | 28,39    |          |
| Nf      | 5118,7   |          |
| Ngv     | 2,45     |          |
| Nj      | 11,29    |          |
| Nl      | 43,45    |          |
| Nmi     | 551,84   |          |
| Nph     | 26,99    |          |
| Nz      | 15,65    |          |
| Ua      | 271,25   | 1569,93  |
| Ub      | 980,35   |          |
| Ue      | 36,73    |          |
| Uh      | 66,3     |          |
| Uz      | 203,5    |          |
| Uzc     | 11,8     |          |

Les orientations d'Aménagement et de Programmation tiennent compte de la programmation définie par le PADD en matière :

- D'habitat ;
- De développement économique ;
- De renforcement des centralités de quartiers (équipements / services / loisirs)
- De paysage et de prise en compte de l'environnement

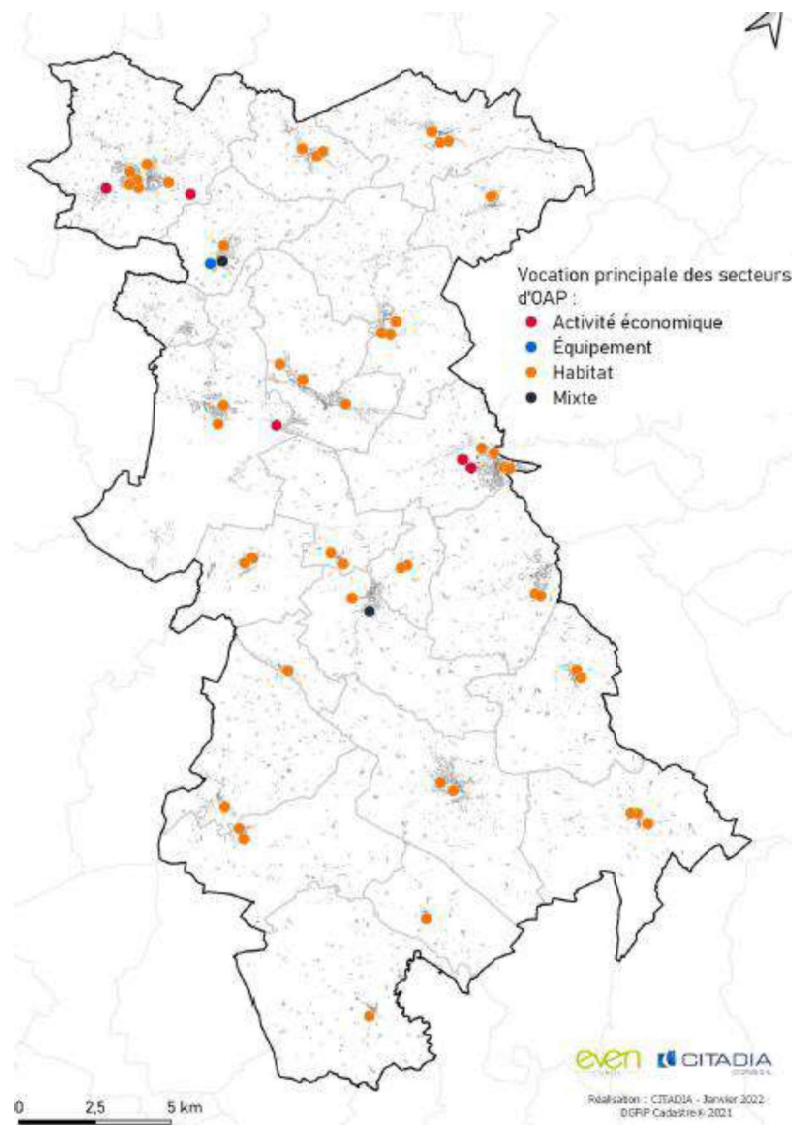
Les orientations d'Aménagement et de Programmation tiennent compte de la programmation définie par le PADD en matière :

Le bilan global des OAP tenant compte de la faisabilité de l'aménagement, des objectifs de densité et de la superficie des sites retenus veille à permettre le respect des objectifs du PADD en matière



de consommation d'espace maximale, de densité et en matière de production de logements répartie équitablement entre l'enveloppe urbaine et les secteurs en extension urbaine.

La programmation globale du PLUi synthétisée au sein des OAP tient également compte des possibilités de logements au sein des dents creuses. En effet, 25% des surfaces identifiées en tant que site de projet sont localisées en renouvellement urbain.



Bilan de la programmation des OAP Habitat :

|                            | OAP en RU (Ha)             | Densité min imposée                | Nombre de logements produits en renouvellement urbain | OAP en extension (LAU) (Ha)       | Densité min imposée                             | Nombre de logements produits en extension       | TOTAL LOGTS         |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Ardenay sur Merize         |                            |                                    |                                                       | 1,3                               | 16                                              | 20                                              | 20                  |
| Bouloire                   | 2,9                        | 17                                 | 49                                                    |                                   |                                                 |                                                 | 49                  |
| Connerré                   | 1,3                        | 20                                 | 26                                                    | 4,3                               | 20                                              | 86                                              | 122                 |
| Coudrecieux                | 0,7                        | 15                                 | 10                                                    | 0,4                               | 15                                              | 6                                               | 16                  |
| Fatines                    |                            |                                    |                                                       |                                   |                                                 |                                                 |                     |
| Le Breil sur Merize        | 1                          | 17                                 | 17                                                    | 3,5                               | 17                                              | 60                                              | 77                  |
| Lombron                    | 0,7                        | 17                                 | 12                                                    | 3                                 | 17                                              | 51                                              | 63                  |
| Maisoncelles               | 0,4                        | 15                                 | 6                                                     |                                   |                                                 |                                                 | 6                   |
| Montfort le Gesnois        | 0,5                        | 18                                 | 8                                                     | 3,8                               | 18                                              | 68                                              | 76                  |
| Nuillé le Jalais           | 0,3                        | 15                                 | 5                                                     | 0,9                               | 15                                              | 14                                              | 19                  |
| Saint Célerin              | 0,9                        | 16                                 | 15                                                    |                                   |                                                 |                                                 | 15                  |
| Saint Corneille            | 0,5                        | 16                                 | 8                                                     | 3,3                               | 16                                              | 53                                              | 61                  |
| Saint Mars de Locquenay    |                            |                                    |                                                       | 1                                 | 15                                              | 15                                              | 15                  |
| Saint Mars la Brière       | 0,9                        | 18                                 | 17                                                    | 5                                 | 18                                              | 90                                              | 107                 |
| Saint Michel de Chavaignes |                            |                                    |                                                       | 1,9                               | 15                                              | 28                                              | 28                  |
| Savigné l'Evêque           | 2,9                        | 20                                 | 58                                                    | 5,5                               | 20                                              | 110                                             | 168                 |
| Sillé le Philippe          | 0,5                        | 16                                 | 8                                                     | 1,9                               | 16                                              | 30                                              | 38                  |
| Soulitré                   |                            |                                    |                                                       | 1,2                               | 16                                              | 19                                              | 19                  |
| Surfonds                   |                            |                                    |                                                       | 1,4                               | 15                                              | 21                                              | 21                  |
| Thorigné sur Dué           |                            |                                    |                                                       | 2,4                               | 17                                              | 41                                              | 41                  |
| Torcé en Vallée            | 1,25                       | 16                                 | 20                                                    | 2,6                               | 16                                              | 48                                              | 68                  |
| Tresson                    | 0,5                        | 15                                 | 8                                                     |                                   |                                                 |                                                 | 8                   |
| Volnay                     | 0,3                        | 15                                 | 5                                                     |                                   |                                                 |                                                 | 5                   |
|                            | Surface Totale OAP RU (Ha) | Nombre de logements produits en RU | Part de la production de logements en RU              | Surface Totale OAP extension (Ha) | Nombre de logements produits en extension (LAU) | Part de la production de logements en extension | TOTAL LOGEMENTS OAP |
| <b>BILAN</b>               | <b>15,55</b>               | <b>266</b>                         | <b>26%</b>                                            | <b>41,6</b>                       | <b>760</b>                                      | <b>74%</b>                                      | <b>1026</b>         |

Bilan de la programmation des OAP économie :

| Surface OAP économie en extension (Ha) |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Connerré                               | 10          |
| Savigné l'Evêque                       | 5,4         |
| Saint Mars la Brière                   | 1,5         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>16,9</b> |

Bilan de la programmation des OAP équipement :

| Surface OAP équipement en extension (Ha) |     |
|------------------------------------------|-----|
| Saint Corneille                          | 1,6 |

## V. Les incidences du PLUi sur les composantes de l'environnement

L'analyse thématique du PLUi s'appuie sur 5 thèmes environnementaux recouvrant l'ensemble des composantes de l'environnement :

- Habitats naturels et biodiversité (Trame Verte et Bleue) ;
- Paysage, patrimoine et cadre de vie ;
- Climat, énergie et mobilité ;
- Risques, nuisances et pollutions ;
- Gestion de l'eau et des déchets.

L'analyse thématique a été menée de façon à identifier comment les orientations et les objectifs du zonage et du règlement permettent



**d'éviter voire de réduire les incidences attendues du projet retenu** sur l'environnement et la santé publique (dégradation des milieux naturels et du paysage liés à l'augmentation des besoins en logements et en parcs d'activités économiques ; augmentation de la population soumise au risques liés à des extensions urbaines dans des secteurs cumulant des risques importants...).



S'il s'avère que les dispositions réglementaires ne sont pas suffisantes pour éviter ou réduire les incidences attendues, ces dernières devront être prises en compte au travers des mesures dites « compensatoires ».



Ainsi, en termes de consommation d'espace, la communauté de communes suit et respecte un principe de diminution par rapport aux 10 dernières années avec une baisse de 52% de la consommation d'espace attendu. Le zonage réglementaire est en accord avec les objectifs fixés dans le PADD



Concernant la thématique « Biodiversité », les éléments naturels existants sont bien protégés dans le PLUi (zonage et OAP), avec des outils variés et adaptés en fonction de l'enjeu de l'élément naturel (haies, boisements, cours d'eau...). Cependant, le développement touristique pourrait nuire à la biodiversité notamment dans la zone Natura 2000 où une aire de stationnement est prévue et dans les ZNIEFF où de nombreux chemins sont envisagés. En effet, les besoins de sécurisation des milieux empruntés par les promeneurs pourraient induire le retrait de bois mort, pourtant nécessaire à la survie de saproxylophage. Par ailleurs, en zone Natura 2000, le rejet d'eaux usées mal-traitées dans le Narais constituent un risque de pollution qui devrait se renforcer à terme avec le développement urbain attendu. Aussi, dans les ZNIEFF, le développement urbain d'Ardeany-sur-Mérize pourrait dégrader le milieu écologique.

Concernant la protection des zones humides, il n'existe aucun inventaire communal sur les communes du Gesnois Bilurien. C'est dans ce sens que des inventaires sur les secteurs de projets ont été réalisés. Cela a permis de ne pas ouvrir à l'urbanisation certains secteurs identifiés entièrement en secteur de zone humide. Cette analyse est à poursuivre sur les autres zones (certaines zones 2AU...) qui n'ont pas été inventoriées dans le cadre du PLUi. Cependant, les zones humides font l'objet de mesure de préservation au travers le règlement limitant ainsi les risques de destruction.

Par rapport à la thématique du paysage et du patrimoine, la protection du petit patrimoine est non exhaustive, ainsi, 7 communes n'ont pas inventorié de petit patrimoine à protéger dans le cadre du PLUi. Pour le reste, le patrimoine identifié devrait être préservé à terme.

Concernant la thématique « gestion de l'eau », la surcharge de plusieurs stations d'épuration ne devrait pas permettre l'ouverture à l'urbanisation immédiate de certaines zones identifiées en 1AU. A cela s'ajoute d'autres défaut de bon traitement des eaux usées rendant complexe l'ouverture à l'urbanisation d'autres communes.

A propos des risques, le PLU ne prend pas en compte le feu de forêt conférant un risque pour les populations et biens concernés.

Aucune mesure compensatoire n'est nécessaire pour les thématiques sur le Climat, l'énergie et nuisances.

## VI. Evaluation environnementale des secteurs de projet

Dans ce chapitre, sont considérées comme zones susceptibles d'être touchées de manière notable par le projet du territoire, les zones qui ne

sont pas urbanisées mais qui ont vocation à l'être, ainsi que les espaces naturels faisant l'objet d'une protection et susceptibles d'être touchés de manière indirecte par la mise en œuvre du plan : OAP, Emplacement Réserve (ER) et STECAL.



Les données retenues pour définir les zones revêtant une importance particulière pour l'environnement sur le territoire d'étude sont les éléments constitutifs de la Trame Verte et Bleue, les zones humides et les cours d'eau recensés, les secteurs à risque (zones PPRi, Atlas des Zones Inondables), les nuisances et les éléments de patrimoine (ZPPA...).



**Les sites de projet auront inéluctablement des incidences négatives sur l'environnement du fait notamment d'une artificialisation du sol.**



Cependant, l'analyse montre une prise en compte en amont des sensibilités environnementales permettant de limiter fortement les incidences du projet sur l'environnement. De plus, spécifiquement pour les OAP, elles disposent au travers d'orientations et de prescriptions réglementaires d'un **ensemble de mesures de réduction et d'évitement** des incidences négatives attendues en matière de préservation de la trame verte et bleue, de prise en compte des risques et nuisances, de gestion de l'eau et de consommations énergétiques.



Ainsi, les engagements demandés aux porteurs de projet dans le cadre de projet individuel ou d'opérations d'ensemble au travers du règlement ou des OAP et déjà cités dans ce document (végétalisation, intégration paysagère, liaisons douces, bioclimatisme...) viennent renforcer les mesures du projet dans les secteurs moins ou peu sensibles.

**Il existe cependant des incidences résiduelles du projet sur certains milieux et de risques pour les populations.**

**Même si elle n'est pas actuellement en mesure de préciser ces projets, la collectivité devra porter une attention particulière pour intégrer des mesures efficaces de réduction des incidences.**

## VII. Evaluation des incidences du projet de PLUi sur les sites Natura 2000

Le chapitre vise à analyser les incidences probables, directes ou indirectes, du projet de PLUi sur les habitats et les espèces d'intérêt communautaire recensés sur le site Natura 2000 pouvant être impacté.

Le site Natura 2000 du territoire a principalement fait l'objet d'un zonage N ou Nf sur les parties naturelles des sites et présentant des habitats liés à ceux ayant fait l'objet d'une désignation.

**Les autres zonages concernent :**

- Des espaces naturels spécifiques lié aux boisements (Nf),
- Des espaces naturels spécifiques lié au terrain militaire (Nmi),
- Des espaces urbanisés à vocation d'activités ou d'équipements (zones Uz et Nz) déjà en place.

Malgré la superficie importante de la zone Natura 2000, les outils réglementaires permettent globalement d'assurer la préservation des fonctionnalités écologiques de la zone Natura 2000. Cependant, le PLUi présente deux risques de dégradation des fonctionnalités écologiques de la zone Natura 2000 en encourageant indirectement la fréquentation de l'espace forestier où sont présentes des saproxylophages et en confortant un développement urbain alors même que la station d'épuration de Breuil-sur-Autize rejetant ces eaux dans le milieu récepteur du Narais n'est pas en mesure de les traiter qualitativement. Il est d'ailleurs possible que la station d'épuration de Surfonds induit les mêmes risques.

## VIII. Critères, indicateurs et modalités de suivi



Au nombre de 24, les indicateurs de suivi permettront de mesurer, à l'échéance prévue par la loi voire à une échéance intermédiaire, si les objectifs fixés par le PADD sont tenus ou en voie de l'être. Ils portent uniquement sur des thématiques et variables sur lesquelles le PLUi est susceptible d'avoir une incidence plus ou moins directe et importante dans le cadre de sa mise en œuvre.

# Présentation générale

## I. Contexte réglementaire

L'article R104-8 du Code de l'Urbanisme prévoit que les plans locaux d'urbanisme font l'objet d'une évaluation environnementale à l'occasion :

« 1° De leur élaboration, de leur révision ou de leur mise en compatibilité dans le cadre d'une déclaration d'utilité publique ou d'une déclaration de projet, s'il est établi, après un examen au cas par cas, que ces procédures sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

2° De leur révision, de leur modification ou de leur mise en compatibilité dans le cadre d'une déclaration d'utilité publique ou d'une déclaration de projet lorsqu'elle permet la réalisation de travaux, aménagements, ouvrages ou installations susceptibles d'affecter de manière significative un site Natura 2000 ;

3° De leur mise en compatibilité dans le cadre d'une procédure intégrée en application de l'article L. 300-6-1, si l'étude d'impact du projet n'a pas inclus l'analyse de l'incidence de ces dispositions sur l'environnement. »

Le PLUi de la communauté de communes du Gesnois Bilurien est concerné par le premier point, sans procédure d'examen au cas par cas. L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Gesnois Bilurien est donc soumis à une évaluation environnementale.

L'évaluation environnementale a pour objectif d'apprécier la cohérence entre les objectifs et les orientations du PLUi et les enjeux environnementaux du territoire identifiés par l'état initial de l'environnement. Elle doit identifier les incidences prévisibles de la mise en oeuvre du PLUi, en apprécier l'importance et proposer, le cas échéant, des mesures pour les supprimer, les réduire ou les compenser. Elle doit aussi contribuer à informer les citoyens sur les enjeux et les résultats des politiques mises en oeuvre.

## II. L'évaluation environnementale, un dispositif récent

La directive européenne n° 2001/42 du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement a été transposée dans le droit français par l'ordonnance n°2004-489 du 3 juin 2004. Deux décrets de mai 2005 ont complété les dispositions applicables pour les plans et programmes d'une part, et pour les documents d'urbanisme d'autre part.

D'une manière générale, l'évaluation environnementale a plusieurs finalités :

- S'appuyer sur une connaissance approfondie et formalisée des territoires par une analyse de l'état initial de l'environnement et de son évolution ;
- S'assurer de la pertinence des choix effectués en mesurant les impacts et en vérifiant régulièrement la cohérence ;



- Informer les citoyens sur les enjeux et les résultats des politiques mises en œuvre.



Le décret n° 2005-608 du 27 mai 2005 relatif à l'évaluation des incidences des documents d'urbanisme sur l'environnement en précise les conditions de réalisation par le maître d'ouvrage et de validation par le Préfet du département. Ce texte, qui a fait l'objet d'une circulaire du ministère de l'Equipeement du 6 mars 2006, prévoit que l'avis du Préfet est préparé sous son autorité par la Direction régionale de l'environnement, en liaison avec les services de l'Etat concernés. **L'avis porte à la fois sur l'évaluation environnementale contenue dans le rapport de présentation, et sur l'intégration de l'environnement dans le projet d'urbanisme.**

### III. La méthode d'évaluation environnementale

Le processus d'évaluation a débuté en 2016, au démarrage de la mission d'élaboration du PLUi et a porté sur toutes les étapes de la procédure, depuis l'état initial de l'environnement jusqu'à l'achèvement du règlement et du zonage. L'analyse critique des documents et les propositions formulées ont aidé à parfaire l'intégration de l'environnement.

Le rapport final d'évaluation produit à l'issue de ce processus est composé de tous les éléments indiqués dans l'article R.151-3 du code de l'urbanisme, c'est-à-dire qu'il :

« 1° Décrit l'articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes mentionnés à l'article L. 122-4 du code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte ;

2° Analyse les perspectives d'évolution de l'état initial de l'environnement en exposant, notamment, les caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du plan ;

3° Expose les conséquences éventuelles de l'adoption du plan sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du code de l'environnement ;

4° Explique les choix retenus mentionnés au premier alinéa de l'article L. 151-4 au regard notamment des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national, ainsi que les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du plan ;

5° Présente les mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser, s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement ;

6° Définit les critères, indicateurs et modalités, retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan mentionnée à l'article L. 153-27 et, le cas échéant, pour le bilan de l'application des dispositions relatives à l'habitat prévu à l'article L. 153-29. Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du plan sur

*l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées ;*

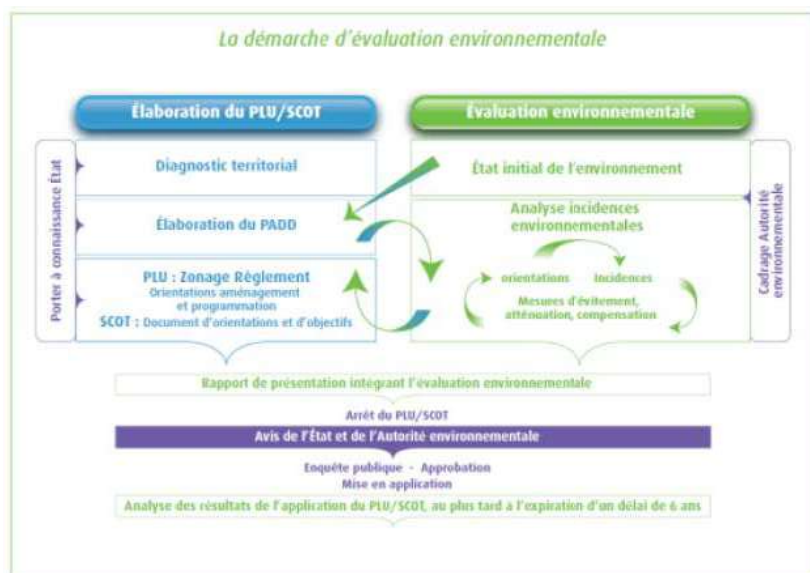
*7° Comprend un résumé non technique des éléments précédents et une description de la manière dont l'évaluation a été effectuée. »*

des difficultés, en identifiant les problèmes environnementaux et en leur cherchant des solutions le plus tôt possible.

La Communauté de communes a fait le choix de confier cette démarche d'évaluation à EVEN Conseil. Le bureau d'études a par ailleurs participé à l'élaboration du PADD, du zonage et du règlement du PLUi, s'inscrivant directement dans l'émergence d'un document d'urbanisme intercommunal renforçant ainsi la prise en compte de l'environnement et assurant ainsi une démarche itérative de l'évaluation environnementale.

En tant que méthode de travail, l'évaluation a comporté deux volets :

- > L'accompagnement de l'élaboration du PLUi : il s'est concrétisé par des rapports, des échanges et du conseil aux différentes étapes de la procédure (état initial de l'environnement, PADD et règlement) avec entre autres les acteurs locaux. La participation des collaborateurs des bureaux d'études au sein même des réunions d'élaboration et de rédaction du PLUi ont permis d'assurer une culture commune sur la thématique environnementale et la prise en compte des enjeux environnementaux dans le document. Parmi les réunions, auxquelles les bureaux d'études, ont participées : des comités techniques, des comités de pilotage, des séminaires d'élus et des ateliers de travail avec les acteurs locaux ;
- > La production du rapport final constituant l'évaluation globale du projet de PLUi : c'est la « partie visible » de la démarche pour les destinataires du PLUi.



Source : L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme -, décembre 2011, commissariat du développement durable

En tant qu'état d'esprit, l'évaluation environnementale doit aider à réussir un projet, en intégrant « naturellement » la dimension environnementale et à l'enrichir. Elle doit aussi permettre de prévenir

L'évaluation environnementale est basée sur :

- > Un rappel des constats et enjeux identifiés dans l'Etat Initial de l'Environnement ;
- > L'analyse des incidences du projet sur les thématiques environnementales, qu'elles soient positives ou négatives, sur la base des objectifs du PADD ;
- > L'analyse des incidences des sites de projet susceptibles d'être touchés de manière notable par le projet ;
- > La mise en évidence des mesures, prises par le PLUi dans le zonage et le règlement, « éviter, réduire ou compenser » les incidences ;
- > La mise en place d'indicateurs de suivi pour chaque thématique afin de permettre la réalisation de bilan et du suivi de l'évaluation environnementale du PLUi.

Enfin, la démarche d'évaluation environnementale ne s'effectue pas seulement pendant toute la durée d'élaboration du PLUi, elle se prolonge aussi par un bilan de la mise en œuvre du PLUi au plus tard dans un délai de 6 ans après son approbation, de manière à savoir si les objectifs fixés ont bien été tenus, et quelles sont les incidences environnementales du document.



## Articulation du PLUi avec les documents cadres



La Communauté de Communes du Gesnois Bilurien n'étant actuellement pas couverte par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays du Mans, celui-ci n'ayant pas encore été approuvé, **le PLUi devra être compatible avec les documents suivants :**

- Le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) 2016-2021 ;
- Les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Huisne, Loir (uniquement sur Tresson, Maisonnelles et une partie de Saint Mars de Locquenay, Coudrecieux et Bouloire), Sarthe Amont (uniquement pour une partie de la commune de Savigné l'Evêque – la compatibilité avec le SAGE ne sera donc pas analysée)
- Le Plan de gestion des risques inondation (PGRI) Loire-Bretagne 2016-2021 ;
- Les règles générales du Schéma Régional d'Aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET), celui de la région Pays de la Loire n'est pas encore adopté. L'évaluation environnementale ne peut donc pas encore vérifier la compatibilité du PLUi avec ce document. Le PLUi devra donc être compatible avec les règles du SRADDET lors de sa prochaine révision.

**Le PLUi devra également prendre en compte :**

- Le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE) du Pays de la Loire ;
- Le Schéma Régional des carrières (SRC), en cours d'élaboration ; le SDR s'applique tant que le SRC des Pays de la Loire n'est pas adopté ; L'évaluation environnementale ne peut donc pas encore vérifier la compatibilité du PLUi avec ce document. Le PLUi aura 3

ans, après approbation de ce document pour le prendre en compte.

- Les objectifs du SRADDET. Le PLUi devra prendre en compte les objectifs du SRADDET lors de sa prochaine révision.

*A noter, l'élargissement du SCoT à venir, pour intégrer la totalité du territoire du Gesnois Bilurien, a été pris en compte dans la réflexion d'élaboration du PLUi, par la présence d'un représentant du SCoT à la majeure partie des réunions liées au PLUi. Cela a permis de connaître et de prendre en compte (dans la mesure du possible) les attentes du SCoT en termes de densité, de consommation d'espaces...*

## I. Orientations des documents cadres avec lesquels le PLUi doit être compatible

| Document                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Objectifs / orientations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Traduction dans le PLUi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br><br><br> <p><b>SDAGE Loire Bretagne</b></p> <p>Territoire/périmètre concerné :<br/> <b>Bassin Loire-Bretagne</b></p> <p>Date / Etat d'avancement :<br/> <b>Arrêté le 18 novembre 2015</b></p> <p>Rapport réglementaire au PLUi :<br/> <b>Compatibilité</b></p> <p>Thématique(s) de l'EIE concernée(s) :<br/> <b>Eau, Espaces naturels et biodiversité, Risques naturels</b></p> | <p><b>SDAGE Loire Bretagne :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Repenser les aménagements des cours d'eau,</li> <li>Réduire la pollution par les nitrates,</li> <li>Réduire la pollution organique,</li> <li>Maîtriser la pollution par les pesticides,</li> <li>Maîtriser les pollutions dues aux substances dangereuses,</li> <li>Protéger la santé en protégeant la ressource en eau,</li> <li>Maîtriser les prélèvements en eau,</li> <li>Préserver les zones humides,</li> <li>Préserver la biodiversité aquatique,</li> <li>Préserver le littoral,</li> <li>Préserver les têtes de bassin versant,</li> <li>Faciliter la gouvernance locale et renforcer la cohérence des territoires et des politiques publiques,</li> <li>Mettre en place des outils réglementaires et financiers,</li> <li>Informé, sensibiliser, favoriser les échanges.</li> </ul> | <p><u>Protection des cours d'eau :</u></p> <p>Pour répondre à la disposition des SAGE (essentiellement le SAGE Loir) et du SDAGE, le projet de PLUi protège les cours d'eau en inscrivant au sein du règlement écrit une règle qui fixe une marge <b>de recul de 5 m à partir des berges</b>. Le règlement écrit du PLUi fait référence à la disposition du SAGE concernant la protection des cours d'eau, le PLUi est donc compatible avec ces documents d'ordre supérieur. Il préserve également <b>la végétation associée par un classement en Espace Boisé Classé ou au titre de la loi Paysage</b>. En complément, les abords des cours d'eau majeurs sont situés en <b>zone naturelle</b> limitant tout risque d'urbanisation des abords.</p> <p><u>Protection des zones humides :</u></p> <p>Le PLUi a réalisé un inventaire des zones humides sur <b>les secteurs de projets</b> du territoire, c'est à dire là où il y a le plus de risque de détruire une zone humide (par de l'urbanisation). Cet inventaire ne répond pas totalement à la disposition des SAGE sur la meilleure connaissance des zones humides du territoire, cependant cela a permis de modifier les périmètres de secteurs de projet (OAP) en fonction des zones humides identifiées. On retrouve cet inventaire en annexe du PLUi, au sein du zonage et des Schéma d'OAP.</p> <p>Le SAGE Huisne interdit la destruction des zones humides. Sur ce point, le PLUi ne le précise pas et se réfère aux dispositions de SAGE de manière générale dans le règlement.</p> <p><u>Protection du bocage :</u></p> <p>Le PLUi protège les haies au sein de son règlement graphique et écrit par le biais de la « Loi Paysage », au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme. Comme</p> |



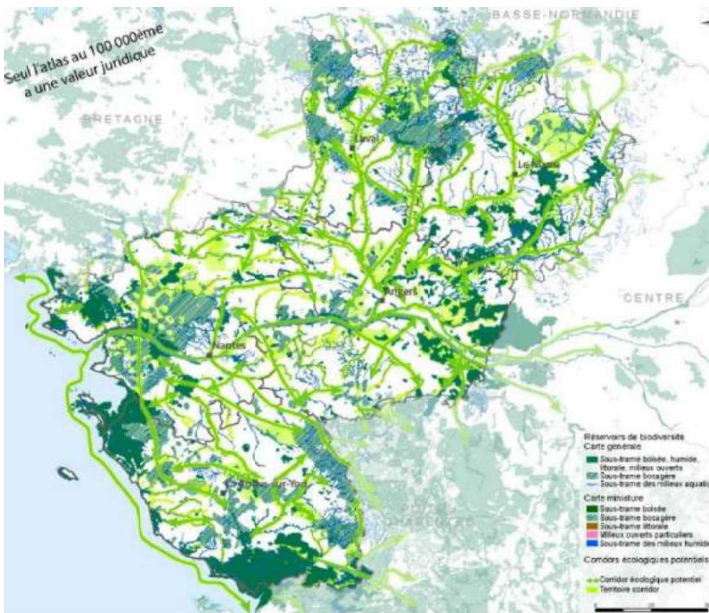
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SAGE Huisne</b></p> <p>Territoire/périmètre concerné :<br/> <b>Bassin versant de l'Huisne</b><br/> Date / Etat d'avancement :<br/> <b>Approuvé le 27 janvier 1999 et modifié le 4 mai 2017</b><br/> Rapport règlementaire au PLUi :<br/> <b>Compatibilité</b><br/> Thématique(s) de l'EIE concernée(s) :<br/> <b>Eau / Espaces naturels et biodiversité / Risques naturels</b></p> | <p>Le SAGE Huisne fixe les objectifs et orientations suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La mobilisation par la connaissance et la sensibilisation</li> <li>La lutte contre l'érosion des sols</li> <li>L'atteinte et le maintien du bon état des milieux aquatiques</li> <li>L'optimisation quantitative de la ressource en eau</li> <li>La protection des personnes et des biens et la lutte contre les inondations</li> <li>Limiter le recours au curage du lit des cours d'eau</li> <li>Consolider ou protéger les berges par l'emploi de méthodes douces</li> <li>Interdire la destruction des zones humides</li> <li>Limiter la création de nouveaux plans d'eau</li> <li>Encadrer la réalisation d'ouvrages dans les zones d'expansion de crue.</li> </ul>                                                       | <p>conseillé par les SAGE, il a été privilégié l'échelle intercommunale pour identifier les haies à protéger au sein du document d'urbanisme. De plus, afin de mettre en avant les haies d'intérêt, 3 critères de sélection ont été mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le critère écologique ;</li> <li>Le critère paysager ;</li> <li>Et le critère hydraulique.</li> </ul> <p>Ainsi, le PLUi est compatible avec les SAGE car il prend en compte la protection des haies et il les protège avec l'outil « Loi Paysage » proposé par le SAGE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>SAGE du Loir :</b></p> <p>Territoire/périmètre concerné :<br/> <b>Bassin versant du Loir</b><br/> Date / Etat d'avancement :<br/> <b>Approuvé le 25 septembre 2015</b><br/> Rapport règlementaire au PLUi :<br/> <b>Compatibilité</b><br/> Thématique(s) de l'EIE concernée(s) :<br/> <b>Eau / Espaces naturels et biodiversité / Risques naturels</b></p>                         | <p>Le SAGE Loir fixe les objectifs et orientations suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Améliorer la qualité, sécuriser et optimiser quantitativement la ressource en eau ;</li> <li>Restaurer et préserver les écosystèmes aquatiques et améliorer leurs fonctionnalités hydrologiques ;</li> <li>Assurer le développement équilibré, cohérent et durable des usages et des activités et protéger la population contre le risque inondation.</li> </ul> <p><b>Plus spécifiquement pour les documents d'urbanisme, le SAGE souhaite :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mieux connaître les cours d'eau et préserver l'hydromorphologie des cours d'eau</li> <li>Identifier, caractériser les zones humides « effectives » du territoire</li> <li>Intégrer les zones humides « effectives » dans</li> </ul> | <p><u>Préservation des zones inondables (ZEC) :</u></p> <p>Un inventaire des zones d'expansion des crues existe sur le territoire du Gesnois Bilurien. Cependant, le PLUi prend en compte partiellement cet enjeu de zones inondable avec l'intégration du PPRI dans le document d'urbanisme intercommunal. En complément, les abords des cours d'eau majeurs sont situés en zone naturelle limitant tout risque dans les secteurs les plus concernés par ces zones inondables (en plus des secteurs concernés par le PPRI).</p> <p><b>Cependant, le PLUi aurait pu aller plus loin en identifiant les zones d'expansion des crues (aléa très fort) sur les zones en renouvellement urbain (OAP) qui sont actuellement en zone Urbaine (U). Ce cas particulier fait référence aux OAP de la commune de Connerré. Pour toutes les autres zones, le risque d'inondation est bien pris en compte.</b></p> <p><u>Améliorer la gestion des eaux pluviales et usées :</u></p> <p>Le PLUi impose dans son règlement écrit des emprises au sol différentes suivant les zones mais aussi une superficie minimum d'espaces libres par unité foncière. Par exemple pour les zones Urbaines (U), la superficie minimale d'espaces libres est de 20 % de l'unité foncière. Cela permet entre autres de limiter l'imperméabilité des sols. En adéquation avec les recommandations des SAGE, le PLUi privilégie la mise en place de techniques alternatives aux bassins de rétention dans les dispositions générales (applicable à toutes les zones) du règlement.</p> |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>les documents d'urbanisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Réduire les transferts de pesticides</b> (protection du bocage)</li> <li>▪ <b>Mieux connaître et préserver les zones d'expansion des crues (ZEC)</b></li> <li>▪ <b>Prendre en compte la gestion des eaux pluviales dans les documents d'urbanisme</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>La mise en œuvre du PLUi devrait cependant renforcer les risques de pollution des milieux récepteurs du parc épuratoire, celui-ci étant globalement dégradé. En outre, un certain nombre de stations d'épuration en surcharge en 2019 devrait pouvoir traiter les eaux usées de nouvelles constructions.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>PGRi Loire Bretagne :</b></p> <p>Territoire/périmètre concerné :<br/> <b>Bassin Loire Bretagne</b></p> <p>Date / Etat d'avancement :<br/> <b>2016- 2021</b></p> <p>Rapport règlementaire au PLUi :<br/> <b>Compatibilité</b></p> <p>Thématique(s) de l'EIE concernée(s) :<br/> <b>Eau / Risques</b></p> | <p>Ce document fixe les objectifs en matière de <b>gestion des risques d'inondations</b> et les moyens d'y parvenir, et vise à réduire les conséquences humaines et économiques des inondations :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Objectif n°1 : Préserver les capacités d'écoulement des crues ainsi que les zones d'expansion des crues et les capacités de ralentissement des submersions marines</li> <li>▪ Objectif n°2 : Planifier l'organisation et l'aménagement du territoire en tenant compte du risque</li> <li>▪ Objectif n°3 : Réduire les dommages aux personnes et aux biens implantés en zone inondable</li> <li>▪ Objectif n°4 : Intégrer les ouvrages de protection contre les inondations dans une approche globale</li> <li>▪ Objectif n°5 : Améliorer la connaissance et la conscience du risque d'inondation</li> <li>▪ Objectif n°6 : Se préparer à la crise et favoriser le retour à la normale.</li> </ul> | <p>Le projet de PLUi inscrit comme objectif au sein de son PADD de prendre en compte les risques et nuisances et de réduire plus spécifiquement les risques inondation.</p> <p>Ainsi, il prévoit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le respect du zonage et du règlement du PPRI du territoire,</li> <li>▪ La protection des éléments permettant le ralentissement des crues (zones humides, haies...)</li> <li>▪ La prise en compte des zones d'expansion des crues (très élevé).</li> </ul> <p><b>Le PLUi est ainsi compatible avec le PGRi.</b></p> |

## II. Orientations des documents cadres que le PLUi doit prendre en compte

| Document                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Objectifs / orientations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Traduction dans le PLUi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SRCE Pays de la Loire :</b></p> <p>Territoire/périmètre concerné :<br/> <b>Région Pays de la Loire</b><br/> Date / Etat d'avancement :<br/> <b>Adopté le 6 octobre 2015</b><br/> Rapport règlementaire au PLUi :<br/> <b>Prise en compte</b><br/> Thématique(s) de l'EIE concernée(s) :<br/> <b>Espaces naturels / Biodiversité</b></p> | <p>Les objectifs du SRCE concernant les documents d'urbanisme sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Expliciter la « prise en compte » des continuités écologiques dans les documents d'urbanisme et de planification des collectivités territoriales et leurs groupements ainsi que pour les projets de l'Etat ;</li> <li>▪ Préserver et restaurer les continuités écologiques au sein du tissu urbain et péri-urbain (Favoriser la préservation et la restauration des continuités écologiques dans les documents d'urbanisme) ;</li> <li>▪ Mettre en cohérence les politiques de préservation de la biodiversité et d'aménagement du territoire ;</li> <li>▪ Proposer aux territoires des recommandations et bonnes pratiques pour les continuités écologiques.</li> </ul> <p>Pour l'ensemble des milieux, préserver et restaurer les continuités écologiques suppose :<br/> La maîtrise de l'étalement urbain (densifier tout en préservant des perméabilités), notamment sur les espaces rétro-littoraux ou sous influence périurbaines qui subissent la plus forte pression</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le maintien de la diversité des pratiques agricoles et des paysages,</li> <li>▪ La reconquête des milieux liés aux cours d'eau,</li> <li>▪ Le renfort du réseau de zones humides,</li> </ul> |  <p>Les éléments identifiés à l'échelles de la communauté de communes sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Des réservoirs de biodiversité boisement sur les communes de St Mars la Brière, Coudrecieux St Mars de Locquenay le Breil sur Mérize et Connerré ;</li> <li>▪ Des corridors « territoire » au Nord-est et au Sud-ouest du territoire ;</li> <li>▪ Des corridors « vallées » dans la vallée de l'Huisne et pour le cours d'eau de l'Etangsort.</li> </ul> |



|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La lutte contre les espèces exotiques envahissantes,</li> <li>▪ L'amélioration et le partage de la connaissance des territoires et de la biodiversité.</li> </ul>                                                                       | <p>La démarche d'élaboration de la Trame Verte et Bleue dans le cadre du PLUi s'est appuyée sur une approche visant à hiérarchiser les milieux selon leur intérêt pour la biodiversité, en prenant en compte les données des documents cadres et les données locales existantes.</p> <p>La Trame Verte et Bleue du PLUi reprend ainsi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les éléments de la trame Verte (réservoirs de biodiversité et corridors territoire...);</li> <li>▪ Les éléments de la trame Bleue (corridors vallées...);</li> <li>▪ Le réseau hydrographique inscrit au SRCE (cours d'eau majeurs).</li> </ul> <p>La description plus fine des éléments et de la méthode est reprise dans l'Etat Initial de l'Environnement.</p> <p><b>Le PLUi reprend donc et affine les éléments du SRCE dont la délimitation a été réalisée à une échelle plus large.</b></p> <p>En matière de prise en compte des enjeux de maintien des fonctionnalités écologiques, il apparaît que le PLUi engage une consommation d'espace relativement importante du fait d'un scénario démographique validée supérieur à l'évolution connue depuis 1999. Aussi, le PLUi induit le traitement d'un volume d'eaux usées conséquents au regard des nouvelles constructions. Or de nombreuses stations sont déjà en surcharge ou connaissent d'autres défauts de conformité en matière de traitement qualitatif des eaux usées.</p> |
| <p><b>Schéma Départemental des Carrières</b></p> <p>Territoire/périmètre concerné :<br/><b>Département de la Sarthe</b></p> | <p>Les orientations du Schéma départementale des carrières de la Sarthe sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Passer la part de matériaux recyclés à 10% de la production départementale</li> <li>▪ Prise en compte, par les collectivités</li> </ul> | <p>Le territoire du Gesnois Bilurien n'a pas de carrière en activité. Aucun zonage spécifique n'a donc été mis en place dans le cadre de l'élaboration du PLUi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Date / Etat d'avancement :<br/> <b>Approuvé le 6 octobre 2017</b><br/> Rapport réglementaire au PLUi :<br/> <b>Prise en compte</b><br/> Thématique(s) de l'EIE concernée(s) :<br/> <b>Risques et nuisances</b></p> | <p>locales et les EPCI, de leurs besoins en matériaux de carrière dans les documents d'urbanisme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Remettre le site en état au fur et à mesure</li> <li>▪ Privilégier le remblayage des excavations et la remise en état en terres agricoles ou forestières</li> <li>▪ Privilégier les réaménagements conduisant à s'intégrer dans la</li> <li>▪ Biodiversité locale</li> </ul> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Perspectives d'évolution au fil de l'eau



Le scénario « fil de l'eau » correspond à une vision prospective théorique du territoire, consistant à projeter à l'horizon 10 ans le développement constaté au cours des dernières années. Cela correspond à établir les perspectives d'évolution du territoire en l'absence d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal.



Une synthèse par thématique des constats observés sous forme d'enjeux relevés dans le diagnostic territorial et l'état initial de l'environnement permet de déterminer les tendances pressenties dans le scénario « fil de l'eau ».



Ce scénario au fil de l'eau permet de mieux comprendre quel est l'apport spécifique du PLUi en matière d'aménagement du territoire. Ainsi, d'une manière générale, le principal apport du PLUi réside dans une organisation rationnelle, à long terme et économe de la vocation des espaces et de l'implantation d'équipements de toute nature.

Il est détaillé pour chaque thématique environnementale : risque, nuisances, gestion de l'eau et des déchets, paysages et patrimoine, consommation d'espaces, et biodiversité.

*L'ensemble de ce scénario par thématique est détaillé dans les tableaux pages suivantes.*



| Synthèse du diagnostic territorial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Scénario au « fil de l'eau »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ➔ <b>Milieus naturels et biodiversité</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Chiffres clés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>1 site Natura 2000</b> « FR52000647, Vallée du Narais, forêt de Bercé et ruisseau du Dinan » ;</li> <li>▪ <b>16 ZNIEFF de type 1 et 2</b> (12 de type 1 et 4 de type 2) ayant des attraits diversifiés en matière de bocages, d'espèces animales et végétales.</li> <li>▪ <b>5 principaux cours d'eau</b> : un réseau hydrographique dense.</li> <li>▪ Identification d'une Trame Verte et Bleue au niveau supra-communal (SRCE).</li> <li>▪ Diversification des milieux sur le territoire : boisés, bocager, humides...</li> <li>▪ Protection de la biodiversité via des protections et inventaires en sa faveur.</li> <li>▪ Répartition inégale des massifs boisés.</li> <li>▪ Une maille bocagère plus dense au Nord et au Sud du territoire.</li> <li>▪ Corrélation entre un réseau hydrographique dense et présence de zones humides sur le territoire.</li> </ul> | <p>En l'absence d'élaboration du PLUi, les espaces naturels existants pourraient rencontrer des difficultés à être mis en valeur. De plus ces espaces pourraient être dégradés de manière ponctuelle par des usages non encadré (décharges sauvages...).</p> <p>Les différents éléments constitutifs de la Trame Verte et Bleue pourraient tous ne pas être protégés. En effet, sur certaines communes, il existe déjà des documents d'urbanisme qui protègent des éléments de la Trame Verte et Bleue, mais d'autres communes n'en n'ont pas. Ainsi, les haies bocagères existantes, ainsi que les petits boisements pourraient disparaître (surtout sur ces communes). C'est donc là un des enjeux du PLUi.</p> <p>Enfin, en l'absence d'élaboration du PLUi et en lien avec la dynamique de mise en valeur des espaces naturels notamment dans leur vocation d'espaces de loisirs et de rencontre, une certaine pression pourrait s'exercer sur les milieux naturels sensibles du territoire, les perturbant et les fragilisant (nuisances sonores, piétinement...).</p> |
| <p><b>Enjeux qui en découlent :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Protection des éléments naturels d'intérêt reconnus (Natura 2000, ZNIEFF).</li> <li>▪ Préservation des boisements, de la maille bocagère, des zones humides en lien avec la diversité des milieux.</li> <li>▪ Maintien des grands boisements.</li> <li>▪ Limitation des impacts du développement de l'urbanisation sur les sites naturels protégés.</li> <li>▪ Préservation des massifs boisés et du réseau bocager comme réservoirs de biodiversité et corridors écologiques de la trame terrestre.</li> <li>▪ Préservation des cours d'eau, des zones humides et des étangs comme réservoirs de biodiversité et corridors écologiques de la trame aquatique.</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Synthèse du diagnostic territorial                                                                                                                                       | Scénario au « fil de l'eau »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ➔ <b>Paysages et patrimoine</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Chiffres clés :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>5 sous unités paysagères</b> ;</li> <li>▪ Relief : <b>57 m à 162 m d'altitude</b> ;</li> </ul> | <p>En l'absence d'élaboration du PLUi, certains éléments patrimoniaux pourraient disparaître petit à petit par un manque d'entretien et/ou de protection. En effet, dans le même cas que pour les haies, uniquement quelques documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire protègent le petit patrimoine (hors monuments historiques) qui risque d'être détruit.</p> |





- **3 SAGE** : SAGE de l'Huisne, SAGE du Loir et SAGE Sarthe amont.
- **5 cours d'eau principaux** : l'Huisne, la Vive Parence, le Dué, la Mérisse et la Hune
- **22 édifices classés ou inscrits** au titre des Monuments Historiques.
- Plusieurs sentiers de promenades.
- Alternance de paysages boisés entrecoupés d'un maillage bocager plus ou moins dense et un paysage de vallée.
- Un territoire plutôt rural sous l'influence de l'agglomération du Mans.
- Un territoire avec une riche environnementale.
- Développement de l'activité agricole sur les sols plutôt calcaire.
- Développement de l'urbanisation le long des axes routiers.
- Evolution du paysage avec une augmentation des grandes cultures engendrant une diminution de la maille bocagère.
- Signalisation des entrées de territoire absente.
- Diversification des entrées de ville : entrées paysagères, ouvrant sur des habitations, sur des zones d'activités ou sur des bâtiments agricoles.
- Diversification de la nature en ville, apportée par le réseau hydrographique ou des espaces d'agréments mais aussi des jardins.
- Importance du patrimoine bâti conséquent pour le territoire (richesse historique, attrait touristique...).
- Réalisation d'une nouvelle infrastructure de transport ferroviaire qui traverse le territoire

De plus, le caractère évolutif des entrées de ville en lien avec les routes qui sillonnent le territoire pourrait transformer les premières images que donne à voir le territoire. Les entrées de ville pourraient devenir de plus en plus identiques et dégradées par la présence d'éléments non qualitatifs d'un point de vue architectural ou paysager (extensions pavillonnaires de maisons identiques) sur l'ensemble du territoire.

Cela est d'autant plus vrai, en raison de la proximité de l'agglomération du Mans, des lotissements se développent en extension de manière importante, engendrant une banalisation des paysages d'un point de vue de l'architecture du bâti.

Enfin, en l'absence d'élaboration du PLUi, les différentes unités paysagères qui composent le paysage de la Communauté de communes pourraient se confondre et perdre en diversité paysagères.

Enjeux qui en découlent :

- Préservation de la diversité des paysages du territoire.
- Maîtrise de l'urbanisation en fond de vallée afin de préserver les paysages spécifiques de la vallée.



- Préservation des boisements, de la maille bocagère ainsi que des zones humides faisant partie intégrante du paysage du territoire.
- Maintien de la maille bocagère tout en conciliant l'activité agricole (réorganisation parcellaire...).
- Affirmation de l'identité rurale.
- Favorisation de l'implantation de haies bocagères aux abords des infrastructures de transport afin d'en limiter l'impact visuel.
- Limitation de l'impact visuel du développement urbain via des intégrations paysagères.
- Signalisation des entrées de territoire permettant d'informer le visiteur de son entrée sur le territoire.
- Valorisation des entrées de ville, atout de la commune.
- Traitement des entrées de ville et des franges urbaines de qualité via l'intégration des nouvelles constructions dans leur environnement.
- Poursuite de la mise en valeur du patrimoine naturel et bâti (monuments historiques, patrimoine vernaculaire, liaisons douces, vues, ...), atout du territoire en matière de tourisme.
- Maintien des liaisons douces qui est un atout en matière de tourisme de randonnées.
- Valorisation de la nature en ville qui offre un cadre de vie attractif.

| Synthèse du diagnostic territorial                                                                                                                                                                                                                        | Scénario au « fil de l'eau »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>➔ Risques et nuisances</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Des communes concernées par au moins deux risques naturels ou technologiques.</li> <li>▪ Des stations d'épuration globalement non conformes</li> <li>▪ Une crise climatique connue mais peu anticipée</li> </ul> | <p>En l'absence d'élaboration du PLUi, bien que le risque inondation n'est pas présent sur toutes les communes du territoire, l'augmentation de l'imperméabilité du sol, ainsi que la gestion non maîtrisée des eaux pluviales pourront engendrer des ruissellements urbains plus conséquents, accentuant le risque inondation des habitations les plus sensibles au risque inondation (terrains mal drainés, en bas de pente, proche des cours d'eau...). Aussi, ces évolutions pourraient conforter le mauvais traitement des eaux usées alors que la majorité des stations d'épuration présentent déjà des défauts de conformité depuis plusieurs années.</p> <p>De manière plus générale, les changements climatiques pourront induire une augmentation de tous les risques naturels du territoire. Les communes concernées par ces risques pourront être touchées d'un point de vue matériel et/ou économique...</p> <p>En l'absence de l'élaboration du PLUi, l'augmentation de population sur les communes pourra induire l'augmentation du nombre de véhicules circulant sur des routes à risque de transport de matières dangereuses, mais aussi pourra augmenter le nombre d'habitations à proximité de ces routes ou canalisations. Ainsi, il pourrait y avoir une augmentation du nombre de personnes exposées à ce risque majeur. Il en va de même pour les nuisances sonores engendrées par ces routes qui pourraient toucher plus de personnes.</p> |



Les nuisances sonores sont en partie déjà prises en compte dans les secteurs déjà urbanisés. Les nouveaux projets qui verront le jour sur le territoire pourront ne pas prendre en compte ces nuisances sonores.

#### Enjeux qui en découlent :

- Limitation de l'urbanisation dans les secteurs sujets aux risques naturels et technologiques.
- Limitation de l'exposition des populations aux nuisances sonores.
- Renforcement de la connaissance des sites à risques (cavités/marnières, pollution) et leur prise en compte dans le développement de l'urbanisation.
- Amélioration du système de gestion des eaux pluviales
- Mise en conformité des stations d'épuration
- Anticipation des évolutions des risques naturels liées au changement climatique, notamment le risque inondation.

### Synthèse du diagnostic territorial

### Scénario au « fil de l'eau »

#### → Climat et énergie

##### Chiffres clés :

- **+ 0,9°C de l'année la plus chaude (2014).**
- **2 périodes sèches** avec des répercussions sur le monde agricole et la santé publique.
- Augmentation de la température de + 2,5°C d'ici 2100.
- Deux principaux secteurs émetteurs de Gaz à Effet de Serre (GES) : l'agriculture et l'industrie.
- Deux principaux secteurs consommateurs d'énergie : le résidentiel et les transports.
- Dépendance à la voiture (85% des déplacements domicile-travail en véhicule individuel).
- Diminution de la production de déchets.
- Qualité de l'air globalement satisfaisante.

En l'absence d'élaboration du PLUi, les risques naturels de type inondation peuvent être susceptibles de s'intensifier dans le futur (*cf. tableau risques et nuisances du scénario fil de l'eau*).

En dehors du cadre du PLUi, les constructions neuves de plus en plus performantes en termes de sobriété énergétique seront règlementées par les réglementations thermiques en vigueur, diminuant ainsi les risques de précarité de ces ménages.

En l'absence d'élaboration du PLUi, la croissance démographique attendue pourrait engendrer une consommation d'énergie supplémentaire sur le territoire ainsi que des émissions de gaz à effets de serre venant renforcer la participation du territoire au phénomène de réchauffement climatique. La précarité des ménages liée à une augmentation de la consommation énergétique du bâti, même si la hausse régulière du coût des énergies fossiles, pourrait augmenter surtout pour les ménages les plus fragiles (notamment propriétaires occupants aux revenus faibles, parfois âgés, famille monoparentale, etc...).

Pour les énergies renouvelables, des projets ont déjà vu le jour à l'échelle communale. Ainsi, sans l'élaboration du PLUi, les initiatives en faveur des énergies renouvelables devraient se prolonger, comme c'est déjà le cas actuellement.

En l'absence de l'élaboration du PLUi, la qualité des eaux pourrait rester médiocre et tendre vers une dégradation lente, par la construction à proximité des cours d'eau. La biodiversité qui s'y trouve



pourra diminuer et les continuités liées aux cours d'eau se trouveraient donc réduites. Cependant la présence du SDAGE et du SAGE sur le territoire diminue ce risque par la gestion de ces espaces en dehors du cadre du PLUi.

L'eau potable étant actuellement suffisante, elle pourrait continuer à l'être même avec une augmentation de la population sur les communes.

Avec l'augmentation de population attendue sur le territoire, la conformité des équipements liés à l'assainissement collectif et non collectif risque de se dégrader. Le risque sur la santé des personnes ayant des installations non conformes pourrait se renforcer. De plus, les stations d'épuration pourraient avoir une capacité de moins en moins adaptée à l'augmentation de population.

En l'absence d'élaboration du PLUi, la gestion de l'eau pluviale pourrait ne pas être maîtrisée. Lié au changement climatique et à la répartition des pluies à travers les saisons (plus en hiver et moins en été), les eaux pluviales risqueraient de poser des problèmes d'inondation ou de rétention d'eau sur les secteurs les plus imperméabilisés.

En l'absence d'élaboration du PLUi, l'augmentation d'habitants sur les communes induira une augmentation du nombre de déchets produit, qui pourrait ne pas être prise en compte dans les politiques à mettre en place sur le territoire.

#### Enjeux qui en découlent :

- Diminution des consommations d'énergies dans les secteurs résidentiels et de transports.
- Développement de formes urbaines plus performantes.
- Poursuite du développement des énergies renouvelables en cohérence avec les objectifs nationaux.
- Amélioration de l'efficacité énergétique du territoire et la lutte contre la précarité énergétique des ménages et la dépendance aux énergies fossiles.
- Favoriser les modes de déplacements alternatifs à la voiture.
- Protection des ressources en eau potable.
- Gestion économe de la ressource en eau en réponse aux sécheresses attendues et à l'augmentation de la demande en eau potable.

# Evaluation des incidences du PLUi sur l'environnement et mesures envisagées



L'évaluation des incidences du projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal comporte plusieurs analyses différentes mais complémentaires pour aboutir à une perception la plus exhaustive possible des impacts potentiels positifs et négatifs du PLUi sur l'environnement et la santé publique.

Une première étude est réalisée en appui des thématiques environnementales regroupés autour de 5 items, au cours de laquelle les incidences de l'ensemble du PADD et des pièces réglementaires du PLUi sont établies.

La démarche proposée s'appuie sur plusieurs étapes :

1. **L'identification des incidences négatives attendues** (⚠) au regard des éléments majeurs du projet urbain, démographie, consommation d'espaces et enjeux environnementaux.
2. **L'identification des mesures d'évitement (E) et de réduction (R) et des mesures positives (+) inscrites dans le PADD** qui répondent aux incidences négatives. Si celles-ci ne sont pas suffisantes sont précisés les points de vigilance (❓) que les dispositifs réglementaires devront prendre en compte.
3. **L'assurance que les dispositifs réglementaires permettent la réalisation des mesures de réduction (R) et d'évitement (E) et des mesures positives (+) identifiés dans le PADD**

4. **La vérification que les dispositifs réglementaires répondent aux points de vigilance du PADD et la mise en place de mesures compensatoires dans le cas où des incidences négatives significatives ont persisté** c'est-à-dire lorsque les mesures issues du PADD n'ont pas fait l'objet de dispositifs réglementaires ou qu'ils sont jugés insuffisants et lorsque les points de vigilance n'ont pas été pris en compte.

Pour chaque thème, un bref rappel des enjeux thématiques déterminés dans le diagnostic est présenté, puis **l'analyse des incidences est développée.**

**L'analyse du PADD et les mesures d'évitement et de réduction qui en découle provient de la démarche itérative de l'évaluation environnementale.** En effet, la communauté de communes a pris le parti-pris d'inclure dès le début de la démarche le bureau d'étude en charge de l'évaluation environnementale (Even Conseil) dans le processus d'élaboration du PLUi. Ainsi, dès la phase PADD, Even Conseil a pu proposer à la collectivité des orientations permettant d'enrichir le PADD pour limiter les impacts sur l'environnement et ainsi assurer un nombre d'incidences sur l'environnement en phase réglementaire beaucoup plus faible. C'est pour cela, qu'un focus est réalisé sur les orientations du PADD qui ne vont pas assez loin en termes de mesures d'évitement ou de réduction. Ces éléments sont complétés par les

**mesures compensatoires dans le cas où des incidences négatives significatives ont persisté (avec le dispositif réglementaire).**

De plus, la démarche itérative s'est appuyée sur une note portant sur les outils réglementaires pouvant être mis en œuvre et sur la présence en réunion des experts en environnement du bureau d'études. Ainsi, elle a été complétée ensuite par des allers-retours avec les élus et les services techniques via la participation à des réunions de travail et des notes écrites.

## I. Habitats naturels et biodiversité

### 1. Incidences négatives attendues

Le projet urbain prévoit des perspectives démographiques à hauteur de 3000 nouveaux habitants à l'horizon 2030 soit une production de 155 logements par an. Ainsi, ce PADD prévoit une consommation d'espace en extension d'environ 60 hectares à vocation résidentielle et de 25 hectares à destination économique, sur la période d'application du PLUi (2022-2030) soit 9.4 ha par an. Ainsi, environ 85 hectares devraient être consommés dans les 9 prochaines années contre 196 hectares entre 2010 et 2020 (en dehors de 2017-2018), sans considérer les équipements et les infrastructures. Ainsi, une réduction de la consommation d'espace de 52% est attendue par an et pendant 9 an. Une analyse par habitant de la consommation d'espace met en exergue une consommation de 520m<sup>2</sup>/hab nécessaires au développement économique et démographique du territoire sur la période 2010-2020. Entre 2022-2030, il est attendu un besoin de 283 m<sup>2</sup>/hab soit une baisse de 45%.

Bien que le projet urbain soit plus modéré en matière de consommation d'espaces que les projets urbains précédents, il peut être considéré une consommation d'espaces superflue puisque le PADD espère une augmentation annuelle de 333 habitants supplémentaires chaque année pour les 9 prochaines années contre 258 habitants supplémentaires par an constatés sur la période 1999-2018, et même 67 habitants sur la période 2013-2018. En reproduisant le développement démographique annuel de la période 1999-2018 sur la période 2022-2030, ce sont 19 hectares qui seraient retirés de la consommation d'espace voire 68 hectares si le développement démographique de la période 2013-2018 se maintient. Également, avec 70% de la population accueillie hors enveloppe urbaine, il est attendu une densité de 35hab/ha en extension soit 15.8 logements/hab. Cette moyenne semble compatible avec les objectifs affichés dans le PADD entre 15 et 20 log/hab selon le type polarité.

La polarisation du territoire est conforme entre les objectifs du PADD et les prescriptions réglementaires puisque le poids de chaque pôle devrait se maintenir avec une légère baisse du Pôle de Montfort-le-Gesnois et de Bouloire au profit de Connerré, Savigné-l'Évêque et Monfort-le-Gesnois. Le poids démographique des autres communes baissera également.

|                     |                      | Habitants |      |           |
|---------------------|----------------------|-----------|------|-----------|
|                     |                      | 2018      | 2031 | Evolution |
| Pôle d'équilibre    | Connerré             | 10%       | 10%  | 3%        |
| Pôles périphériques | Savigné-l'Évêque     | 13%       | 13%  | 1%        |
|                     | Montfort-le-Gesnois  | 10%       | 10%  | -1%       |
|                     | Saint Mars la Brière | 9%        | 9%   | 2%        |



|                             |          |     |     |     |
|-----------------------------|----------|-----|-----|-----|
| Pôle de bassin de vie rural | Bouloire | 7%  | 7%  | -3% |
| Autres                      | Autres   | 52% | 52% | -1% |



Ainsi, la consommation d'espace induite, bien que modérée, mais pouvant être jugée pour une partie superflue, serait à même de conduire un certain nombre de nuisances pour les milieux naturels et agro-naturels. Ainsi, il est attendu 4 incidences négatives majeures :



|   |                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Une consommation d'espaces agricoles ou naturels alors que ceux-ci participent à la définition de la trame verte et bleue et que l'activité agricole participe à la gestion des milieux naturels ordinaires notamment |
| 2 | Une dégradation des espaces naturels majeurs, reconnus localement et nationalement voire une possible artificialisation de ceux-ci                                                                                    |
| 3 | Une rupture des corridors écologiques du fait du développement urbain et économique et des infrastructures, plus particulièrement dans la vallée de l'Huisne                                                          |
| 4 | Une dégradation des continuités écologiques dans le tissu urbain en lien avec la nature en ville notamment.                                                                                                           |

Également, le projet urbain s'inscrit dans le développement de certaines filières économiques notamment agricoles, énergétiques et touristiques. Or celles-ci pourraient présenter des incidences négatives, notamment :

|   |                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Une surfréquentation des milieux naturels d'intérêt du fait d'un développement touristique non maîtrisé dans les espaces naturels terrestres et aquatiques ; |
| 6 | Une dégradation des milieux naturels du fait d'un développement de certaines filières énergétiques (éoliens,                                                 |

solaires, méthanisation...) qui pourraient engendrer une surexploitation de la ressource ou l'artificialisation de certaines surfaces.

## 2. Mesures d'évidement et de réduction et points de vigilance

Le PADD et le règlement intègrent des mesures permettant d'éviter et réduire l'impact des aménagements et constructions futures sur les milieux naturels. Ils définissent une trame verte et bleue pour laquelle un certain nombre de mesures de préservation et de protection sont définies répondant ainsi aux incidences négatives attendues.



1

Une consommation d'espaces agricoles ou naturels alors que ceux-ci participent à la définition de la trame verte et bleue et que l'activité agricole participe à la gestion des milieux naturels ordinaires notamment

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

(E)

Limiter la consommation d'espaces naturels et agricoles sur le territoire de la communauté de communes en réduisant de 52% la consommation d'espaces liés à l'activité résidentielle par la polarisation du territoire et une volonté de densifier le tissu urbain et favoriser le renouvellement urbain notamment dans les centres urbains majeurs. De plus des densités minimales ont été établies en fonction des pôles du territoire permettant de limiter la consommation d'espace dans les zones en extension.

(E)

Définir des typologies de logements offrant intensité et compacité permettant ainsi une consommation d'espaces moins importantes, typologie de logements qui seront définies dans le cadre du POA (Programme d'Orientations et d'Actions).



|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (E)                                                                                          | Conditionner le développement de l'activité économique à la moindre consommation d'espaces par une ouverture à l'urbanisation de 25 hectares réparties sur l'ensemble du territoire en fonction des différents pôles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures d'évitement :</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (R)                                                                                          | On retrouve 55,52 ha de zones à ouvrir à l'urbanisation à vocation habitat (dont 39,75 ha en zone 1AU et 15,77 ha en 2AU). Toutes les surfaces ne sont pas ouvertes à l'urbanisation à court terme (seulement 39,75 ha). De plus, cela représente bien une diminution par rapport aux 10 dernières années comme indiqué dans le PADD. Pour les surfaces à vocation économique, 24,64 ha sont ouvert à l'urbanisation (15,36 ha en 1AUz et 9,28 ha en zone 2AUz). Cela correspond bien aux objectifs affichés dans le PADD. |
| (E)                                                                                          | Le projet prévoit l'ouverture de zones à l'urbanisation qui aura forcément des incidences sur les milieux qui seront directement artificialisés. Mais certaines communes du territoire ne vont se développer qu'au sein de leur enveloppe urbaine, comme les communes de Tresson et Maisoncelles.                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                              | <b>Au regard des mesures d'évitement et de réduction et des incidences positives attendues, jugées suffisantes. Aucun point de vigilance n'est soulevé.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



**2 Une dégradation des espaces naturels majeurs, reconnus localement et nationalement voire une possible artificialisation de ceux-ci**

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | Protéger les réservoirs de biodiversité majeurs constitués des ZNIEFF et du site Natura 2000 de toute nouvelle construction, à l'exception de quelques-unes si elles démontrent leur faible incidence. Cette mesure devrait permettre de limiter les |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

risques de dégradation de ces milieux naturels majeurs. Ainsi, 2 sites de projet sont identifiés sur la zone Natura 2000 mais deux concernent des sites déjà urbanisés et un emplacement réservé prévoit la création d'une aire de stationnement. Ce dernier pourrait augmenter la fréquentation de l'espace forestier qui héberge des saproxylophages. Les besoins de sécurisation des promeneurs pourraient induire la suppression des arbres morts, pourtant nécessaires au développement de ces animaux. Aussi, 1 des 4 stations d'épuration ayant pour milieu récepteur Le Narais n'aient pas en mesure d'assurer une bonne gestion des eaux actuellement mais aussi de répondre au développement urbain attendu. Les sources de pollution devraient être confortées voire renforcées.

(R)

Protéger les abords des réservoirs de biodiversité majeurs. Cette mesure devrait permettre ainsi d'améliorer la préservation de ces espaces importants pour la trame verte et bleue

(R)

Assurer le maintien des réservoirs complémentaires bocagers et boisés, une mesure qui sans les protéger strictement devrait conditionner les aménagements et activités futures à leur préservation au maintien des fonctionnalités écologiques de ces espaces.

(R)

Protéger les éléments constituant la trame bleue notamment les cours d'eau, les étendues d'eau et les zones humides.

En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :

+

Restaurer certains éléments constitutifs de la trame verte et bleue notamment les zones humides. Une telle mesure devrait améliorer les fonctionnalités écologiques du territoire ou à défaut les compenser.

+

Conforter l'activité agricole et sylvicole sur son territoire. Or celle-ci participe à la gestion de des espaces agro-naturels et



|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | des éléments inhérents à la trame verte et bleue. Ainsi, de telles mesures en faveur de l'activité agricole et sylvicole devrait assurer le maintien des fonctionnalités de la trame verte et bleue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| +                                                                                             | Développer l'énergie-biomasse en lien avec la ressource locale. Cette mesure devrait assurer une nouvelle fonction économique aux boisements et haies, assurant ainsi leur maintien à moyen et long terme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| +                                                                                             | Conditionner les aménagements et constructions à l'intégration paysagère. Cette mesure devrait assurer le maintien des éléments inhérents à la trame verte et bleue notamment dans les réservoirs de biodiversité et leurs abords.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| +                                                                                             | Maintenir les puits-carbone en vue de compenser les émissions de gaz à effet de serre. Une telle mesure devrait favoriser le maintien des parcelles agricoles, notamment les prairies humides et les espaces boisés. Ainsi, cette orientation devrait indirectement conforter la trame verte et bleue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction :</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (R)                                                                                           | Pour chaque élément de la Trame Verte et Bleue, plusieurs outils ont été utilisés pour pouvoir traduire les enjeux de la Trame Verte et Bleue (réservoirs et corridors) au sein du zonage et du règlement du PLUi. Chaque réservoir ou corridor du territoire n'a pas trouvé la même traduction réglementaire. Chaque élément de la Trame Verte et Bleue a été traduit de manière adaptée aux spécificités du territoire, suivant les outils réglementaires disponibles.<br>La commune de Maisoncelles (cf. pages suivantes) a été pris en exemple pour montrer le principe de traduction de la Trame Verte et Bleue au sein du zonage, ainsi que les outils utilisés sur cette portion de territoire. |
| (R)                                                                                           | De manières générales, les différents outils réglementaires du code de l'urbanisme mobilisés sont les suivants :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La mise en œuvre d'un zonage naturel sur les périmètres environnementaux remarquables (Site Natura 2000, ZNIEFF...) identifiés en tant que réservoirs de biodiversité,</li> <li>- La mise en œuvre d'un zonage naturel protecteur le long des principaux cours d'eau intégrant les zones humides associées directement au réseau hydrographique et constituant les réservoirs aquatiques et humides,</li> <li>- La préservation des réservoirs boisés par un classement au titre des Espaces Boisés Classés, exceptés pour les bois faisant déjà l'objet d'une gestion durable (Plan Simple de Gestion, Code de Bonnes Pratiques Sylvicoles). Ces derniers ont néanmoins fait l'objet d'un zonage naturel Nf limitant la constructibilité aux seules constructions ou aménagements nécessaires à l'activité en place.</li> <li>- La mise en œuvre d'un zonage naturel ou agricole sur les réservoirs bocagers en fonction de l'occupation du sol réelle.</li> <li>- La mise en œuvre d'une marge de recul de 5 m aux abords des cours d'eau recensés.</li> <li>- La préservation de la trame bocagère par l'utilisation de l'outil « loi Paysage » sur les haies d'intérêt.</li> </ul> <p>Il est donc attendu une préservation à moyen et long terme de ces espaces d'intérêt par une protection adaptée à l'occupation du sol et des dispositions réglementaires facilitant leur gestion.</p> |
| (E) | En termes de développement de l'activité agricole vue comme un risque pour la Trame Verte et Bleue, l'ensemble des réservoirs de biodiversité (hors bocage) étant zonés principalement en N, les possibilités de développement des installations liées à l'activité agricole sont limitées voire nulles au regard des dispositions réglementaires de la zone qui n'autorise pas la création de nouvelles exploitations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (R) | Cependant, les réservoirs bocagers étant principalement situés en zone A, la création et le développement des exploitations agricoles y sont possible induisant alors un risque de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

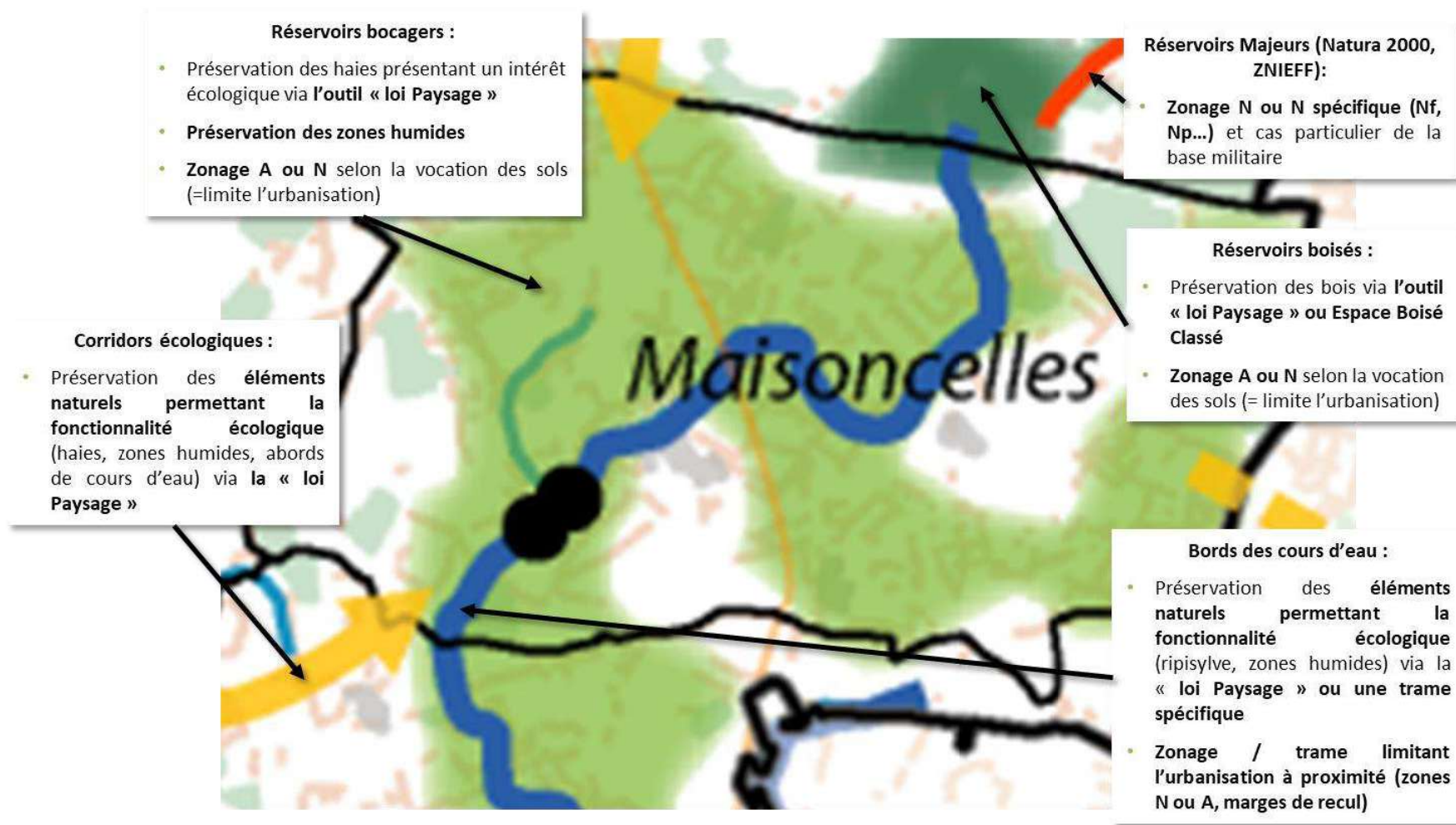
destruction des milieux. Mais ceux-ci faisant l'objet de protection spécifique (Loi Paysage sur les haies) et de mesures de compensation, les incidences sont donc limitées.

**Au regard des mesures d'évitement, certains attendus du règlement ne sont pas suffisants. Des mesures compensatoires devront être mises en place sur le sujet suivant :**

**?**  
**2.1** Vérifier les possibilités de construire à proximité ou au sein des sites Natura 2000.

*Cette démarche est détaillée dans les parties spécifiques à l'analyse des incidences sur les sites Natura 2000.*





Extrait de la Trame Verte et Bleue et outils potentiels à utiliser pour la traduction réglementaire





#### Réservoirs bocagers :

- Préservation des haies présentant un intérêt écologique via l'outil « loi Paysage »
- **Préservation des zones humides**
- **Zonage A ou N** selon la vocation des sols (=limite l'urbanisation)

#### Réservoirs boisés :

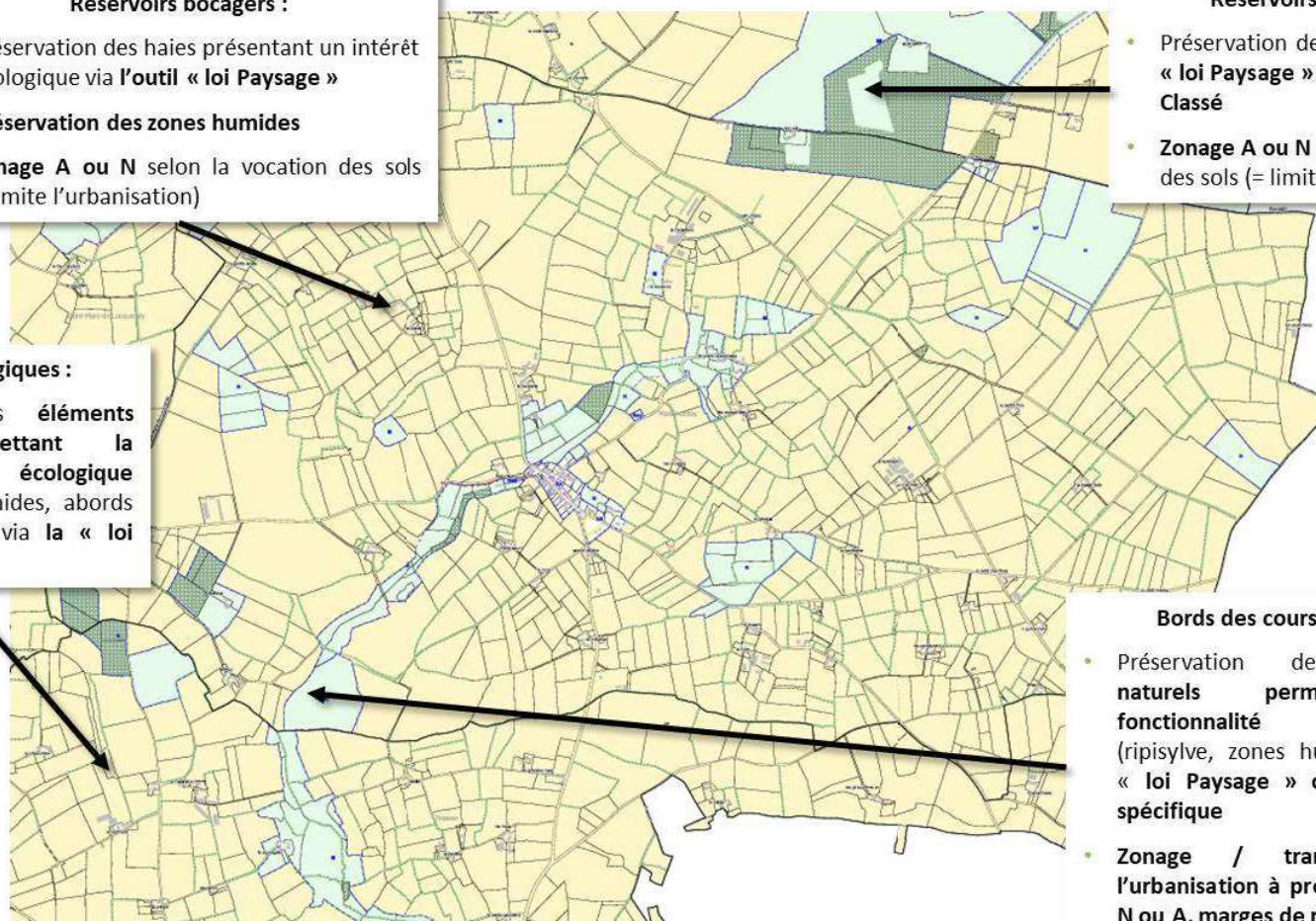
- Préservation des bois via l'outil « loi Paysage » ou Espace Boisé Classé
- **Zonage A ou N** selon la vocation des sols (= limite l'urbanisation)

#### Corridors écologiques :

- Préservation des **éléments naturels permettant la fonctionnalité écologique** (haies, zones humides, abords de cours d'eau) via la « loi Paysage »

#### Bords des cours d'eau :

- Préservation des **éléments naturels permettant la fonctionnalité écologique** (ripisylve, zones humides) via la « loi Paysage » ou une trame spécifique
- **Zonage / trame limitant l'urbanisation à proximité** (zones N ou A, marges de recul)



Extrait du zonage utilisé pour la traduction réglementaire de la trame Verte et Bleue





Une rupture des corridors écologiques du fait du développement urbain et économique et des infrastructures, plus particulièrement dans la vallée de l'Huisne

Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :

(E)

Maintenir les corridors écologiques du territoire en appui des éléments constitutifs des milieux naturels et agricoles : haies, petits boisements, étendues d'eau et zones humides.

(R)

Limiter les obstacles à l'écoulement et aux passages d'espèces notamment dans les forêts de grande superficie, les cours d'eau et en lien avec les infrastructures de communication. Cette mesure devrait limiter la création de nouvelles ruptures écologiques, elle devrait également améliorer les points de rupture existante.

(R)

Limiter le développement des villes et villages-rues qui peuvent conforter voire renforcer des points de ruptures écologiques, augmentés par les voies routières et ferroviaires, notamment dans la vallée de l'Huisne. Il est attendu une amélioration des fonctionnalités écologiques en lien avec le développement du tissu urbain.

(E)

Maintenir les corridors écologiques du territoire en appui des éléments constitutifs des milieux naturels et agricoles : haies, petits boisements, étendues d'eau et zones humides. Une telle mesure renforce la protection de la trame verte et bleue.

En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :

+

Compenser les incidences liées aux aménagements ou aux constructions pouvant nuire à la fonctionnalité des corridors écologiques. Ainsi, il est attendu que malgré les dégradations subies sur la trame verte et bleue par l'application du projet urbain, les fonctionnalités écologiques devraient être maintenues.

+

Améliorer la qualité paysagère des voies routières

touristiques. La qualité paysagère induisant souvent un maintien ou un renfort de la végétalisation, il est attendu un maintien voire un renfort des continuités écologiques liées aux infrastructures.

Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction et d'évitement :

(R)

La majeure partie de la trame boisée fait l'objet d'une protection dans le PLUi à travers plusieurs outils. La Loi paysage (article L.151-23 du C.U.), le zonage Nf et Cette protection, les Espaces Boisés Classé permet de réduire la disparition ou même une atteinte forte des milieux boisés.

(R)

Des dispositions réglementaires sont également prévues pour la préservation de la trame bocagère. Celle-ci est préservées au titre de la loi Paysage qui fixe les conditions et les modalités de protection de chaque haie identifiée. Ainsi, dans un objectif d'encadrement des évolutions de la trame bocagère et afin de permettre certains travaux, la collectivité a choisi d'inclure une mesure de replantation en cas d'arrachage autorisée d'une haie protégée. Ceci permet de maintenir une densité bocagère globale en évitant une mise sous cloche des milieux supports d'activités agricoles ou d'exploitation bois-énergie.

(R)

Le réseau hydrographique sur le territoire du Gesnois Bilurien a été pris en compte dans son intégralité dans le cadre de la Trame Verte et Bleue. Ce choix permet une prise en compte accrue de ces milieux, évitant de porter l'attention uniquement sur les principaux cours d'eau.

(R)

De plus, afin de limiter les incidences sur les cours d'eau, le PLUi vise à la préservation des vallées en appliquant un zonage naturel N le long des principaux cours d'eau (identifiés par le SRCE). Ce zonage s'est appuyé sur :  
- L'occupation du sol,  
- La présence de zones humides permettant de matérialiser



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>en partie l'espace de fonctionnalité du cours d'eau,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les zones d'expansion des crues,</li> <li>- La végétation associée offrant à la fois un maintien des berges mais également un refuge pour la biodiversité inféodée à ce type de milieux.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (R) | <p>De plus, afin de répondre aux exigences du SAGE Loir (un des 3 SAGE s'appliquant sur le territoire), une marge de recul est appliquée le long des cours d'eau recensés. Ainsi, cette marge de recul de 5m limite considérablement le risque d'incidences sur les cours d'eau notamment dans les zones naturelles indicées liées à la présence d'activités ou d'équipements spécifiques (NI, Neq) ou les espaces urbanisés ou à urbaniser (Uz, Ua, 2AU...).</p> <p>A noter, cette marge de recul n'est pas inscrite dans le zonage (aucune représentation graphique). En effet, l'inventaire des cours d'eau étant évolutif la donnée n'a pas pu être ajoutée au zonage. La carte des cours d'eau est à retrouver en annexe du PLUi et dans le règlement écrit via un lien internet.</p>                                                                                                                        |
| (E) | <p><i>Le territoire est couvert par une pré-localisation de zones humides (DREAL).</i></p> <p>Afin de prendre en compte cet enjeu de préservation des zones humides, la communauté de communes a souhaité approfondir leur connaissance sur la présence de zones humides sur les secteurs de projet, c'est-à-dire les secteurs ayant la plus forte probabilité de détruire une zone humide. Dans ce sens, un <b>inventaire d'aide à la décision</b> a été réalisé lors de l'élaboration du PLUi, en 2018 puis 2021 et les résultats qui en découlent se trouve en annexe du PLUi. Ces expertises zones humides respectant les critères de l'arrêté ministériel de 2008 modifié en 2009 ont été menées sur les zones AU projetées. Cet inventaire a été un outil d'aide à la décision, qui avait <b>pour but d'orienter les choix d'ouverture à l'urbanisation et les aménagements (démarche itérative)</b> se</p> |

trouvant en extension du bourg afin d'en minimiser les impacts sur l'environnement.

Les résultats de l'inventaire sont les suivants :

- 10 secteurs présentent une ou des zone(s) humide(s) en 2018 puis 11 en 2021 ;
- 9,20 hectares de zones humides inventoriées en 2018 et 16.02 en 2021 ;
- 11 communes concernées par les inventaires de zones humides : Bouloire, Connerré, Le Breuil-sur-Mérize, Fatines, Lombron, Savigné l'Évêque, Thorigné-sur-Dué, Sillé-le-Philippe, Soultre, Saint Mars-la-Brière et Torcé-en-Vallée.

A noter, une seconde expertise a été réalisée (dans un second temps sur de nouveaux secteurs) afin de trouver une alternative à certains secteurs identifiés comme humides par suite des premiers inventaires.

**La démarche itérative de l'évaluation environnementale a permis d'éviter ou de réduire le risque de destruction de zones humides sur la majeure partie des secteurs concernés du territoire.** (Les secteurs initialement prévus comme secteurs à urbaniser sur la commune de Fatines n'ont pas tous été retenus. Cet exemple est détaillé page suivante. Pour les mesures de réduction, on retrouve au sein des OAP des principes de protection des Zones Humides inclus dans les secteurs de projet avec leur délimitation et matérialisation au sein du Schéma d'OAP).

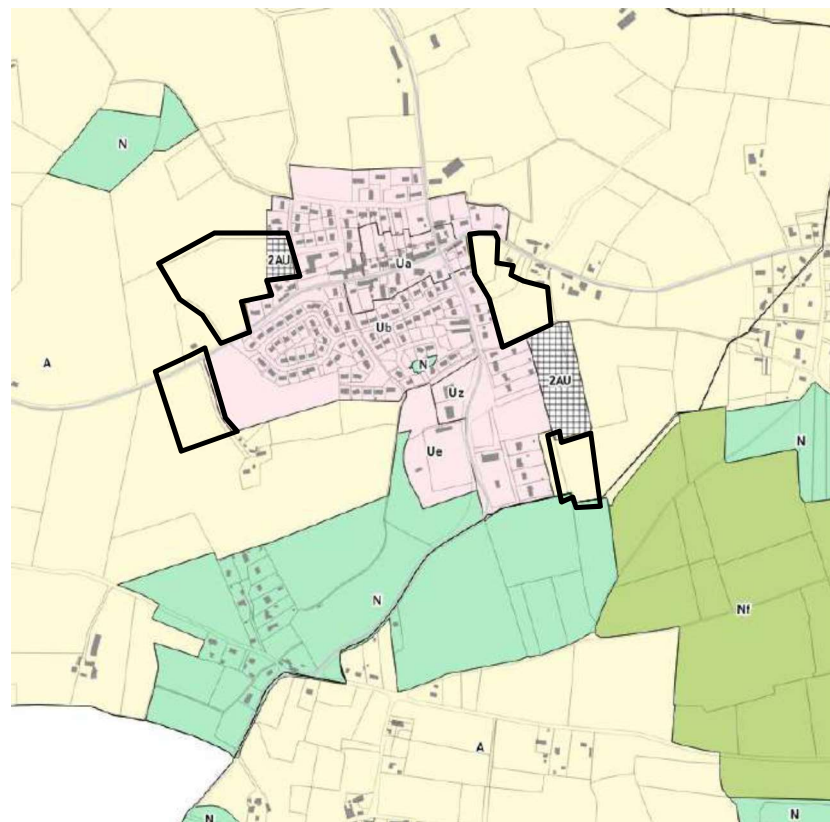
A l'issue de la démarche itérative, 3 OAP sont concernés par la présence de zones humides ainsi que 6 STECAL, 15 emplacements réservés et 5 zones 2AU. Les mesures. Les principes réglementaires induit par les SAGES s'appliqueront dans le cadre des aménagements futurs.

**Au regard des mesures d'évitement, certains attendus du règlement ne sont pas suffisants. Des mesures compensatoires devront être**

**prises en place sur le sujet suivant :**

**3.1** Protection des zones humides au sein des secteurs de projet

*Il est dommage que l'inventaire des zones humides n'ait pas été réalisé systématiquement sur toutes les zones AU (1AU et 2AU). Une attention particulière devra être apportée sur la justification de la présence ou non de zones humides sur ces secteurs en phase projet ou à la modification du zonage d'un 2AU en 1AU. Ainsi, il sera opportun de réaliser des inventaires complémentaires sur ces secteurs en amont de la réalisation du projet.*



Exemple sur la commune de Fatines des secteurs de projets non retenus par la présence de zones humides en trop grandes surfaces

**4** Une dégradation des continuités écologiques dans le tissu urbain en lien avec la nature en ville notamment

Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :



|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (E)                                                                                                                                               | Limitier la consommation d'espace et les villes et villages rues devraient favoriser une meilleure continuité écologique dans et à proximité du tissu urbain constitué.                                                                                                                                                      |
| (E)                                                                                                                                               | Poursuivre la valorisation de la nature en ville au sein des bourgs devrait assurer les continuités écologiques entre les espaces naturels et agricoles et le tissu urbain constitué par le maintien des espaces de nature en ville existants et la création de nouveaux éléments de nature en ville.                        |
| (R)                                                                                                                                               | Conditionner les aménagements futurs à leur durabilité au respect de la trame verte et bleue. Une telle mesure devrait réduire les risques de ruptures écologiques existantes par une moindre artificialisation des espaces urbains.                                                                                         |
| En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| +                                                                                                                                                 | Améliorer la qualité paysagère des espaces constitutifs du tissu urbain : entrées de ville, voies d'accès, franges urbaines, patrimoine, extension, renouvellement urbains ... Ces mesures devraient indirectement conforter voire augmenter la surface « verte » du tissu urbain et la biodiversité au sein de ces espaces. |
| +                                                                                                                                                 | Disposer d'une qualité paysagère importante des zones d'extension urbaines économiques et résidentielles. Une telle mesure devrait conforter les mesures en faveur du respect de la trame verte et bleue dans les aménagements futurs.                                                                                       |
| +                                                                                                                                                 | Favoriser la perméabilisation du tissu urbain devrait induire inéluctablement le renforcement de la végétalisation du tissu urbain, favorable à écologie urbaine.                                                                                                                                                            |
| +                                                                                                                                                 | Anticiper les risques d'effet de chaleur urbain liés au réchauffement climatique. Pour répondre à un tel objectif, un renforcement de la végétalisation est possible. Une telle orientation pourrait ainsi participer à l'amélioration de la trame écologique urbaine.                                                       |

**Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction et d'évitement :**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | Le territoire étant un territoire rural, la protection des espaces de nature en ville n'est pas un enjeu majeur. Cependant, le PLUi protège certains espaces de nature se trouvant à proximité des bourgs ou en son sein. Ainsi, on retrouve un zonage Naturel, N, Nj ou NI suivant les communes, qui protège ces espaces de nature « en ville ». |
| (R) | En complément et dans un objectif double de gestion de l'eau et de maintien de la nature en ville, le règlement du PLUi fixe pour chaque zone une part d'espaces verts à respecter.                                                                                                                                                               |
| (R) | De plus, le PLUi protège les arbres isolés remarquables ou encore certains alignements d'arbres marquants au sein du tissu urbain.                                                                                                                                                                                                                |
| (E) | La préservation de la végétation existante au sein des secteurs d'OAP participe également à favoriser la nature en ville. De plus, le souhait de généraliser une gestion dite alternative des eaux pluviales permettra de limiter les surfaces imperméabilisées au profit d'une végétalisation de l'espace urbain.                                |

**Au regard des dispositifs réglementaires proposés, le PLUi intègre bien les enjeux de « nature en ville », et surtout de cadre de vie dans son projet de planification urbaine. Il maintient autant que possible les éléments existants et limite la « minéralisation » de nouvelles zones d'urbanisation.**



**Une surfréquentation des milieux naturels d'intérêt du fait d'un développement touristique non maîtrisé dans les espaces naturels terrestres et aquatiques**

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**



|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (E)                                                                                                                                               | Conditionner les aménagements touristiques dans les espaces boisés notamment ceux de la trame verte et bleue à la préservation de l'intégrité écologique. Une telle mesure devrait limiter l'impact des activités touristiques sur la trame verte et bleue.                                                                                                             |
| (E)                                                                                                                                               | Conditionner les aménagements touristiques dans les carrières à leur intégration écologique. Cette mesure devrait assurer le maintien voire le développement d'ensembles écologiques spécifiques.                                                                                                                                                                       |
| (E)                                                                                                                                               | Conditionner le développement d'activité agro-touristique et de loisirs dans le tissu rural à l'intégration écologique de celle-ci, évitant ainsi les risques pour les espaces boisés et bocagers d'intérêt ainsi que de la trame bleue constitutive de ces milieux.                                                                                                    |
| (E)                                                                                                                                               | Respecter les milieux naturels et agricoles, notamment ceux liés à la trame verte et bleue de tous les aménagements et constructions liés à l'activité touristique et de loisirs.                                                                                                                                                                                       |
| En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| +                                                                                                                                                 | Développer les activités touristiques en lien avec les atouts paysagers du territoire. Une telle orientation devrait indirectement renforcer la maîtrise de l'activité touristique en vue de préserver les paysages et ainsi que les éléments constitutifs de la trame verte et bleue.                                                                                  |
| <b>Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures d'évitement :</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (R)                                                                                                                                               | Le zonage du PLUi identifie des secteurs spécifiques où les installations touristiques peuvent se développer. Il s'agit du zonage Ntl. Cette zone est identifiée en STECAL (secteur de taille et de capacité d'accueil limitée). Au sein de cette zone, les aménagements et constructions liés à la vocation touristique et aux loisirs sont admis, dans le respect des |

dispositions du PPRI.

L'aménagement d'hébergement hôtelier et touristiques y est autorisé, sous condition, c'est-à-dire « Les extensions limitées des bâtiments existants ainsi que les annexes dans une limite de 50 m<sup>2</sup> d'emprise au sol sont admises en zones Ntl ». Cela limite donc les incidences que pourrait avoir ces constructions.

**Au regard des mesures d'évitement, certains attendus du règlement ne sont pas suffisants. Des mesures compensatoires devront être mises en place sur le sujet suivant :**

**5.1** L'implantation de zone Ntl (de loisir et touristique) mais aussi de site de projet (OAP à Ardenay-sur-Mérize) au sein de ZNIEFF peut avoir des incidences sur les milieux constitutifs de ces ZNIEFF.

*L'analyse des incidences et des mesures de réduction, évitement et compensation est détaillée dans la partie « Evaluation des incidences des sites de projets... »*

**6** Une dégradation des milieux naturels du fait d'un développement de certaines filières énergétiques (éoliens, solaires, méthanisation...) qui pourraient engendrer une surexploitation de la ressource ou l'artificialisation de certaines surfaces

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

**(R)** Veiller à la bonne intégration écologique des installations d'énergies renouvelables. Ainsi, il est attendue une réduction des risques liés à l'installation de certaines structures comme les éoliennes, méthaniseurs ou parcs solaires, qui, étant donné leur taille, peuvent nuire aux fonctionnalités écologiques de la trame verte et bleue.

**Pour traduire cette mesure de réduction, le règlement entend :**

**(R)** Le règlement du PLUi permet l'installation des dispositifs





énergétiques quel que soit la zone. Les éoliennes inférieures à 12 m sont règlementées dans les zones U et AU (autorisées sous réserve). Les éoliennes de plus grandes ampleurs sont autorisées en zone A et N stricte. Elles ne sont pas autorisées dans les zones A et N spécifiques (STECAL), puisqu'elles seraient en inadéquation avec l'activité actuelle de ces zones. Ainsi, au sein des zones d'intérêt écologique ou paysager protégées par des zones Nf et Nj, aucune éolienne ne peut être implantée. Cela va dans le sens d'une préservation de ces espaces (limitation des nuisances).

(E)

De plus, les fermes photovoltaïques ont des conditions pour leur implantation : Il faut qu'elle soit implantée sur un secteur inadapté à la culture pour que ne pas pénaliser les espaces agricoles. Ainsi, on ne peut en avoir uniquement dans des zonages spécifiques Ner (Saint Mars la Brière).

(R)

Plus spécifiquement, certaines règles ne s'appliquent pas aux projets éoliens (hauteur) ou aux énergies hydrauliques (marge de recul non appliquée). Il est donc attendu une possible installations de projets de production énergétique sur le territoire. Cependant, en zone N et A, il est mentionné que, de manière générale, les occupations ou utilisations du sol ne sont possibles que dans le cas où elles ne portent pas atteinte à la qualité des paysages et des milieux naturels et activités agricoles. Ainsi, les enjeux de préservation des espaces naturels et agricoles sont bien pris en compte.

**Au regard des mesures d'évitement et de réduction et des incidences positives attendues, jugées suffisantes. Aucun point de vigilance n'est soulevé.**



## II. Paysages, patrimoine et cadre de vie

### 1. Incidences attendues

Au regard des évolutions démographiques attendues dans un cadre réglementaire contraint du fait d'une moindre consommation d'espace, le PADD s'inscrit dans une démarche majoritaire d'extension urbaine résidentielle et économique. Par ailleurs, l'attractivité du territoire voulue par le PADD pourrait induire des aménagements et constructions ponctuels sur l'ensemble de la collectivité. Ainsi, il est attendu un certain nombre d'incidence négatives pouvant nuire à la qualité paysagère, architecturale et patrimoniale du territoire et ainsi, nuire au cadre de vie des habitants. Parmi les mesures négatives attendues :

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1   | Une dégradation du tissu urbain constitué et de la qualité de vie du fait de mesures de densification et de renouvellement urbain                                                     |
|  2   | Une dégradation des limites de l'enveloppe urbaine du fait des constructions et aménagements dans le tissu urbain constitué et des extensions urbaines résidentielles et économiques. |
|  3 | Une dégradation des paysages naturels du fait d'un développement peu qualitatif et non maîtrisé des activités résidentielles, touristiques, agricoles et sylvicoles.                  |
|  4 | Une mise en valeur amoindrie voire une dégradation du patrimoine remarquable et vernaculaire du fait des aménagements et constructions dans le tissu urbain et dans le tissu rural.   |

### 2. Mesures d'évitement et de réduction et points de vigilance

Le PADD intègre des mesures permettant d'éviter et réduire l'impact des aménagements et constructions futures sur les paysages naturels et urbains. Il s'appuie sur les unités paysagères et les analyses urbaines en vue de préciser des mesures de préservation et de protection.

 1 Une dégradation du tissu urbain constitué et de la qualité de vie du fait de mesures de densification et de renouvellement urbain

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | Préserver les bourgs ruraux par leur revitalisation en respect des paysages, du patrimoine et des typologies urbaines. Ainsi, les structures urbaines devraient être maintenues dans les 10 prochaines années tandis que les projets de revitalisation en lien avec l'existant devraient conforter voire améliorer la qualité urbaine.                                                    |
| (R) | Favoriser la diversification des typologies urbaines en cœur de bourg en offrant une certaine intensité. Une telle mesure devrait induire une diversification des populations et une qualité de vie agréable malgré la densification du tissu urbain par la définition d'orientation complémentaire portant sur l'aménagement urbain et l'intégration de celui-ci dans son environnement. |
| (R) | Renforcer le lien entre les centre-bourgs et les rivières qui les traversent dans les communes concernées. Une telle mesure devrait renforcer la qualité de vie des habitants et leur cadre de vie.                                                                                                                                                                                       |

En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :



|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| +                                                                                                                                                           | Favoriser la nature en ville et la perméabilisation des sols. Ces mesures devraient induire une amélioration du cadre de vie des habitants dans le tissu urbain constitué.                                                                                                                                |
| +                                                                                                                                                           | Répondre aux effets de l'îlot de chaleur urbain. Une telle mesure devrait permettre des aménagements adaptés au besoin de la population en vue d'améliorer leur qualité de vie.                                                                                                                           |
| <b>Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction :</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (R)                                                                                                                                                         | Cependant, le PLUi protège certains espaces de nature se trouvant à proximité des bourgs ou en son sein. Ainsi, on retrouve un zonage Naturel, N, Nj ou NI suivant les communes, qui protège ces espaces de respiration (cf. « nature en ville » détaillé dans la partie incidences sur la biodiversité). |
| (R)                                                                                                                                                         | En complément et dans un objectif double de gestion de l'eau et de maintien des espaces de respiration en vue d'une densification de la zone urbaine, le règlement du PLUi fixe pour chaque zone une part d'espaces verts à respecter.                                                                    |
| (R)                                                                                                                                                         | De plus, le PLUi protège les arbres isolés remarquables ou encore certains alignements d'arbres marquants au sein du tissu urbain.                                                                                                                                                                        |
| <b>Au regard des mesures d'évitement et de réduction et des incidences positives attendues, jugées suffisantes. Aucun point de vigilance n'est soulevé.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



Une dégradation des limites de l'enveloppe urbaine du fait des constructions et aménagements dans le tissu urbain constitué et des extensions urbaines résidentielles et économiques.

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

|     |                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | Limiter les villes et villages-rues dans les communes du Nord du territoire de façon à réduire les risques de longues entrées de ville de faible qualité paysagère, dégradant compréhension du |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

territoire par les résidents et les visiteurs.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | Maintenir le développement concentrique des bourgs de l'unité paysagère « Entre campagne ouverte et maintenir le bocage dans la vallée de l'Etangsort ». De telles mesures devraient participer à la préservation de l'histoire urbaine du Sud du territoire et préserver la transition bocagère entre plaine et centre-bourg.                                                       |
| (R) | Veiller à l'intégration paysagère des opérations d'aménagement résidentielles et économiques en extension. Cette mesure devrait assurer notamment une qualité de vie agréable au sein du site pour les salariés et les habitants mais également permettre de disposer de franges urbaines qualitatives. A ce propos, le PADD entend privilégier les transitions douces végétalisées. |
| (R) | Améliorer la qualité paysagère des entrées de ville devrait induire des aménagements routiers et des aménagements commerciaux et économiques plus qualitatifs. Le PADD met l'accent notamment sur les zones de passage des touristes. Ces mesures devraient augmenter la bonne appréhension des territoires traversés par les visiteurs et la population.                            |
| (R) | Développer l'insertion paysagère des projets économiques et commerciaux. Cette mesure devrait assurer l'amélioration des fronts urbains souvent de nature commerciale et économique et peu qualitatives.                                                                                                                                                                             |

**Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction :**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | Tout d'abord, le PLUi assure une transition ville-campagne par diverses dispositions réglementaires. Ainsi, la majorité des haies et espaces boisés font l'objet de mesures de préservation et de protection au titre de l'article L151-23 du CU et en EBC, dont les haies en bordure des principaux hameaux et des bourgs (enjeux paysagers). |
| (R) | Ces dispositions sont complétées par des orientations dans les                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                | OAP visant à rendre qualitatif le front bâti.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (R)                                                                                                                                                                                                                                                            | A l'échelle du bâti, les aménagements urbains doivent être cohérents avec leur environnement. Ainsi, les hauteurs, l'alignement, les emprises au sol et la nature des clôtures sont adaptés au tissu environnant via différents zonages identifiés selon les caractéristiques urbaines.                                               |
| (R)                                                                                                                                                                                                                                                            | Il faut également noter l'inscription au document graphique de 14 cônes de vue à préserver sur les communes de Saint Michel de Chavaignes, Bouloire, Saint Mars de Locquenay et Tresson. Ces perspectives d'intérêt communal font l'objet de mesures limitant la constructibilité ou la maîtrisant en termes de gabarit, de teinte... |
| <b>Au regard de ces nombreuses dispositions réglementaires qui constituent des mesures d'évitement et de réduction des incidences, il apparaît que bien qu'évoluant, le tissu urbain s'inscrit dans une démarche d'intégration paysagère et architectural.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**⚠ 3 Une dégradation des paysages naturels du fait d'un développement peu qualitatif et non maîtrisé des activités résidentielles, touristiques, agricoles et sylvicoles.**

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | <i>Sauvegarder l'ambiance rurale de la communauté de communes Gérois Biluriens ancrée au sein du Perche Sarthois.</i> Cette orientation devrait assurer le maintien de l'identité paysagère et patrimoniale du territoire et le respect de ses principes historiques dans les aménagements et constructions du projet urbain.          |
| (R) | <i>Préserver les caractéristiques et spécificités des quatre unités paysagères qui composent le territoire,</i> permettant ainsi d'assurer la préservation du cadre de vie des habitants quel que soit le site où ils vivent et répondant au principe de maintien de l'histoire du territoire. Le détail des mesures tant paysager que |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | patrimonial répond à cette volonté d'assurer des aménagements et constructions adaptés à chaque unité paysagère du territoire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (R) | <i>Respecter la typologie des structures urbaines actuelles.</i> Cette mesure devrait permettre de préserver le caractère rural des bourgs et hameaux qui composent les paysages naturels et ceci, dans le respect des unités paysagères où le développement des bourgs et hameaux peut être différent. Une telle mesure devrait assurer le maintien des caractéristiques paysagères de chaque unité et plus globalement assurer le caractère rural de ces paysages. |
| (E) | <i>Conditionner les changements de destination à la qualité paysagère des propositions d'aménagement du bâti agricole.</i> Une telle mesure devrait assurer la préservation du caractère rurale et locale du bâtiment évoluant.                                                                                                                                                                                                                                      |
| (R) | <i>Veiller à l'intégration paysagère des infrastructures routières et plus particulièrement celles desservant les lieux touristiques.</i> Cette mesure devrait permettre d'assurer le maintien de paysages de qualité et participer à l'attractivité du territoire vis-à-vis des visiteurs et des touristes notamment.                                                                                                                                               |
| (E) | <i>Conditionner le développement des énergies renouvelables et plus particulièrement l'éolien à l'intégration paysagère des installations</i> Cette mesure devrait limiter ainsi la dégradation des principales vues et sites d'intérêt de la communauté de communes.                                                                                                                                                                                                |
| (R) | <i>Intégrer paysagèrement les bâtiments et installations agricoles et (bassines, maraîchage, élevage...), notamment dans l'unité paysagère « Les vallons boisés du Dué et du Narais ».</i> Cette mesure devrait assurer un développement harmonieux de l'activité agricole dans son environnement et permettre d'améliorer le bâti agricole existant de faible qualité.                                                                                              |
| (R) | <i>Valoriser les carrières paysagèrement et favoriser l'intégration paysagère des carrières.</i> Ces mesures devraient assurer la                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | préservation de l'histoire de l'unité paysagère « Vallée de l'Huisne » mais également poursuivre sa valorisation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| +   | Préserver la trame verte et bleue. L'ensemble des orientations visant à répondre à ce principe permettront indirectement de préserver les paysages ruraux et les spécificités du territoire.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| +   | Développer les activités touristiques en lien avec les paysages devrait assurer le maintien de paysages de qualité sur le territoire et valoriser ceux qui le sont moins actuellement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| +   | Préserver les activités agricoles, gestionnaires des paysages. Ainsi, la volonté de maintenir les activités agricoles sur le territoire devrait assurer indirectement la préservation des unités paysagères et leurs spécificités.                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | <b>Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction et d'évitement :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (R) | Les paysages bocagers font l'objet de dispositions réglementaires nombreuses participant à leur préservation : identification des haies, protection des espaces boisés en EBC, zonage N et A adaptés à l'occupation du sol... Ces mesures sont notamment renforcées par les compensations en cas d'arrachage des haies.<br><b>Les mesures de réduction liées à cette incidence sont détaillées dans le tableau des incidences sur la thématique « habitats naturels et biodiversité ».</b> |
| (R) | L'article 8 demande une intégration paysagère systématique des constructions dans les zones urbaines, spécifiquement lorsqu'il y a un enjeu architectural : « <i>Les constructions doivent s'intégrer à leur environnement. Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou leur aspect extérieur sont</i>                                      |

*de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.*

*Les restaurations, agrandissements ou surélévations du bâti ancien d'intérêt patrimonial devront être compatibles avec le caractère architectural originel de la construction, notamment en ce qui concerne l'aspect des matériaux.*

*Les annexes et extensions à la construction principale doivent être conçues de telle manière que leur disposition, leur volume et leur aspect soient en harmonie avec la construction principale. »*

(E)

De plus, l'évaluation environnementale a permis d'améliorer la prise en compte de l'enjeu paysager dans les secteurs de projet. En effet, certains projets d'OAP n'allaient pas assez loin en termes d'intégration paysagère. La démarche itérative de l'évaluation environnementale a donc servi à améliorer la prise en compte de l'enjeu de préservation d'éléments constitutifs d'un paysage de qualité et ainsi d'éviter la dégradation des paysages du territoire. (cf. exemple sur la commune de Torcé en Vallée, page suivante)

**Au regard de l'ensemble de ces prescriptions, le PLUi montre une réelle prise en compte de la question de l'intégration paysagère des zones urbaines spécifiques limitant fortement les incidences sur le paysage des nouvelles urbanisations de ce type.**



Une mise en valeur amoindrie voire une dégradation du patrimoine remarquable et vernaculaire du fait des aménagements et constructions dans le tissu urbain et dans le tissu rural.

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (E) | Protéger les monuments historiques en veillant à leur intégration paysagère et le respect de l'architecture devrait assurer le maintien et la valorisation à long terme de ce patrimoine                                                                                                                    |
| (R) | Préserver les ensembles patrimoniaux témoignant de l'histoire rurale devrait permettre de sauvegarder un certain nombre d'éléments historiques vernaculaires sur le territoire (corps de ferme, petit patrimoine, ...).                                                                                     |
| (R) | Valoriser plus spécifiquement le patrimoine bâti lié à l'activité agricole devrait participer au maintien de l'identité rurale du tissu rural.                                                                                                                                                              |
| (R) | Préserver certains paysages-musées notamment les vestiges de bocages anciens dans l'unité paysagère de « Le bocage entre l'Huisne, la Vive Parence et buttes boisées de Torcé en Vallée. Cette mesure devrait assurer le maintien d'une culture propre au territoire à destination des habitants notamment. |
| (E) | Veiller à l'intégration paysagère des installations d'énergies renouvelables sur les bâtiments et plus précisément le patrimoine bâti. Une telle mesure devrait assurer le maintien de l'architecture locale                                                                                                |
| (R) | Prendre en compte le patrimoine archéologique. Cette mesure devrait assurer la connaissance plus fine de l'histoire du territoire mais également, pour partie, sa protection et sa mise en valeur.                                                                                                          |
| (R) | Préserver l'identité architecturale des unités paysagères et notamment de l'unité « Entre campagne ouverte et bocage maintenu dans la vallée de l'Etangsort » dans laquelle la brique est utilisée. Cette mesure devrait assurer une bonne intégration du bâti récent dans son environnement particulier.   |

En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :

|   |                                                                                                                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| + | Développer l'activité touristique en s'appuyant sur le patrimoine riche de la communauté de communes devrait assurer son maintien et sa valorisation à moyen et long terme et préserver son histoire.                    |
| + | Diversifier les activités des exploitations agricoles et du milieu rural par le tourisme devrait permettre le maintien du patrimoine bâti agricole et sa valorisation grâce à la diversification de l'activité agricole. |

**Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction et d'évitement :**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (E) | La protection des monuments historiques est incluse au PLUi par le biais des Servitudes d'utilités Publiques (SUP) qui se trouve en annexe du zonage du PLUi. De plus, la présence de ces protections est détaillée dans la partie descriptive du patrimoine existant sur le territoire au sein de l'Etat Initial de l'Environnement (cf. DIAGNOSTIC).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (R) | <p>Le PLUi définit une OAP Patrimoine visant à préserver le secteur du Manoir du Bois Doublet sur une surface de 22ha. Plusieurs enjeux paysagers et patrimoniaux sont identifiés sur ce secteur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préserver l'Orangerie et la valoriser</li> <li>- Ne pas créer de nouvelles voies d'accès</li> <li>- Rénover le bâti qualitativement et dans le respect du site, pour continuer à faire vivre le patrimoine de Saint-Célerin et de la Communauté de Communes</li> <li>- Préserver les vergers situés au Nord-Est du site</li> <li>- Protéger et valoriser le cadre naturel du domaine</li> </ul> <p>L'OAP affirme la nécessité de conserver l'identité patrimoniale forte de ce secteur. Aujourd'hui propriété privée, ce site doit</p> |

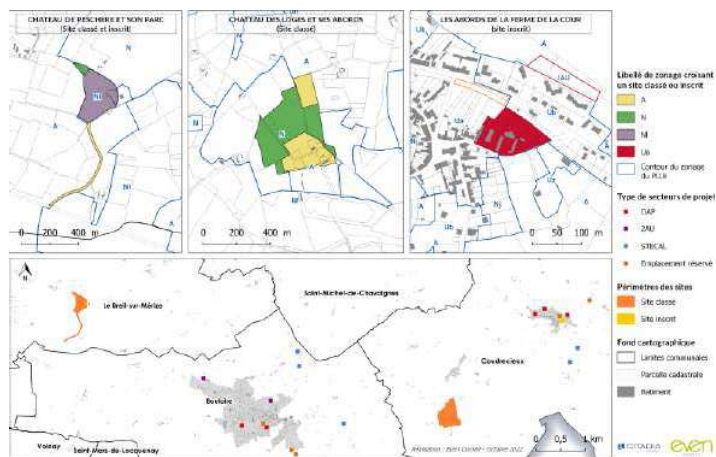




conserver ses spécificités naturelles, patrimoniales et paysagères. Dans le cadre de la valorisation de ce secteur, des aménagements légers touristiques ou de loisir pourront être envisagés, dans une bonne intégration au milieu dans lequel ils s'insèrent.

Le projet urbain fait peu évoluer l'occupation des sols des sites inscrits et classés puisque le zonage n'induit pas de nouveaux projets urbains sur ces secteurs. Le Château des Loges et les abords de la ferme de la Cour maintiennent une occupation liée à l'activité historique du site. Le Château de Peschère est presque en totalité classé en NL. Cependant, le règlement de la zone NL est limité, visant des aménagements de valorisation légers. Contrairement aux zones Ntl, ces secteurs à vocation touristique ou de loisirs ne sont pas considérés comme des STECAL puisque les aménagements sont limités.

(E)



(R)

De plus, le PLUi identifie de nombreux édifices bâtis et de petit

patrimoine (murs, calvaires, puits, croix...) au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme en vue de les préserver. Ces dispositions visent à assurer la pérennité des principales caractéristiques d'origine du bâti, sans compromettre leurs évolutions. La limite de cette protection qui a été mise en place spécifiquement dans le cadre de l'élaboration du PLUi, est qu'il n'est pas exhaustif. En effet, chaque commune était libre de protéger son petit patrimoine. Cependant, dans le cadre de l'évaluation environnementale, il a été demandé d'avoir des critères communs de sélection du petit patrimoine.

(E)

Afin de protéger les caractéristiques architecturales des bâtiments identifiés au zonage par l'article L.151-19 du C.U., le règlement précise que « L'isolation par l'extérieur est interdite sur les bâtiments repérés au titre du L151-19 du code de l'urbanisme afin de préserver l'aspect des façades. ».

+

Concernant le Manoir du Bois Doublet sur Saint Célerin, une OAP thématique (patrimoniale) a été mise en place. Elle permet de protéger les éléments naturels et architecturaux de ce secteur tout en permettant sa valorisation par un zonage Nl.

(E)

L'emprise de l'entité archéologique 72 361 0001 sur Tresson se trouve en zone N.

**Au regard des mesures d'évitement, certains attendus du règlement ne sont pas suffisants. Des mesures compensatoires devront être mises en place sur le sujet suivant :**

4.1

Protection non exhaustive du petit patrimoine vernaculaire induisant la possible destruction d'éléments non identifiés.

Les communes de Saint Corneille, Fatines, le Breil sur Mérisse, Surfonds, Ardenay sur Mérisse, Thorigné sur Dué et Connerré n'ont pas identifié de patrimoines vernaculaires à protéger. Cependant certains patrimoine bâti (maison, église...) ont été tout de même identifié sur la plupart de ces communes.



### III. Climat, énergie et mobilité

#### 1. Incidences négatives attendues



Le projet urbain prévoit une dynamique démographique et économique induisant l'arrivée de nouveaux habitants et de nouvelles activités sur le territoire de Gesnois Biluriens. Ce dynamisme induira inévitablement une augmentation des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre liées principalement aux secteurs agricoles, du bâtiment et des transports. Cependant, les orientations proposées par le projet urbain en matière d'armature urbaine, de typologie de logements et de modes de transports constituent autant d'orientations pouvant limiter ou non ces consommations et émissions.

Ainsi, les incidences négatives attendues sur les thèmes du climat et de l'énergie sont :

|                                                                                      |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1  | Une consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre en augmentation du fait d'un renforcement de l'usage des véhicules thermiques et de l'autosolisme |
|  2 | Une consommation énergétique des bâtiments renforcée par un parc de logement ancien se dégradant et un parc de logement récent aux formes urbaines peu adaptées.        |

Par ailleurs, le territoire de Gesnois Biluriens faiblement producteur d'énergie, dispose d'un potentiel en énergie renouvelable important mais il poursuit un usage important des énergies fossiles favorisant les émissions de gaz à effet. Dans les prochaines années, il est attendu l'incidence négative suivante :



3 Une dépendance renforcée aux énergies fossiles du fait d'un usage limité du potentiel énergétique local et renouvelable

De nature rural, le territoire du Gesnois Biluriens dispose d'un potentiel en matière de stockage carbone important liées aux pratiques culturelles et aux espaces forestiers, répondant autant que possible aux émissions de gaz à effet de serre et de polluants atmosphériques liées à l'activité agricole. Le projet urbain pourrait à terme induire l'incidence négative suivante :



4 Une destruction du potentiel de stockage carbone du territoire de Gesnois Biluriens.

#### 2. Mesures d'évitement et de réduction et points de vigilance

Le PADD intègre des mesures permettant d'éviter et réduire l'impact des aménagements et constructions futures et du développement économique sur le climat et la consommation énergétique. Il s'appuie sur des mesures de réduction principalement liées à l'aménagement du territoire, à l'urbanisme, au développement économique et à la mobilité en vue de préciser des mesures d'éviter et réduire les incidences négatives attendues.



1 Une consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre en augmentation du fait d'un renforcement de l'usage des véhicules thermiques et de l'autosolisme

Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :



(R) Poursuivre le développement d'équipement accessibles pour les



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <i>personnes âgées et à mobilité réduite à proximité des lieux de vie. Cette mesure réduira la longueur des trajets et devrait encourager les déplacements doux pour cette typologie de population.</i>                                                                                                                                                                                        |
| (E) | <i>Encourager les aménagements piétons et cyclables dans les centres-bourgs et entre les bourgs. Une telle orientation devrait permettre encourager l'usage de ces modes de transports notamment par leur sécurisation, limitant ainsi les consommations énergétiques superflues et les émissions de gaz à effet de serre.</i>                                                                 |
| (R) | <i>Densifier et favoriser le renouvellement urbain des bourgs et centres-villes. Ces orientations devraient l'installation d'habitants à proximité des lieux de vie existants, favorisant les modes de déplacements doux et réduisant les besoins en matériaux de constructions de nouvelles voiries, émetteurs de gaz à effet de serre.</i>                                                   |
| (R) | <i>Encourager la mobilité active et sécuriser les déplacements piétons et cyclistes. Ces deux mesures devraient renforcer la part des modes doux et donc limiter les émissions de gaz à effet de serre.</i>                                                                                                                                                                                    |
| (R) | <i>S'appuyer sur les transports en commun ferroviaire et routier dans les principaux pôles et renforcer le développement des gares de Saint Mars la Brière et Montfort le Gesnois et celle de Conneré-Beillé. Ces mesures devraient favoriser des modes de déplacements moins énergivores notamment pour les trajets domicile-travail vers les zones d'emploi de l'agglomération mancelle.</i> |
| (R) | <i>Encourager les initiatives locales et ponctuelles en matière de mobilité durable. Cette mesure devrait réduire l'autosolisme et l'usage de la voiture thermique par le développement d'initiatives telles que le transport à la demande, le covoiturage...</i>                                                                                                                              |
| (E) | <i>S'inscrire dans une démarche de développement des voitures</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   | <i>propres. Cette orientation devrait autant que possible limiter les émissions de gaz à effet de serre et l'usage d'énergies fossiles.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (R)                                                                                                                                               | <i>Densifier et favoriser le renouvellement urbain des bourgs et centres-villes. Ces orientations devraient accroître l'installation d'habitants à proximité des lieux de vie existants, favorisant les modes de déplacements doux et réduisant les besoins en matériaux de constructions de nouvelles voiries.</i>                                                                                                                                                   |
| (R)                                                                                                                                               | <i>Maintenir l'armature urbaine du territoire, une mesure qui devrait limiter l'éparpillement des nouveaux logements et des activités économiques par le respect de la nature urbaine des villes, bourgs, villages et hameaux. Ainsi, les flux devraient être limités sur le territoire, réduisant les dépenses énergétiques inutiles tandis que le renforcement des pôles devrait conforter des modes de transports et des typologies de logement plus économes.</i> |
| En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| +                                                                                                                                                 | <i>Les orientations en faveur du développement numérique du territoire devraient encourager et faciliter les mesures en faveur de la mobilité durable (vélo et voiture libre-service, autopartage, covoiturage...) et ainsi réduire les émissions de gaz à effet de serre et les consommations énergétique.</i>                                                                                                                                                       |
| <b>Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction et d'évitement :</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (R)                                                                                                                                               | De nombreux dispositifs favorisent le développement des déplacements actifs sur le territoire :<br>- Les cheminements doux à créer ou à conserver au titre de l'article R.151-38 du Code de l'urbanisme sont identifiés. Ils permettent entre autres de relier les centre-bourg entre eux.<br>- Des emplacements réservés confortent le maillage piéton et cyclable à l'échelle communale ;                                                                           |



Extrait du zonage mettant en lien les ER et les cheminements doux identifiés sur la commune de Saint Mars la Brière

- Les OAP s'inscrivent également dans le renforcement des liaisons douces en confortant ou en poursuivant le maillage sur le territoire intercommunal.

**Au travers ces mesures directes et indirectes en faveur de la marche à pied et du vélo, il est attendu une augmentation de la part des déplacements actifs pour les trajets quotidiens et une augmentation de ces modes de déplacements pour un usage récréatif.**

**⚠ 2** Une consommation énergétique des bâtiments renforcée par un parc de logement ancien se dégradant et un parc de logement récent aux formes urbaines peu adaptées.

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

**(R)** Adopter des typologies urbaines faiblement consommatrice d'énergie notamment par le respect des principes bioclimatiques. Cette mesure devrait réduire la proportion de logement individuel de plain-pied, typologie fortement

énergivore.

En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :

**+**

*S'inscrire dans une démarche de densification et de renouvellement urbain résidentiel.* Même si les taux de densité restent relativement faibles, il est attendu une augmentation des formes urbaines moins énergivores telles que les logements mitoyens et à étage voire collectifs.

**+**

*Privilégier la valorisation des terrains libres à caractère économique dans les enveloppes urbaines.* Cette mesure devrait permettre le développement de zones d'activité plus denses favorable à une moindre consommation d'énergie.

**Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction :**

**(R)**

Sur l'ensemble des bâtiments, le PLUi (règlement, dispositions énergétiques des dispositions générales) rappelle la possibilité de réaliser une isolation en saillie de façade sous réserve d'intégration paysagère et environnementale des aménagements et de respect des normes PMR. Ces mesures participent à l'amélioration de l'efficacité énergétique du tissu bâti des communes.

Cependant, le PLUi interdit toute isolation par l'extérieur des bâtiments d'intérêt patrimonial limitant de fait leur performance énergétique au regard des technologies actuelles. L'enjeu de préservation du paysage et du patrimoine du territoire est aussi important.

**(R)**

Par le renforcement de la densification et le principe de renouvellement urbain, le PLUi s'inscrit de fait dans la construction de formes urbaines plus optimales au regard des enjeux de réduction des consommations énergétiques. Il est attendu notamment des formes urbaines mitoyennes et à étage dans les principales polarités à densifier.



(R)

De plus, il est recommandé pour toutes les OAP d'intégrer des principes énergétiques : orientation du bâti en faveur du bioclimatisme, utilisation de couleurs adaptées, réalisation de logements intermédiaires, mitoyens et/ou étage, éviter le plain-pied, construire un quartier à énergie positive...

**Ainsi, au regard de ces dispositifs réglementaires utilisés, aux incidences positives indirectes et malgré une augmentation de la consommation énergétique attendue du fait de l'arrivée de nouvelles populations, il est attendu la construction de logements plus performants que les précédents, réduisant ainsi la production d'énergie nécessaire par logement et par habitant.**



**3 Une dépendance renforcée aux énergies fossiles du fait d'un usage limité du potentiel énergétique locale et durable**

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

(R)

*Encourager le mix énergétique sur le territoire.* Cette mesure phare devrait induire un développement de la production locale d'énergie, notamment renouvelable puisque les sources locales sont essentiellement de type renouvelable. Ainsi, il est attendu une réduction des consommations d'énergies fossiles.

(R)

*Bien que certaines installations d'énergies renouvelables fassent l'objet de condition d'installation, le PADD précise les modalités pour chacune d'entre-elle permettant s'assurer un portage de développement du mix énergétique.*

(R)

*Privilégier l'utilisation d'énergie renouvelable dans le cadre de rénovation thermique des bâtiments.* Cette mesure devrait permettre de favoriser la consommation d'énergies renouvelables à l'échelle du bâtiment dans le tissu urbain ancien.

En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :

+

*Le PADD s'inscrit dans une démarche de stockage de l'énergie et d'un développement numérique du territoire.* Deux orientations pouvant faciliter le développement des énergies renouvelables, notamment à l'échelle du bâtiment et l'autoconsommation de celle-ci.

+

*Les orientations en faveur de la préservation du paysage et de la biodiversité constituent des incidences positives en faveur du développement de l'énergie biomasse du fait de la préservation des boisements et des haies.*

**Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction :**

(R)

Par défaut, le PLUi autorise l'installation de tous types d'énergies renouvelables participant au renforcement de la mixité énergétique du territoire.

(R)

Le PLUi prévoit cependant certaines dispositions visant à encadrer l'installation de ces dispositifs comme l'intégration des panneaux solaires au plan de la toiture.

(R)

Il est attendu un développement certain des énergies renouvelables à l'échelle du bâtiment, du quartier résidentiel et économique et de l'agglomération : éoliennes de petite à grande capacité, pompes à chaleur, solaire à l'échelle du bâtiment ou centrale thermique, centrale hydro-électriques, méthanisation...

(R)

Un projet est même identifié dans un zonage spécifique Ner à l'échelle du PLUi pour l'installation d'une turbine (énergie hydraulique) et d'une ferme photovoltaïque sur la commune de Saint Mars la Brière. La ferme photovoltaïque ne situe pas sur des zones exploitées, ce projet ne va donc pas à l'encontre de l'activité agricole de la commune.

**Au travers de ces réglementations, le PLUi s'inscrit dans une démarche globale d'incitation à l'usage d'énergies renouvelables, tout en respectant les enjeux écologiques et paysagers du territoire.**

**⚠ 4 Une destruction du potentiel de stockage carbone du territoire de Gesnois Biluriens**

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

(E)

*S'inscrire dans une démarche de maintien des puits-carbone issus des milieux agro-naturels et en lien avec les aménagements. Cette mesure devrait assurer la compensation des émissions de gaz à effet de serre du territoire.*

En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :

+

*Les orientations en faveur de la préservation de la trame verte et bleue et le maintien des paysages induira nécessairement le maintien des espaces forestiers, boisés et bocagers qui constituent chacun des puits-carbone. Également, la protection du réseau hydrographiques et des zones humides devraient permettre le maintien des prairies humides qui se comportent également comme des puits-carbone.*

+

*Les orientations en faveur du maintien de l'activité agricole et sylvicole et de l'activité énergie-biomasse sont autant de mesures favorables au maintien des puits carbone, notamment du fait de la volonté du PADD de s'inscrire dans un développement économique primaire durable.*

+

*Les orientations en faveur des aménagements et constructions biosourcés permet de stocker à moyens et longs termes des gaz à effet de serre au sein des futurs bâtiments.*

**Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures d'évitement :**

*Les dispositions règlementaires permettant la préservation de la trame verte du territoire, détaillée dans le tableau sur les incidences liées aux « habitats naturels et biodiversité » participe aussi la varisation du potentiel de stockage carbone.*

**Au regard des mesures d'évitement et de réduction et des incidences**

**positives attendues, jugées suffisantes. Aucun point de vigilance n'est soulevé.**





## IV. Nuisances, Risques et Pollutions

### 1. Incidences négatives attendues

Du fait de ces caractéristiques naturels et urbaines, le territoire du Gesnois Bilurien est peu soumis aux risques naturels et technologiques. Cependant, un certain nombre d'habitants et d'activité se situent dans des zones à risques et la dynamique économique et démographique pourraient augmenter la population et les activités qui y sont soumises. Également, le projet du PADD pourrait engendrer une aggravation des risques et nuisances du fait d'aménagement et de constructions inadaptées réduisant la capacité du territoire à réduire naturellement les risques. Ainsi, il est attendu les incidences négatives suivantes :

|                                                                                     |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1 | Une augmentation des risques d'inondation pour la population et des activités qui y sont déjà soumises et une augmentation des populations et activités soumises à ce risque. |
|  2 | Une non-prise en compte des autres risques et nuisances bien qu'ils soient limités pour la population.                                                                        |

### 2. Mesures d'évitement et de réduction et points de vigilance

Le PADD intègre des mesures permettant d'éviter et réduire les nuisances et risques attendus pour la population actuelle et à venir. Ainsi, le PADD identifie à travers des mesures d'aménagements principalement les mesures de réductions et d'évitement suivantes :

|                                                                                       |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1 | Une augmentation des risques d'inondation pour la population et des activités qui y sont déjà soumises et une augmentation des |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

populations et activités soumises à ce risque.

Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (E) | Prendre en compte les risques d'inondation notamment le PPRi de l'Huisne. Cette mesure devrait permettre d'éviter l'installation de nouveaux habitants et activités dans les zones à risques majeures et ainsi éviter les risques de dommages pour les populations et les activités. |
| (E) | Permettre les aménagements nécessaires à la réduction des risques d'inondation. Cette mesure devrait limiter les risques pour la population déjà soumise au risque d'inondation.                                                                                                     |
| (R) | Maîtriser l'imperméabilisation des sols. Cette mesure devrait avec la végétalisation du tissu urbain réduire les risques d'inondation notamment estivaux par un renforcement de l'infiltration des eaux de pluies parfois soudaines.                                                 |
| (R) | Préservation des bassins de rétention des crues. Cette mesure devrait permettre de ne pas aggraver les risques connus en matière d'inondation.                                                                                                                                       |

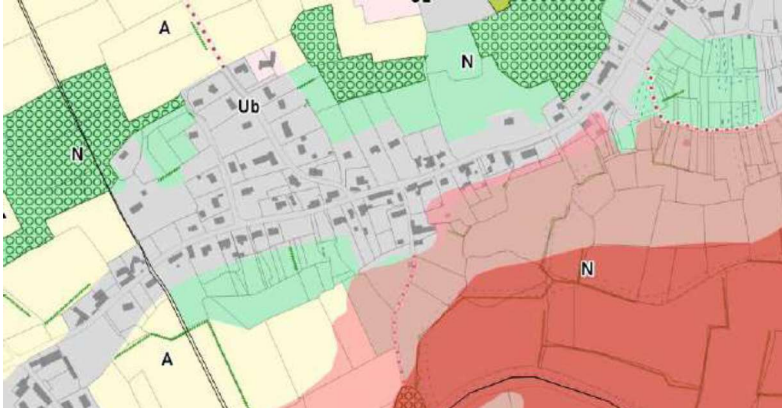
En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :

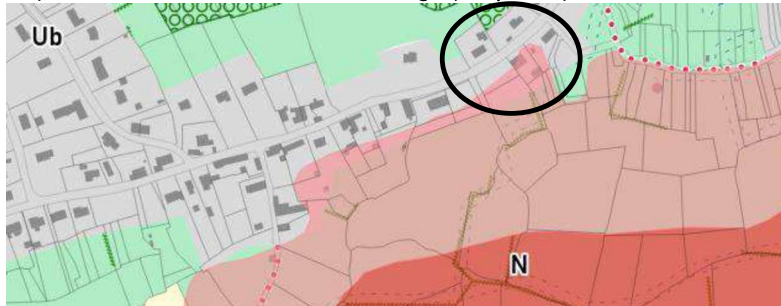
|   |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| + | Les orientations en faveur de la réduction de l'artificialisation des sols devraient permettre encourager l'infiltration des eaux et limiter ainsi les inondations du tissu urbain existant ;                                               |
| + | Maîtriser l'imperméabilisation des sols. Cette mesure devrait avec la végétalisation du tissu urbain réduire les risques d'inondation notamment estivaux par un renforcement de l'infiltration des eaux de pluies parfois soudaines.        |
| + | Les orientations en faveur de la protection de la trame verte et bleue notamment des cours d'eau, des paysages et de l'activité agricole durable devraient permettre de maintenir les bassins de rétention des eaux naturels du territoire. |

Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures d'évitement et de réduction :





|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | Les risques naturels et technologiques sont systématiquement pris en compte lors de l'élaboration d'un PLUi. Ces risques sont reportés dans les annexes du PLUi et notamment sous la forme de Servitudes d'Utilité Publique.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (R) | Pour autant, en plus de ces informations, le PLUi au travers de sa stratégie d'aménagement veille à ne pas exposer davantage de bien et de personne aux risques existants. Ainsi, compte tenu du contexte géographique et hydrographique des communes, le PLUi prend en compte le risque inondation en classant dès que possible les espaces soumis à un risque avéré en zone N.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p>Pour une meilleure prise en compte du risque inondation, le PPRI (Plan de Prévention des Risques Inondation) de l'Huisne a été repris dans le zonage. Toutes les zones (hors espaces déjà urbanisés) ont été mis dans un zonage N. Ce zonage Naturel permet de limiter les nouvelles constructions dans un secteur potentiellement inondable, ce qui permet de réduire le risque lié aux personnes et aux dégradations des biens.</p> <p><i>L'extrait d'une partie du zonage (sur Montfort le Gesnois) illustre bien la prise en compte du PPRI au sein d'une zone naturelle, qui l'englobe, parfois même au-delà du zonage du PPRI.</i></p> |
| (E) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | De manière plus précise, on retrouve des zones Urbanisés (zonage Ua, Uh, Ub, Uz, Ue) au sein du zonage du PPRI en zones rouges ou en zones Bleue. Le PLUi prend en compte le PPRI puisque qu'il l'affiche comme une trame se superposant au zonage du PLUi. Ainsi, les zones identifiées comme Urbanisées (et potentiellement densifiables) sont tout de même inconstructibles (ou constructibles sous conditions) par l'application du règlement du PPRI qui est rappelé au sein du Règlement du PLUi. |
| (R) | <p><i>Pour illustrer ces propos, voici un exemple du zonage du PPRI, sur la commune de Montfort le Gesnois : Certaines zones Urbaines (zonage Ub) se trouve au sein d'une zone Rouge (moyenne) du PPRI.</i></p>                                                                                                                                                                                                      |
| (E) | De plus, aucune zone à urbaniser (1AU) n'est présente au sein du zonage réglementaire du PPRI. Cependant, la zone 2AUe de Montfort-le-Gesnois est localisé en zone PPRI dans la partie Sud. Elle devra intégrer ces risques au moment de son ouverture.                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (R)                                                                                                                                                         | De plus, le PLUi prend en compte partiellement cet enjeu de zones inondable avec l'intégration du PPRI dans le document d'urbanisme intercommunal. En effet, le territoire intercommunal est concerné par des zones d'expansion des crues (ZEC) pour les cours d'eau de la Vive Parence, la Morte Parence, le Merdereau, le ruisseau du Lortier, le Narais, le Dué... Ces ZEC (aléa très élevé) sont bien prises en compte dans le zonage du PLUi en les intégrant dans un zonage Naturel pour la plupart (en fonction de l'occupation du sol et des enjeux de biodiversité lié à des ZNIEFF). Certaines zones déjà urbanisées sont maintenues en zones Urbaines comme sur Connerré et Thorigné sur Dué. Ainsi, excepté quelques secteurs déjà urbanisés, aucune nouvelle urbanisation à destination de logements (1AU et 2 AU) ne se trouve dans ces secteurs. |
| (E)                                                                                                                                                         | Afin de prendre en compte les changements climatiques à venir, le PLUi limite les constructions et donc la population dans les zones inondables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Au regard des mesures d'évitement et de réduction et des incidences positives attendues, jugées suffisantes. Aucun point de vigilance n'est soulevé.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



**2 Une non-prise en compte des autres risques et nuisances bien qu'ils soient limités pour la population.**

**Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :**

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R) | <i>S'inscrire dans une démarche de résilience en lien avec le réchauffement climatique. Ainsi, il est attendu qu'un tel territoire limite les aménagements et constructions sur les sites contraints réduisant de fait, la population et les activités impactées par ces risques et nuisances et ceci à long terme, puisque le réchauffement climatique pourrait aggraver les risques connus.</i> |
| (E) | <i>Prendre en compte l'ensemble des risques connus sur le territoire (mouvement de terrain, risques technologiques, nuisances sonores...). Il est attendu une réduction des risques et nuisances pour les populations.</i>                                                                                                                                                                        |
| (R) | <i>Anticiper les risques d'effet de chaleur urbain. Une telle mesure devrait assurer des aménagements du tissu urbain existant et à venir adaptée aux nouvelles conditions climatiques à venir, qui pourraient nuire à la qualité de vie des habitants.</i>                                                                                                                                       |

En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues.

- |   |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| + | <i>Le PADD s'appuie sur une ambition de mobilité durable et des énergies propres pour participer à la réduction des polluants atmosphériques, il est donc attendu et de manière indirecte à une amélioration de la qualité de l'air.</i> |
| + | <i>Les orientations en faveur de la mobilité durable devraient également participer à la réduction des nuisances sonores par un trafic plus fluide et des déplacements non bruyants (déplacements actifs, véhicules électriques...)</i>  |
| + | <i>Le projet urbain identifie des zones industrielles à l'écart et distinctes des zones résidentielles. Il est ainsi attendu une réduction des risques technologiques pour les populations.</i>                                          |

**Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures d'évitement et de réduction :**



|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (E)                                                                                                                                                                                                                                     | L'ensemble des risques existants sont repris dans l'Etat initial de l'Environnement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (R)                                                                                                                                                                                                                                     | Le règlement rappelle les différentes communes concernées par ce risque et précise que les nouvelles constructions ainsi que l'évolution des constructions existantes (création d'extension et d'annexe) devront respecter des marges de recul de 100 mètres depuis la lisière de l'espace boisé.                                                                                                                                                           |
| (R)                                                                                                                                                                                                                                     | Le règlement précise aussi la nécessité de prendre en compte le risque de mouvement de terrain : « <i>Les constructeurs d'ouvrage se doivent de respecter des obligations et des normes de constructions dans les zones susceptibles d'être affectées par ces risques (article 1792 du Code civil, article L.111-13 du Code de la construction et de l'habitation), afin d'en limiter les conséquences.</i> »                                               |
| (R)                                                                                                                                                                                                                                     | Le territoire est principalement soumis aux nuisances sonores en lien avec les infrastructures routières qui le traversent. Le règlement prévoit des marges de recul visant à limiter la constructibilité aux abords des axes et donc l'exposition de la population à ces nuisances.                                                                                                                                                                        |
| (R)                                                                                                                                                                                                                                     | Ajouté à cela, au sein des OAP, cette notion de nuisance a aussi prise en compte. Une des orientations générales des OAP est la suivante : « <i>Pour les sites les plus exposés aux nuisances sonores induites par la présence d'axes routiers structurants, le PLUi encourage des aménagements qui préviennent et limitent l'exposition des habitations aux bruits Il s'agit notamment de repenser la composition urbaine des opérations d'ensemble.</i> » |
| <b>Au regard des mesures d'évitement, certains attendus du règlement ne sont pas suffisants. Des mesures compensatoires devront être mises en place sur le sujet suivant :</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aucune prise en compte des feux de forêt au sein du règlement, malgré une orientation dédiée dans le PADD. Les risques pour la population et les biens sont avérés d'autant que le risque pourrait s'aggraver avec la crise climatique. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## V. Gestion de l'eau et des déchets

### 1. Incidences négatives attendues

Le projet urbain prévoit une augmentation de la population de 3000 habitants et un renforcement de son activité économique, deux orientations majeures du PADD qui entraîneront des conséquences sur la gestion des déchets et des eaux usées, pluviales et potables. Il est attendu les incidences négatives suivantes :

|     |                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
| ⚠ 1 | Une augmentation de la production de déchets à gérer                            |
| ⚠ 2 | Une augmentation de la consommation d'eau potable et la dégradation des sources |
| ⚠ 3 | Une augmentation des eaux usées et pluviales à traiter                          |

Or pour rappel, l'état du parc de stations d'épuration est globalement non conforme. Le traitement d'eau supplémentaire pourrait renforcer les pollutions des milieux récepteurs.

### 2. Mesures d'évitement et de réduction et points de vigilance

Le PADD intègre des mesures permettant d'éviter et réduire les incidences attendues en matière de gestion des eaux et de déchets pour la population. Ainsi, le PADD identifie à travers des mesures d'aménagements principalement les mesures de réductions et d'évitement suivantes :

|                                                                    |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ⚠ 1                                                                | Une augmentation de la production de déchets à gérer |
| Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend : |                                                      |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (R)                                                                                                                                                  | Réduire la production de déchets à la source et le cas échéant, encourager à leur valorisation. Une telle mesure devrait réduire la production de déchets par habitants même si la production globale devrait augmenter. Par ailleurs, le renforcement de la valorisation devrait limiter le recours au stockage des déchets et favoriser une économie circulaire. |
| (R)                                                                                                                                                  | Réduire la production de déchets inertes. Difficilement valorisable et en augmentation, cette mesure devrait réduire l'usage de matériaux inertes et les remplacer par des matériaux biosourcés s'ils ne peuvent être évité (mutualisation des espaces, optimisation des espaces...).                                                                              |
| (R)                                                                                                                                                  | Anticiper la gestion des déchets dans les aménagements résidentiels et économiques. Une telle mesure devrait limiter les potentielles décharges sauvages et inciter au tri des déchets.                                                                                                                                                                            |
| (R)                                                                                                                                                  | Optimiser le réseau de déchèteries et les autres sites de gestion. Une telle mesure devrait augmenter la performance de valorisation des déchets et ainsi réduire la part des déchets stockés.                                                                                                                                                                     |
| Au regard des mesures d'évitement et de réduction et des incidences positives attendues, jugées suffisantes. Aucun point de vigilance n'est soulevé. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⚠ 2                                                                | Une augmentation de la consommation d'eau potable et la dégradation des sources                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (R)                                                                | Protéger de toute pollution les périmètres de captages de l'eau potable à destination des habitants et des activités économiques. Une telle mesure devrait permettre de réduire les risques de dégradation des ressources en eau liés à l'artificialisation des sols ou la construction de bâtiments à risques. |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ( E ) | <i>Encourager la rétention des eaux pluviales.</i> Cette mesure devrait permettre de limiter la consommation d'eau potable pour certains usages quotidiens de nature domestique ou économique. Ainsi, le ratio d'eau potable par habitant devrait diminuer.                                                                                                                           |
| ( E ) | <i>Développer les bassines d'eau à destination agricole.</i> Une telle mesure devrait permettre de réduire la pression sur les captages d'eau potable notamment en période d'étiage et ainsi, apaiser les usages de l'eau entre catégorie de consommateur.                                                                                                                            |
|       | En complément, certaines mesures positives indirectes ou directes peuvent éviter ou réduire les incidences attendues. Notamment, le PADD entend :                                                                                                                                                                                                                                     |
| +     | <i>La définition d'une armature resserrée dans laquelle les nouvelles populations et activités économiques se feront majoritairement dans ou à proximité des bourgs</i> devrait réduire les besoins en croissance du réseau d'eau potable, limitant ainsi les risques de fuites et donc la perte d'eau potable.                                                                       |
|       | <b>Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ( E ) | Les dispositions générales du règlement portant sur l'eau potable énoncent que toute construction ou installation nouvelle doit être obligatoirement raccordée à un réseau public de distribution d'eau potable de caractéristiques suffisantes.<br>Le PLUi s'inscrit dans une démarche de réduction de santé publique en conditionnant toute construction à l'accès à l'eau potable. |
| ( R ) | Le PLUi met en place dans ses OAP des mesures visant à économiser l'eau potable en incitant les constructions à disposer de dispositifs de récupération d'eau qui peut être utilisée pour un usage domestique en conformité avec la législation.                                                                                                                                      |
| ( E ) | L'analyse du bureau d'études EF Etudes que les annexes sanitaires du PLUi, a permis de « <b>conclure à l'absence d'enjeux rédhibitoires quant à la possibilité de raccordement des futures zones urbanisables.</b> »<br><i>Le tableau de synthèse des besoins et capacité des différents SIEAP par communes sont détaillés dans le tableau page suivante.</i>                         |

Les secteurs de captages d'eau potable sont zonés en N et parfois en A, limitant ainsi les aménagements possibles sur ces secteurs en lien avec l'activité réelle du site. On note deux secteurs de projet pouvant impacter les captages d'eau potable, situés à Ardenay-sur-Mérize : Une OAP à vocation résidentielle et un emplacement réservé pour la création d'une liaison douce. Si les incidences sont limitées pour la création de la liaison douce, les incidences pourraient être plus importantes dans le cadre du développement résidentiel de la commune d'Ardenay-sur-Mérize. Le site situé en limite de l'enveloppe urbaine est situé sur un espace en friche dont le couvert végétal est prairial voire arbustif. Il est bordé par un environnement urbain sauf à l'Est où un espace boisé est maintenu. Les incidences attendues seront réduites du fait de la prise en charge des eaux usées par l'assainissement collectif, une station conforme. Par ailleurs, les objectifs, notamment de gestion à la parcelle des eaux pluviales maintiendront une certaine perméabilité de l'espace, limitant les sources de pollutions diffuses.





**Au regard des mesures d'évitement et de réduction et des incidences positives attendues, jugées suffisantes. Aucun point de vigilance n'est soulevé.**





| COMMUNES            | SIAEP                        | Nb d'abonnés (2015) | Nb d'habitants par abonnés (2015) | Volume produit (m3) en 2015 | Volume consommé (m3) en 2015 | Rendement | Consommation moyenne par abonnée (m3/abonné) | Conformité borne incendie (2016) |
|---------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Ardenay-sur-Mérize  | SIAEP du Jaunay              | 222                 | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%     | 97,85                                        | À contrôler                      |
| Connerré            | SIAEP du Jaunay              | 35                  | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%     | 97,85                                        | /                                |
|                     | SIAEP de Connerré            | 1566                | 2                                 | 367 740                     | 302 601                      | 82,0%     | 123,00                                       | /                                |
|                     | SIAEP de Montfort le Gesnois | 10                  | 2,08                              | 443 309                     | 361 383                      | 82,3%     | 102,00                                       | /                                |
| Fatines             | SIAEP de Montfort le Gesnois | 348                 | 2,08                              | 443 309                     | 361 383                      | 82,3%     | 102,00                                       | /                                |
| Le-Breil-Sur-Mérize | SIAEP de Bouloire            | 9                   | 1,76                              | 790 666                     | 592 846                      | 84,4%     | 132,54                                       | Conforme                         |
|                     | SIAEP du Jaunay              | 760                 | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%     | 97,85                                        | /                                |
| Lombron             | SIAEP de la Vive Parence     | /                   | /                                 | /                           | /                            | /         | Non connue                                   | /                                |
|                     | SIAEP de Connerré            | 9                   | 2                                 | 367 740                     | 302 601                      | 82%       | 123,00                                       | /                                |
|                     | SIAEP de Montfort le Gesnois | 31                  | 2,08                              | 443 309                     | 361 383                      | 82,3%     | 102,00                                       | /                                |
| Montfort-le-Gesnois | SIAEP du Jaunay              | 8                   | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%     | 97,85                                        | /                                |
|                     | SIAEP de Montfort le Gesnois | 1453                | 2,08                              | 443 309                     | 361 383                      | 82,3%     | 102,00                                       | /                                |



| COMMUNES             | SIAEP                        | Nb d'abonnés (2015) | Nb d'habitants par abonnés (2015) | Volume produit (m3) en 2015 | Volume consommé (m3) en 2015 | Rendement | Consommation moyenne par abonnée (m3/abonné) | Conformité borne incendie (2016) |
|----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Nuillé-le-Jalais     | SIAEP du Jaunay              | 236                 | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%     | 97,85                                        | /                                |
| Saint Célerin        | SIAEP de la Vive Parence     | /                   | /                                 | /                           | /                            | /         | Non connue                                   | /                                |
| Saint Corneille      | SIAEP de Montfort le Gesnois | 536                 | 2,08                              | 443 309                     | 361 383                      | 82,3%     | 102,00                                       | 1 non conforme                   |
| Saint-Mars-la-Brière | SIAEP du Jaunay              | 239                 | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%     | 97,85                                        | /                                |
|                      | SIAEP de Montfort le Gesnois | 1059                | 2,08                              | 443 309                     | 361 383                      | 82,3%     | 102,00                                       | 16 non conformes                 |
| Savigné l'Evêque     | SIEAP de Savigné l'Eveque    | 1736                | 2,33                              | 214 635                     | 187 151                      | 88%       | 98,05                                        | /                                |
| Sillé-le-Philippe    | SIAEP de la Vive Parence     | /                   | /                                 | /                           | /                            | /         | Non connue                                   | /                                |
|                      | SIEAP de Savigné l'Eveque    | 6                   | 2,33                              | 214 635                     | 187 151                      | 88%       | 98,05                                        | /                                |
| Soultitré            | SIAEP du Jaunay              | 294                 | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%     | 97,85                                        | /                                |
|                      | SIAEP de Montfort le Gesnois | 5                   | 2,08                              | 443 309                     | 361 383                      | 82,3%     | 102,00                                       | /                                |
| Surfonds             | SIAEP du Jaunay              | 158                 | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%     | 97,85                                        | /                                |
| Torcé-en-Vallée      | SIAEP de la Vive Parence     | /                   | /                                 | /                           | /                            | /         | Non connue                                   | /                                |



| COMMUNES                   | SIAEP                        | Nb d'abonnés (2015) | Nb d'habitants par abonnés (2015) | Volume produit (m3) en 2015 | Volume consommé (m3) en 2015 | Rendement     | Consommation moyenne par abonnée (m3/abonné) | Conformité borne incendie (2016) |
|----------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Bouloire                   | SIAEP de Bouloire            | 1175                | 1,76                              | 790 666                     | 592 846                      | 84,4%         | 132,54                                       | Conforme                         |
| Coudrecieux                | SIAEP de Bouloire            | 9                   | 1,76                              | 790 666                     | 592 846                      | 84,4%         | 132,54                                       | Conforme                         |
|                            | SIAEP de la Région de Dollon | 651                 | /                                 | /                           | /                            | 81,6%         | 102                                          | /                                |
| Maisoncelles               | SIAEP de Bouloire            | 126                 | 1,76                              | 790 666                     | 592 846                      | 84,4%         | 132,54                                       | Conforme                         |
| Saint-Mars-de-Locquenay    | SIAEP de Bouloire            | 319                 | 1,76                              | 790 666                     | 592 846                      | 84,4%         | 132,54                                       | Conforme                         |
| Saint-Michel-de-Chavaignes | SIAEP du Jaunay              | 11                  | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%         | 97,85                                        | /                                |
|                            | SIAEP de la Région de Dollon | 771                 | /                                 | /                           | /                            | 81,6%         | 102                                          | /                                |
| Thorigné-sur-Dué           | SIAEP du Jaunay              | 772                 | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%         | 97,85                                        | /                                |
|                            | SIAEP de Connerré            | 20                  | 2                                 | 367 740                     | 302 601                      | 82,0%         | 123,00                                       | /                                |
| Tresson                    | SIAEP de Bouloire            | 346                 | 1,76                              | 790 666                     | 592 846                      | 84,4%         | 132,54                                       | Conforme                         |
| Volnay                     | SIAEP de Bouloire            | 435                 | 1,76                              | 790 666                     | 592 846                      | 84,4%         | 132,54                                       | Conforme                         |
|                            | SIAEP du Jaunay              | 67                  | 2,08                              | 371 260                     | 297 977                      | 77,0%         | 97,85                                        | /                                |
| <b>TOTAL</b>               |                              | <b>305 424</b>      | <b>1,88</b>                       | <b>44 597 992</b>           | <b>34 242 502</b>            | <b>82,77%</b> | <b>112,00</b>                                |                                  |



### ⚠ 3 Une augmentation des eaux usées et pluviales à traiter

Pour limiter ou réduire les incidences attendues, le PADD entend :

(E) Conditionner l'ouverture à l'urbanisation des capacités de gestion des eaux usées et encourager les travaux nécessaires à l'augmentation des capacités. De telles mesures devraient limiter les surcharges des usines de traitement des eaux.

(R) Rechercher la gestion alternative des eaux pluviales. Une telle mesure devrait réduire les charges annuelles de traitement des stations d'épuration.

**Le règlement met en place différents éléments pour traduire ces mesures de réduction et d'évitement :**

Le projet urbain prévoit l'arrivée de 3000 nouveaux habitants d'ici 2030. Cette évolution démographique entrainera la nécessité de traitement de volumes d'effluents supplémentaires.

(R) Afin de répondre aux objectifs d'adéquation avec les capacités de traitement, le PLUi a engagé une démarche visant à éviter toute incidence sur les milieux récepteurs. Pour cela, un travail fin de diagnostic a été réalisé sur l'état de charge et la conformité des rejets des stations d'épuration du territoire. Cependant, en l'état actuel, aucune précision n'a été apporté sur la mise en conformité des stations d'épuration.

Cette analyse est à retrouver dans les annexes sanitaires du PLUi, réalisé par le bureau d'études EF Etudes dans le cadre de l'élaboration du PLUi.

Une synthèse se trouve page suivante (cf. tableau). Elle permet de mettre en évidence que les communes de Conneré, de Montfort-le-Gesnois, de Saint Corneille, de Savigné-l'Évêque et de Soullitré ont un objectif de raccordement dans les années à venir supérieur à la capacité des stations à gérer les eaux usées. On notera que le manque de données ne permet pas d'identifier la capacité ou non des communes de Sillé-le-Philippe, Surfonds, Maisoncelles, Tresson et Saint Mars de Locquenay à pouvoir assurer la bonne gestion des eaux usées

issues des logements à venir. On rappellera également, que des problèmes de surdébit, de conformité équipement et de conformité performance ont été identifiée pour 13 stations d'épuration. Ainsi, même si certaines stations d'épuration ont une capacité résiduelles suffisantes, elles présentent d'autres défauts rendant la qualité des eaux usées médiocre. Les dispositions réglementaires portant sur l'assainissement exigent que toute nouvelle construction soit reliée au système de gestion des eaux usées sauf exception mais ne conditionne pas leur construction à l'état du parc épuratoire. Il est donc attendu le renforcement des pollutions des 7 milieux récepteurs qui tous sont situés en zones sensibles aux nitrates et au phosphore. Il est à noter que 4 ER sont identifiés pour étendre les stations d'épuration de Conneré, d'Ardenay, de Montfort-le-Gesnois et de Saint Célerin.

(R) Le PLUi prévoit plusieurs mesures de limitation de l'imperméabilisation du sol, notamment au sein des zones urbaines. Une proportion d'espaces verts est exigée au sein du règlement.

(R) Le PLUi s'inscrit dans une démarche de perméabilisation des sols et de gestion à la parcelle des eaux pluviales limitant ainsi leur écoulement et la quantité d'eaux parasites devrait être relativement limité.

(R) La gestion des ruissellements est largement prise en compte par la préservation des haies aux enjeux hydrauliques au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme (Loi Paysage).

(R) Ces mesures vont ainsi permettre de réduire les impacts de l'artificialisation des sols et limiter les risques d'inondation par la préservation des structures naturelles (haies, zones humides) jouant un rôle d'écroûte des crues.

**Au regard des mesures d'évitement, certains attendus du règlement ne sont pas suffisants. Des mesures compensatoires devront être mises en place sur le sujet suivant :**

 Assurer un assainissement satisfaisant des effluents provenant des nouvelles constructions

**3.1** *La réalisation d'un schéma directeur d'assainissement et d'eau pluviale intercommunal peut être une mesure compensatoire pour intégrer cet enjeu de gestion des eaux usées et des eaux pluviales à l'échelle intercommunale.*







| COMMUNES                  | Capacité (EH) | Raccordements supplémentaires envisageables EN 2019 | Conformité 2019 | Sites de projets résidentiels (1AU) | Raccordement assainissement | Habitants devant être raccordés (-long terme) | Faisabilité des projets au regard de la seule surcharge | Raccordement eau potable |
|---------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ardenay-sur-Mérize        | 500           | 251                                                 | OUI             | 2                                   | Ok                          | 23 log soit 51 hab.                           | OUI et projet identifié                                 | OUI                      |
| Fatines                   | 600           | 368                                                 | OUI             | 0                                   | /                           | 5 log soit 11 hab.                            | OUI                                                     | OUI                      |
| Connerré                  | 31900         | 0                                                   | NON             | 5                                   | Ok                          | 125 log soit 326 hab.                         | NON mais projet identifié                               | OUI                      |
| Le-Breil-Sur-Mérize       | 2000          | 904                                                 | NON             | 2                                   | Ok                          | 80 log soit 176 hab.                          | OUI                                                     | OUI                      |
| Lombron                   | 1200          | 724                                                 | NON             | 3                                   | Ok                          | 68 log soit 150 hab.                          | OUI                                                     | OUI                      |
| Montfort-le-Gesnois       | 4000          | 0                                                   | NON             | 3                                   | Ok                          | 94 log soit 192 hab.                          | NON mais projet identifié                               | OUI                      |
| Nuillé-le-Jalais          | 200           | 110                                                 | NON             | 2                                   | Ok                          | 24 log soit 53 hab.                           | OUI                                                     | OUI                      |
| Saint Célerin             | 300           | 97                                                  | NON             | 1                                   | Ok                          | 26 log soit 57 hab.                           | OUI et projet identifié                                 | OUI                      |
| Saint Corneille           | 1500          | 919                                                 | NON             | 2                                   | Ok                          | 67 log soit 147 hab.                          | NON                                                     | OUI                      |
| Saint-Mars-28la-Brière    | 1950          | ?                                                   | NON             | 2                                   | Ok                          | 121 log soit 268 hab.                         | ?                                                       | OUI                      |
| Savigné l'Evêque          | 3500          | 0                                                   | NON             | 6                                   | Ok ou raccordement prévu    | 167 log soit 368 hab.                         | NON                                                     | OUI                      |
| Sillé-le-Philippe - Bourg | 1000          | 300                                                 | ?               | 3                                   | Ok                          | 44 log soit 97 hab.                           | OUI                                                     | OUI                      |



| COMMUNES                   | Capacité (EH) | Raccordements supplémentaires envisageables EN 2019 | Conformité 2019 | Sites de projets résidentiels (1AU) | Raccordement assainissement | Habitants devant être raccordés (-long terme) | Faisabilité des projets au regard de la seule surcharge | Raccordement eau potable |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Soulitré                   | 200           | 44                                                  | OUI             | 2                                   | Ok                          | 20 log soit 44 hab.                           | NON                                                     | OUI                      |
| Surfonds                   | 500           | ?                                                   | ?               | 1                                   | Ok                          | 28 log soit 62 hab.                           | ?                                                       | OUI                      |
| Torcé-en-Vallée            | 400           | 108                                                 | NON             | 3                                   | Ok ou raccordement prévu    | 55 log soit 121 hab.                          | NON                                                     | OUI                      |
| Bouloire                   | 1500          | 420                                                 | NON             | 2                                   | Ok                          | 49 log soit 88 hab.                           | OUI                                                     | OUI                      |
| Coudrecieux                | 700           | 418                                                 | OUI             | 3                                   | Ok                          | 22 log soit 48 hab.                           | OUI                                                     | OUI                      |
| Maisoncelles               | 120           | ?                                                   | ?               | 1                                   | /                           | 9 log soit 20 hab.                            | ?                                                       | /                        |
| Saint-Mars-de-Locquenay    |               |                                                     |                 | 2                                   | Ok                          | 20 log soit 44 hab.                           |                                                         | OUI                      |
| Saint-Michel-de-Chavaignes | 600           | 380                                                 | NON             | 2                                   | Ok                          | 26 log soit 57 hab.                           | OUI                                                     | OUI                      |
| Thorigné-sur-Dué           | 1800          | 1149                                                | NON             | 2                                   | Ok                          | 47 log soit 103 hab.                          | OUI                                                     | OUI                      |
| Tresson                    | 300           | 160                                                 | ?               | 1                                   | /                           | 12 log soit 26 hab.                           | OUI                                                     | /                        |
| Volnay                     | 850           | 198                                                 | OUI             | 1                                   | Ok                          | 15 log soit 33 hab.                           | OUI                                                     | OUI                      |

# Evaluation des incidences des sites de projets et des projets d'importance notable



## I. Introduction et Méthodologie



La partie qui suit constitue une analyse spatialisée des incidences du PLUi sur l'environnement et la santé publique qui vient compléter le chapitre relatif à l'analyse thématique.



Les zones revêtant une importance particulière pour l'environnement diffèrent d'un territoire à l'autre selon les sensibilités environnementales de chacun. Sur la base des enjeux mis en évidence dans le diagnostic réalisé sur la communauté de communes du Gesnois Bilurien **les richesses écologiques ainsi que la présence de certains risques ou nuisances** ont été pris en compte. Ainsi, les données retenues pour définir les zones revêtant une importance particulière pour l'environnement sur le territoire d'étude sont les suivantes :



- Les éléments constitutifs de la Trame Verte et Bleue (secteur se trouvant au sein du réservoir ou d'un corridor écologique) ;
- Les éléments paysagers et patrimoniaux emblématiques (sites classés, sites inscrits, vues, se trouvant au sein d'un périmètre de protection...) ;
- Les risques d'inondation (se trouvant au sein du zonage du PPRI de la Vallée de l'Huisne et au sein des zones d'expansion des Crues très élevées) ;
- Les zones de présomption archéologiques ;

- Les nuisances sonores liées aux infrastructures routières, ferroviaires et aéroportuaires.

Le PLUi de la communauté de communes porte un certain nombre de projets susceptibles d'impacter les zones présentant un intérêt particulier pour l'environnement. Ces sites ont été mis en évidence par le croisement des secteurs de projet (ER, OAP, STECAL...) avec les zones présentant un intérêt particulier pour l'environnement précédemment définies.

La méthode retenue pour évaluer les incidences sur ces secteurs s'articule en plusieurs temps :

- Etat initial du site ;
- Mise en parallèle des incidences pressenties (zonage, emplacements réservés...) à partir d'une cartographie (SIG) ;
- Mesures réglementaires du PLUi (règlement de zone, OAP, zonage, etc.) permettant d'éviter, de réduire ou de compenser le cas échéant ces incidences. Ceci afin d'évaluer le niveau de protection des zones sensibles ou les incidences négatives éventuelles.

**L'analyse sur tous les secteurs de projet (ER, OAP, STECAL...) a mis en évidence plus particulièrement certaines zones pour lesquelles, par leur localisation ou leur nature, il est attendu des incidences potentiellement**

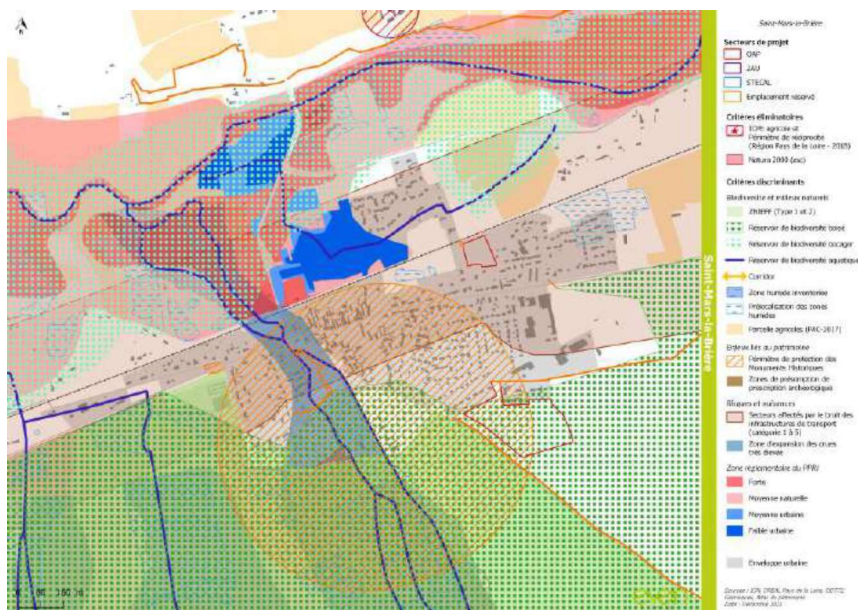
**négatives. Ces secteurs sont détaillés dans la partie « II. Evaluation des secteurs à enjeux ».**

A noter, une attention particulière a été portée aux secteurs de projet 1AU et 2AU. Ainsi, une analyse plus fine a été menée sur ces secteurs spécifiques. **La démarche itérative de l'évaluation environnementale a permis pour ces secteurs de prendre en compte en amont de toute réflexion les enjeux environnementaux du territoire.** En effet, un premier travail a été réalisé pour déterminer les critères éliminatoires (on ne sélectionne pas ce secteur d'OAP), les critères discriminants (l'OAP peut être maintenue mais elle devra prendre en compte les enjeux environnementaux présents sur la ou les parcelles) et les critères valorisants (qui ont des impacts positifs sur l'environnement). Ainsi ce ne sont plus que **16 secteurs de projet (sur les 54 au total) qui sont susceptibles d'avoir des impacts significatifs sur l'environnement.**

| COMMUNE             | SURFACE EN HA | NATURA 2000 | ZNIEFF | RÉSERVOIRS DE BIODIVERSITÉ | CORRIDORS ÉCOLOGIQUES | ZONES HUMIDES | MONUMENTS HISTORIQUES | ZPPA | SITES CLASSES OU INSCRITS | PPRI | ZEC | NUISANCES SONORES | FEUX DE FORÊT |
|---------------------|---------------|-------------|--------|----------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|------|---------------------------|------|-----|-------------------|---------------|
| CONNERRE            | 0,21          | 0           | 0      | 1                          | 0                     | 0             | 0                     | 0    | 0                         | 0    | 1   | 0                 | 0             |
| CONNERRE            | 3,04          | 0           | 0      | 0                          | 0                     | 0             | 1                     | 0    | 0                         | 0    | 0   | 1                 | 0             |
| CONNERRE            | 7,02          | 0           | 0      | 0                          | 0                     | 0             | 0                     | 0    | 0                         | 0    | 0   | 1                 | 1             |
| LE BREIL SUR MERIZE | 0,34          | 0           | 0      | 1                          | 0                     | 1             | 0                     | 0    | 0                         | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| LE BREIL SUR MERIZE | 4,61          | 0           | 0      | 1                          | 0                     | 0             | 0                     | 0    | 0                         | 0    | 0   | 0                 | 1             |

|                      |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOMBRON              | 1,32 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LOMBRON              | 1,69 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MONTFORT LE GESNOIS  | 0,47 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN        | 0,34 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN        | 0,62 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE | 1,46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| SAVIGNE L EVEQUE     | 1,87 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE     | 3,44 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| TORCE EN VALLEE      | 1,48 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE      | 1,71 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE | 5,01 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Pour chaque site, un état des lieux a été réalisé en identifiant les enjeux environnementaux du secteur. Des incidences ont été identifiées et des mesures d'évitement et de réduction ont été mises en place au sein l'OAP pour limiter son impact sur l'environnement.



Exemple des enjeux environnementaux localisés par OAP

## ZAC des Hauts-Champs – Saint-Mars-la-Brière

### Contexte et enjeux

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTEXTE ET LOCALISATION</b> | Le secteur des Hauts-Champs fait l'objet d'un projet de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Il est situé à environ 1 kilomètre du centre-bourg, à proximité immédiate d'équipements communautaires d'importance : École maternelle, garderie, gymnase, terrains de sport et salle communale du Nardis, mais aussi des réseaux nécessaires à son urbanisation. La desserte du site est assurée par l'allée des Châtagniers et l'allée de la Forêt au Nord, la RD267 dite « route de Saint-Denis » à l'Ouest. |
| <b>SURFACE</b>                  | 8 hectares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ZONAGE PLU PRÉCÉDENT</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ZONAGE PLU</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BIODIVERSITÉ</b>             | Si le site bénéficie d'une situation favorable, il est en grande partie boisé, et est identifié comme sensible au feu de forêt. Ainsi, on le retrouve aussi au sein d'un réservoir de biodiversité de la Trame Verte et Bleue de la communauté de communes.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>AGRICULTURE</b>              | Le site n'est pas considéré comme une parcelle agricole, puisqu'elle est boisée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>GESTION DE L'EAU</b>         | Il n'y a pas de cours d'eau à proximité du site et le site n'a pas de pente forte. Aucune zone humide présente sur le site.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PAYSAGE ET PATRIMOINE</b>    | On retrouve quelques maisons au Nord du site. Le boisement assez conséquent permet d'avoir un point de vue intéressant sur les habitations qui sont entourées de forêt. Le site se trouve à proximité du château de Saint-Mars. Le site est partiellement concerné par un périmètre de protection d'un monument historique.                                                                                                                                                                                |
| <b>RISQUES ET NUISANCES</b>     | Le risque de feu de forêt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MOBILITÉ</b>                 | Le site se trouve à moins 700m de la mairie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ÉNERGIE ET CLIMAT</b>        | Aucun enjeu en matière de production d'énergie renouvelable. L'aménagement du site induira une réduction des puits carbone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



| ENJEUX                       | INCIDENCES ATTENDUES                                                                                                           | MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION DANS LE RÈGLEMENT ET L'OAP                                                                                            | MESURES COMPENSATOIRES ÉVENTUELLES                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>BIODIVERSITÉ</b>          | - Risques de dégradation d'un espace boisé.                                                                                    | - Conservation de boisements et d'arbres surtout en limite de site<br>- Urbanisation en 2 phase (1AU et 2AU) pour limiter l'urbanisation d'un seul tenant |                                                                       |
| <b>AGRICULTURE</b>           | - Incidences négatives limitées                                                                                                | /                                                                                                                                                         |                                                                       |
| <b>GESTION DE L'EAU</b>      | - Incidences négatives limitées                                                                                                | /                                                                                                                                                         |                                                                       |
| <b>PAYSAGE ET PATRIMOINE</b> | - L'implantation de nouvelles constructions sur un espace boisé peut avoir des incidences sur la qualité paysagère du secteur. | - Conservation de boisements et d'arbres surtout en limite de site                                                                                        | Prise en compte du périmètre de protection du monument historique ?   |
| <b>RISQUES ET NUISANCES</b>  | - Augmentation du risque de feu de forêt                                                                                       | /                                                                                                                                                         | Prévoir une zone tampon entre les nouvelles constructions et la forêt |
| <b>MOBILITÉ</b>              | - Incidences négatives limitées                                                                                                | /                                                                                                                                                         |                                                                       |
| <b>ÉNERGIE ET CLIMAT</b>     | - Incidences négatives limitées                                                                                                | /                                                                                                                                                         |                                                                       |

Exemple d'état initial d'un site et d'un tableau de synthèse des incidences et Mesures ERC par OAP

## II. Evaluation des secteurs à enjeux

Ce tableau de synthèse a été réalisé par commune, permettant de mettre en évidence les secteurs de projets (OAP, STECAL, ER) qui peuvent avoir des incidences sur l'environnement. Sur les 214 sites identifiés, 150 soit 70% présentent au moins un risque d'incidence sur l'environnement.

L'analyse des enjeux environnementaux par type de secteurs de projet montrent qu'un tiers est concerné par la présence d'un monument historique, 30% par les nuisances sonores, 28% par un réservoir de biodiversité Bocage et 24% par les feux de forêt. Aussi, 17% engagent l'enjeu de réservoirs bois et 18%, les zones humides.

Aucun site n'est situé en ZPPA, un sur la zone Natura 2000 et 5 en zones PPRI.

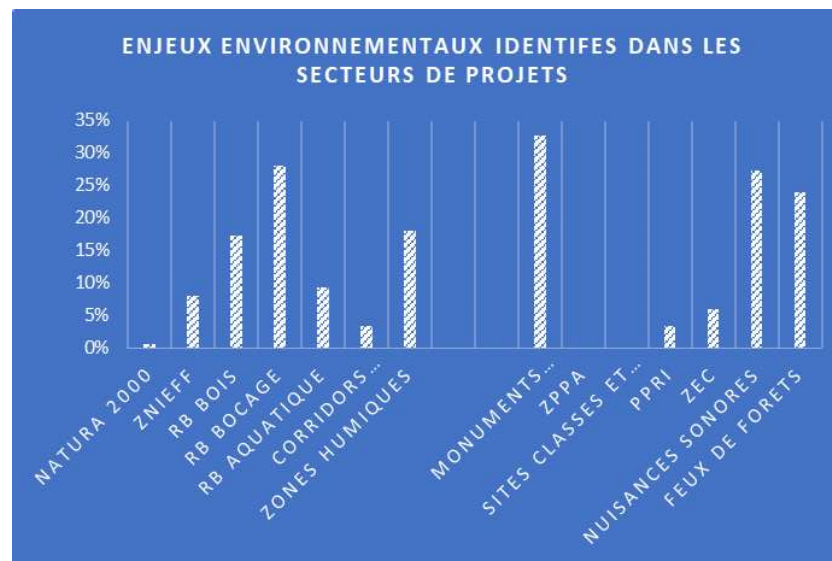
Les STECAL sont majoritairement des Zones d'activités économiques ; Elles présentent des enjeux particulièrement forts en matière de feux de forêt, de biodiversité en lien avec le bocage et le bois et de nuisances sonores.

Les OAP sont particulièrement concernées par les monuments historiques, par les réservoirs bocagers et les nuisances sonores.

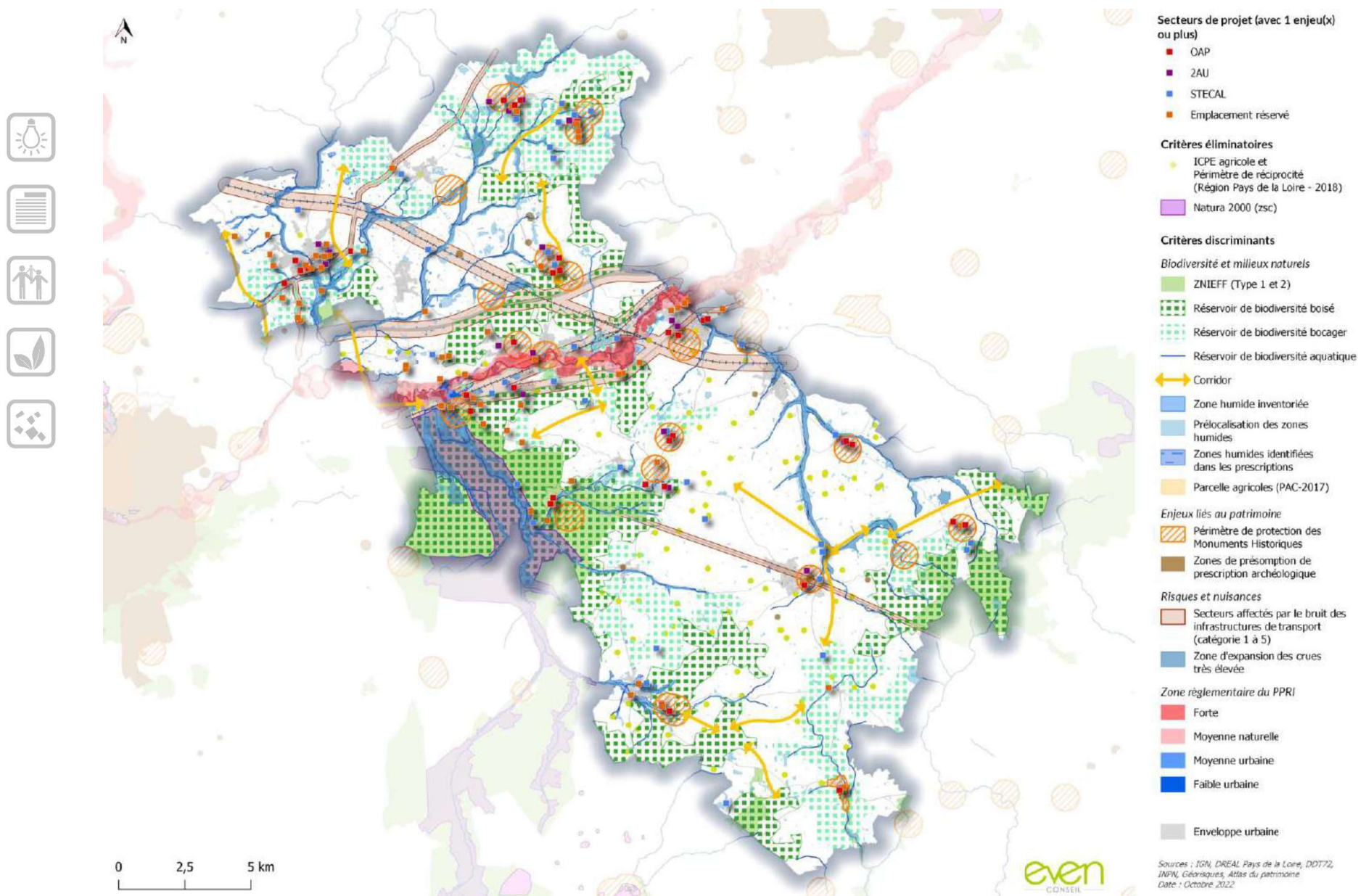
Les zones 2AU sont situées à proximité des monuments historiques ; les zones humides et peuvent faire l'objet de nuisances sonores. Elles disposent également d'un enjeu de biodiversité lié au bocage.

Les Emplacements réservés presque exclusivement liés aux cheminements piétons et à la voirie sont situés à proximité des monuments historiques et dans les réservoirs de bocage. Les enjeux vis-à-vis des feux de forêts

sont importants. Concernant le bruit, la nature des emplacements réservés n'induit aucune nuisance pour les populations.









| COMMUNE            | SURF_H<br>A | LIBELLE | NATURE DE L'ER                              | NATURA 2000 | ZNIEFF | RB BOIS | BR BOGAGE | BR AQUATIQUE | CORRIDORS<br>ECOLOGQUES | ZONES HUMIDES | MONUMENTS<br>HISTORIQUES | ZPPA | SITES CLASSES OU<br>INSCRITS | PPRI | ZEC | NUISANCES SONORES | FEUX DE FORET |
|--------------------|-------------|---------|---------------------------------------------|-------------|--------|---------|-----------|--------------|-------------------------|---------------|--------------------------|------|------------------------------|------|-----|-------------------|---------------|
| ARDENAY SUR MERIZE | 0           | ER      | Accès                                       | 0           | 1      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| ARDENAY SUR MERIZE | 0,13        | ER      | Liaison douce                               | 0           | 0      | 1       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 1             |
| ARDENAY SUR MERIZE | 0,35        | ER      | Stationnement - Parking                     | 1           | 1      | 1       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 1   | 0                 | 1             |
| ARDENAY SUR MERIZE | 0,37        | ER      | Agrandissement de la Station<br>d'Épuration | 0           | 1      | 1       | 0         | 1            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 1   | 0                 | 0             |
| ARDENAY SUR MERIZE | 0,39        | OAP     |                                             | 0           | 1      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| ARDENAY SUR MERIZE | 0,86        | OAP     | en extension                                | 0           | 1      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| ARDENAY SUR MERIZE | 2,34        | Nz      |                                             | 0           | 1      | 1       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 1             |
| BOULOIRE           | 0,01        | ER      | Cheminement doux                            | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 1                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| BOULOIRE           | 0,86        | 2AU     |                                             | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 1                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| BOULOIRE           | 0,88        | OAP     | en extension                                | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 1                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| BOULOIRE           | 1,24        | Nz      |                                             | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 1             |
| BOULOIRE           | 1,32        | Nz      |                                             | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 1                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| CONNERRE           | 0,07        | ER      | Cheminement doux                            | 0           | 0      | 1       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 1                 | 0             |
| CONNERRE           | 0,07        | ER      | Cheminement doux                            | 0           | 0      | 1       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 1                 | 0             |
| CONNERRE           | 0,08        | ER      | Extension - Station<br>d'épuration          | 0           | 0      | 0       | 1         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 0             |
| CONNERRE           | 0,19        | ER      | Elargissement de voirie                     | 0           | 0      | 1       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 1                 | 1             |
| CONNERRE           | 0,21        | ER      | Cheminement doux                            | 0           | 1      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 1    | 0   | 0                 | 0             |
| CONNERRE           | 0,21        | OAP     |                                             | 0           | 0      | 0       | 0         | 1            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 1   | 0                 | 0             |
| CONNERRE           | 0,31        | OAP     | en renouvellement                           | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 1   | 0                 | 0             |
| CONNERRE           | 1,22        | ER      | Création d'une voie de<br>contournement     | 0           | 0      | 0       | 1         | 1            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 1    | 0   | 0                 | 0             |
| CONNERRE           | 1,22        | ER      | Extension - Station<br>d'épuration          | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 1             |
| CONNERRE           | 1,67        | 2AUe    |                                             | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 1                 | 0             |
| CONNERRE           | 3,04        | OAP     |                                             | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 1                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 1                 | 0             |
| CONNERRE           | 3,55        | ER      | Aménagement d'un giratoire                  | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 1                 | 0             |
| CONNERRE           | 3,87        | 2AUz    |                                             | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 0                 | 1             |
| CONNERRE           | 7,02        | OAP     |                                             | 0           | 0      | 0       | 0         | 0            | 0                       | 0             | 0                        | 0    | 0                            | 0    | 0   | 1                 | 1             |



|                     |      |      |                                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|------|------|----------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COUDRECIEUX         | 0,16 | ER   | Espace public                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| COUDRECIEUX         | 0,25 | OAP  | en extension                           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| COUDRECIEUX         | 0,29 | Nz   |                                        | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| COUDRECIEUX         | 0,4  | OAP  |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| COUDRECIEUX         | 0,59 | Nz   |                                        | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FATINES             | 0,06 | ER   | Passage pour l'entretien du collecteur | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FATINES             | 0,12 | ER   | Liaison douce                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FATINES             | 0,32 | ER   | Cheminement piétonnier                 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FATINES             | 0,37 | 2AU  |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FATINES             | 1,75 | 2AU  |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FATINES             | 2,77 | ER   | Aménagement espace de loisir           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LE BREIL SUR MERIZE | 0,34 | OAP  |                                        | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LE BREIL SUR MERIZE | 1,82 | NtI  |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| LE BREIL SUR MERIZE | 4,61 | OAP  |                                        | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| LOMBRON             | 0,1  | ER   | Aménagement voirie                     | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LOMBRON             | 0,69 | OAP  | en renouvellement                      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LOMBRON             | 1,08 | 2AU  |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LOMBRON             | 1,32 | OAP  | en extension                           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LOMBRON             | 1,69 | OAP  |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAISONCELLES        | 0,21 | ER   | Cheminement piétonnier                 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAISONCELLES        | 0,4  | Nz   |                                        | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| MONTFORT LE GESNOIS | 0,45 | ER   | Stationnement                          | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| MONTFORT LE GESNOIS | 0,47 | OAP  |                                        | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MONTFORT LE GESNOIS | 0,87 | 2AUe |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| MONTFORT LE GESNOIS | 1,04 | ER   | Extension - Station d'épuration        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| MONTFORT LE GESNOIS | 1,41 | Nz   |                                        | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| MONTFORT LE GESNOIS | 1,85 | 2AU  |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| NUILLE LE JALAI     | 0,03 | ER   | Elargissement de voirie                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NUILLE LE JALAI     | 0,32 | OAP  | en renouvellement                      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NUILLE LE JALAI     | 0,36 | 2AU  |                                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NUILLE LE JALAI     | 0,98 | OAP  | en extension                           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NUILLE LE JALAI     | 2,16 | 2AU  |                                        | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN       | 0,01 | ER   | Voie d'accès                           | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN       | 0,02 | ER   | Démolition                             | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN       | 0,03 | ER   | Cheminement doux                       | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



|                         |       |     |                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-------|-----|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAINT CELERIN           | 0,2   | Nz  |                                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN           | 0,3   | Nz  |                                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN           | 0,34  | OAP | en renouvellement                 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN           | 0,36  | Nbd |                                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT CELERIN           | 0,4   | Nz  |                                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN           | 0,41  | Nz  |                                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN           | 0,49  | ER  | Extension - Station d'épuration   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN           | 0,62  | OAP | en renouvellement                 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN           | 1,17  | Nz  |                                   | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT CELERIN           | 1,46  | 2AU |                                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CELERIN           | 21.54 | OAP |                                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT CORNEILLE         | 0,21  | Nz  |                                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MARS DE LOCQUENAY | 0,03  | ER  | Voie d'accès                      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT MARS DE LOCQUENAY | 0,11  | ER  | Accès                             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT MARS DE LOCQUENAY | 0,25  | OAP | en extension                      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT MARS DE LOCQUENAY | 0,66  | OAP | en extension                      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0     | ER  | Passage souterrain                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,01  | ER  | Passage souterrain                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,04  | ER  | Elargissement voirie              | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,05  | ER  | Elargissement voirie              | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,09  | Nz  |                                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,1   | ER  | Cheminement doux                  | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,11  | ER  | Cheminement doux                  | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,11  | ER  | Cheminement doux                  | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,23  | ER  | Cheminement doux                  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,26  | Nz  |                                   | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,32  | ER  | Elargissement de la voie piétonne | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,32  | Ngv |                                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,38  | ER  | Cheminement piétonnier            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,4   | ER  | Cheminement piétonnier            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,54  | ER  | Cheminement doux                  | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE    | 0,6   | ER  | Stationnement                     | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



|                           |      |      |                                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------|------|------|------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAINT MARS LA BRIERE      | 0,65 | Nz   |                                          | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE      | 0,67 | ER   | Stationnement                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE      | 0,88 | OAP  | en renouvellement                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE      | 1,05 | Nz   |                                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MARS LA BRIERE      | 1,46 | OAP  |                                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE      | 5,01 | OAP  | en extension                             | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAINT MARS LA BRIERE      | 7,19 | 2AUz |                                          | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAINT MICHEL DE CHAVAINES | 0,19 | OAP  | en extension                             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT MICHEL DE CHAVAINES | 0,49 | 2AU  |                                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAINT MICHEL DE CHAVAINES | 1,21 | OAP  |                                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,02 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,02 | ER   | Accès                                    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,02 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,04 | ER   | Accès                                    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,04 | ER   | Accès                                    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,07 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,09 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,1  | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,1  | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,11 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,17 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,2  | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,21 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,24 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,37 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,44 | ER   | Cheminement piétonnier                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,47 | Nz   |                                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,55 | OAP  | en renouvellement                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 0,9  | OAP  | en renouvellement                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 1,29 | ER   | Création - Assainissement semi-collectif | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 1,32 | 2AUe |                                          | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 1,44 | ER   | Stationnement                            | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 1,87 | OAP  |                                          | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE          | 2,33 | OAP  |                                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



|                   |       |     |                                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------|-------|-----|-----------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAVIGNE L EVEQUE  | 2,68  | 2AU |                                         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE  | 3,14  | 2AU |                                         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SAVIGNE L EVEQUE  | 3,44  | OAP |                                         | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SILLE LE PHILIPPE | 0,5   | ER  | Aire de covoiturage                     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| SILLE LE PHILIPPE | 11,06 | Ntl |                                         | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SOULITRE          | 0,27  | Nz  |                                         | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| SOULITRE          | 0,45  | ER  | Cheminement doux                        | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| THORIGNE SUR DUE  | 0,84  | Ngv |                                         | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE   | 0,04  | ER  | Voie d'accès                            | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE   | 0,22  | OAP | en renouvellement                       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE   | 0,62  | 2AU |                                         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE   | 1,06  | 2AU |                                         | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE   | 1,1   | 2AU |                                         | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE   | 1,48  | OAP |                                         | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE   | 1,71  | OAP |                                         | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TORCE EN VALLEE   | 1,89  | ER  | Stationnement provisoire pour motocross | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TRESSON           | 0,11  | Nz  |                                         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| TRESSON           | 0,19  | ER  | Aménagement aire de jeux                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| TRESSON           | 0,49  | OAP | en renouvellement                       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VOLNAY            | 0,08  | ER  | Cheminement doux                        | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VOLNAY            | 0,16  | ER  | Aménagement d'un parking                | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VOLNAY            | 0,55  | Nz  |                                         | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VOLNAY            | 0,95  | Nz  |                                         | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



*Les incidences potentielles attendues ainsi que les mesures règlementaires du PLUi (règlement de zone, OAP, zonage, etc.) permettant d'éviter, de réduire ou de compenser le cas échéant ces incidences sont synthétisées dans le tableau suivant :*

|  | Secteur impactant un enjeu | Incidences potentielles attendues | Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation |
|--|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|--|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|





|  | Secteur impactant un enjeu                                                                                               | Incidences potentielles attendues                                                                                                                                     | Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Secteur de projet au sein d'un réservoir de biodiversité de la trame bleue (mares, étangs, cours d'eau...)</b></p> | <p>Destruction des milieux humides existants ainsi que la végétation de leurs berges</p> <p>Imperméabilisation des sols à proximité, modifiant les ruissellements</p> | <p>(R) Même si certains secteurs de projet (OAP, STECAL...) se situent à proximité d'un cours d'eau, le règlement introduit une notion d'inconstructibilité de 5 m de part et d'autre des cours d'eau identifié (police de l'eau).</p> <p>(R) Une grande partie des secteurs de projet (OAP) se situent au sein de l'enveloppe urbaine des communes. L'impact de leurs artificialisations est donc réduit par la localisation de ces sites (au sein d'un espace déjà urbanisé).</p> <p>(R) Le PLUi protègère les haies ayant <b>un intérêt hydraulique</b> (entre autres) et sont identifiées sur la plan de zonage au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme. De plus au sein des schémas d'OAP, il est identifié les haies à conserver. Par ces biais, <b>les incidences sur les ripisylves et les haies anti-érosives sont réduites.</b></p> <p>(R) Un inventaire des zones humides a été réalisé sur les secteurs de projet à court terme (1AU). Cela a permis d'éviter certains secteurs où la présence de zone humide était très importante (démarche itérative). Sur d'autres secteurs maintenus en 1AU, le schéma d'OAP reprend la délimitation des zones humides inventoriées. Trois OAP sont couvertes par des zones humides : Un secteur à Le Breuil sur Mérisse couvert à 100%, à Saint Mars la Brière pour partie et à Savigné l'Evêque pour partie également. En lien avec le règlement, les zones humides devront être pris en compte dans le cadre des projets d'aménagement à venir selon les principes ERC définies dans les SAGE. D'autres secteurs de projets sont concernés : 6 STECAL, 15 emplacements réservés et 5 zones 2AU.</p>  |

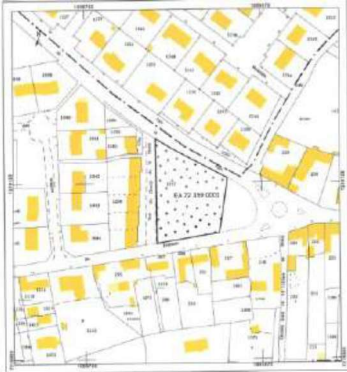
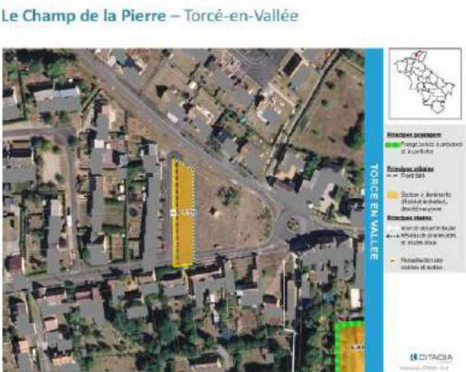


|  | Secteur impactant un enjeu                                                                                                              | Incidences potentielles attendues                                                                           | Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Secteur de projet au sein d'un réservoir de biodiversité lié au bocage</b>                                                           | Disparition des haies bocagères du réservoir<br>Réduction de la fonctionnalité du réservoir de biodiversité | <b>(R)</b> Le PLUi protègère les haies ayant <b>un intérêt écologique</b> (entre autres) et sont identifiées sur la plan de zonage au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme. De plus au sein des schémas d'OAP, il est identifié les haies à conserver. Par ces biais, le risque de <b>destruction de la fonctionnalité du réservoir bocager est réduit</b> . Par ailleurs, la majorité des secteurs situés dans un réservoirs bocagers sont des emplacements réservés dédiées aux cheminement piétonniers. On peut s'attendre à un renforcement du bocage et à un entretien plus adapté sur les sites concernés.<br>4 secteurs de projets impactent plus fortement les réservoirs de la trame verte et bleue. Elles impactent presque systématiquement les réservoirs bocgaers, les révoirs aquatiques et les zones humides. Parmi les 4 secteurs, l'emplacement réservé visant la création d'un cheminement piétonnier présente peu d'incidence. Les 3 autres : une zone Nz, Une zone Ntl et une OAP à Sait Célérin présentent plus de risques. Cependant, les risques sont réduits ou évités du fait des dispositifs réglementaires visant à préserver les zones humides via les dispositifs des SAGES, à préserver le bocage via un principe de copensation dans le cas d'arrachage et la préservation des cours d'eau de toutes constructions. |
|  | <b>Secteur de projet lié à une ZNIEFF</b><br><i>(À noter, l'analyse sur le site Natura 2000 est traitée dans une partie spécifique)</i> | Destructions des milieux constitutifs de ces inventaires ZNIEFF                                             | <b>(R)</b> La protection (vue précédemment) des haies, des cours d'eau et de leurs abords, ainsi que des boisements (au titre de l'article L.151-23 du C.U. et en tant qu'Espace Boisé Classé), participe à la prise en compte des espaces et habitats d'intérêt au sein des ZNIEFF. Certains projets comme l'agrandissement de la station d'épuration d'Ardenay-sur-Mérize devrait améliorer à terme la qualité des eaux. Par contre, le développement de nombreux cheminements doux et de travaux de voirie pourraient dégrader irrémédiablement les milieux par la surfréquentation et l'artificialisation des sols.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|  | Secteur impactant un enjeu                  | Incidences potentielles attendues                         | Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                             |                                                           | Deux OAP à Ardenay-sur-Mérize sont prévus en continuité du tissu urbain, en zones cultivées. L'ensemble urbain étant situé dans la ZNIEFF, toute extension a inévitablement un risque de dégradation des fonctionnalités écologiques de celles-ci. Une étude faune-flore des deux OAP seraient nécessaire pour assurer un projet urbain en adéquation avec les enjeux de biodiversité.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Zones Nf au sein de réservoir boisés</b> | Surexploitation des boisements et destruction des milieux | <p>(E) Ce zonage n'est appliqué que sur des secteurs faisant l'objet de document de gestion durable (Plan Simple de Gestion ou Code de Bonnes Pratiques Sylvicoles), permettant ainsi la gestion des forêts.</p> <p>Les secteurs à plus fortes incidences attendues sont des emplacements réservés qui ont pour objectif de créer un stationnement en zone boisé de la zone Natura 2000 à Ardenay-sur-Mérize et un parc public et un cheminement piétonnier à Savigné-sur-Mérize. Bien que l'extension de la station d'épuration ait des incidences inévitables sur le réservoir boisé, elle évitera les pollutions au niveau du Narais à terme. Les autres ER ont quant à eux un objectif de développement des activités de loisirs, à ce titre, il existe un risque de permutation des milieux naturels à proximité par piétinement, bruits, déchets ou aménagements induits. Notamment, les saproxylophages de la zone Natura 2000 pourraient être perturbé par la suppression du bois mort pour sécuriser les piétons.</p> |



|            | Secteur impactant un enjeu                                                                                                                        | Incidences potentielles attendues                                                                        | Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimoine | Secteurs de projet au sein du périmètre de protection d'un monument historique, ou d'une zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA) | Dégradation des caractéristiques architecturales du secteur<br>Destruction de patrimoines archéologiques | <p>(E) Les périmètres des monuments historiques sont repris dans les servitudes d'utilité publique du PLUi. Tout travaux pourra être soumis à l'avis des Architectes des Bâtiments de France ce qui garantira la bonne intégration des constructions.</p> <p><b>Cas particulier du secteur d'OAP de Torcé en Vallée :</b> Bien que la zone ait été réduite (par rapport à une première version de travail du zonage – démarche itérative), une partie de l'entité archéologique identifiée par le service régional de l'archéologie reste en zone constructible et risque d'être dégradé par la construction de nouvelles habitations, permises par le PLUi. Une étude plus poussée devra permettre de mettre en évidences les incidences réelles d'une artificialisation de ce secteur.</p> <div>   </div> |



|         | Secteur impactant un enjeu                                  | Incidences potentielles attendues                                                                                                                | Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques | Secteur de projet au sein d'une zone inondable (PPRi / ZEC) | Exposition de nouvelles populations au risque inondation<br>Nouvelles installations (stations d'épuration... installées dans des zones à risques | <p>(R) Aucun projet identifié dans le zonage ne vise à accueillir de façon permanente des populations. Le zonage du PPRi est identifié sur le zonage du PLUi, ainsi les mesures de prévention du risque induite par le règlement du PPRi s'applique aussi sur ces zones. Le risque est donc limité.</p> <p>(R) Les zones d'expansion des crues (très élevées) ont été prises en compte comme critère de selection des zones N. Cela réduit donc ce risque. De plus, les rares secteurs concernés par cet aléa d'inondation ne correspondent pas à des secteurs à urbaniser (sauf sur la commune de Connerré où 3 OAP sont identifiées ainsi qu'une aire d'accueil de gens du voyage à Thoigné-sur-Dué). Le nombre de personnes concernées par ce risque est donc limité. Pour la commune de Connerré, dont 2 OAP sont concernées par cet aléas, les deux seceturs se trouvent en renouvellement urbain. Le risque est donc limité puisqu'il y a déjà des constructions.</p> <p><u>Cas particulier des secteurs d'OAP de Connerré :</u> Les schémas d'OAP pourraient reprendre cet aléa afin de le prendre en compte dans les futurs aménagements.</p> <p><u>Cas particulier du secteur Ngv de Thoigné-sur-Dué :</u> L'aménagement devra considérer ce risque.</p> |





|           | Secteur impactant un enjeu                             | Incidences potentielles attendues                                                       | Mesures d'évitement, de réduction ou de compensation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances | Secteur de projet concernées par des nuisances sonores | Augmentation de la population soumise à des nuisances sonores                           | <p><b>(R)</b> Le classement des routes est annexé au PLUi. 9 OAP sont concernées dont certaines à vocation résidentielle par ce risque. Les incidences attendues devraient être réduites au regard des prescriptions réglementaires visant à lutter contre les nuisances sonores. Une zone d'accueil des gens du voyage à Saint Mars la Brière est également en zone de nuisances sonores.</p> <p><i>Les schémas d'OAP et la zone Ngv auraient pu reprendre les nuisances sonores induites par les routes à proximités des secteurs de projet. Les projets devront prendre en compte ces nuisances lors de la conception du projet en se référant à l'annexe du PLUi.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Secteur de projet concernées par des feux de forêt     | Risque de destruction de biens pour les populations environnantes et risques sanitaires | <p><b>(-)</b> 5 OAP sont Concernées par le risque feux de forêts dont 3 à proximité directe d'espace forestier ainsi que l'aire d'accueil des gens du voyage à Saint-Mars-la-Brière. Aucune disposition réglementaire ne sont présente dans le règlement pour réduire ou éviter ce risque. Les risques pour les populations et les biens sont donc avérés d'autant que les conséquences pourraient se renforcer du fait de la crise climatique.</p> <p><i>Aussi, le règlement n'intègre pas les aménagements à ce dispositif réglementaire permettant de développer la zone Ngv à proximité directe des espaces forestiers au risque d'induire des risques sanitaires.</i></p> <p><i>Par ailleurs, le PLUi permet le développement de nombreux cheminements doux à proximité ou dans les espaces forestiers. La fréquentation attendue pourrait renforcer les risques de feux de forêt. Il est attendu de la collectivité des campagnes de sensibilisation et de renforcer la surveillance des feux de forêt, en intégrant les effets de la crise climatique.</i></p> |

# Evaluation des incidences du projet sur le site Natura 2000

## I. Description des sites Natura 2000 du territoire

Le territoire de la Communauté de communes du Gesnois Bilurien est bordé par le site Natura 2000 (ZSC) : « FR52000647, Vallée du Narais, forêt de Bercé et ruisseau du Dinan ».

Ce site Natura 2000 regroupe les vallées de deux cours d'eau et une partie du massif forestier de Bercé. Plusieurs étangs et zones humides sont enserrées dans des massifs forestiers privés et dans le camp militaire d'Auvours.

### ZSC « VALLEE DU NARAIS, FORET DE BERCE ET RUISSEAU DU DINAN » - FR 52000647

| Commune(s) concernée(s) | Saint-Mars-la-Brière, Ardenay-sur-Mérize et Surfonds                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description             | Composé à 39 % de forêt de résineux et de 34 % de forêt mixte. Ensemble regroupant les vallées de deux cours d'eau et une partie du massif forestier de Bercé. Plusieurs étangs et zones humides enserrées dans des massifs forestiers privés et dans le camp militaire d'Auvours.<br>Plusieurs parcelles de la forêt de Bercé, incluses dans le site, contiennent des vieux arbres remarquables, habitats potentiels du cortège des insectes sapro-xylophages.<br>Située à proximité de l'agglomération du Mans, la forêt de Bercé connaît une fréquentation importante.<br>Intéressante diversité d'habitats et de groupements végétaux : |

|               | <p>étangs à riche végétation aquatique et amphibie, cours d'eau à courant vif, landes humides à Ericacées, landes sèches à Bruyère et Genêt, prairies tourbeuses à Molinie, tourbières acides à Sphaignes et tourbières alcalines.</p> <p>Les massifs forestiers ont été largement enrésinés. Quelques parcelles feuillues, notamment de Hêtraie à Houx, se rencontrent en particulier en forêt de Bercé où la présence de vieux arbres permet de noter la présence du cortège des saproxylophages, dont <i>Osmoderma eremita</i>, <i>Cerambix cerdo</i> et <i>Lucanus cervus</i>.</p> <p>La qualité des milieux aquatiques permet la présence d'<i>Austropotamobius pallipes</i> de <i>Lampetra planeri</i>, et, surtout, de <i>Misgurnus fossilis</i>, dont c'est la seule station connue en région Pays de la Loire.</p> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vulnérabilité | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les aménagements hydrauliques du Narais et les enrésinements sont les principales sources potentielles de dégradation des habitats.</li> <li>• La maîtrise des pollutions d'origine agricole est satisfaisante pour l'instant, mais la qualité des milieux aquatiques justifie une attention particulière à ce problème.</li> <li>• La conservation de vieux arbres en forêt de Bercé et dans le bocage environnant est une condition indispensable à la conservation des sapro-xylophages. Or, la fréquentation touristique en forêt de Bercé pourrait conduire, pour des raisons de sécurité, à éliminer les plus vieux arbres.</li> </ul>                                                                                                                                       |

Source : INPN



## Légende

Natura 2000

■ Sites d'Intérêt Communautaire (SIC)

Fond de carte

■ Tissu urbain

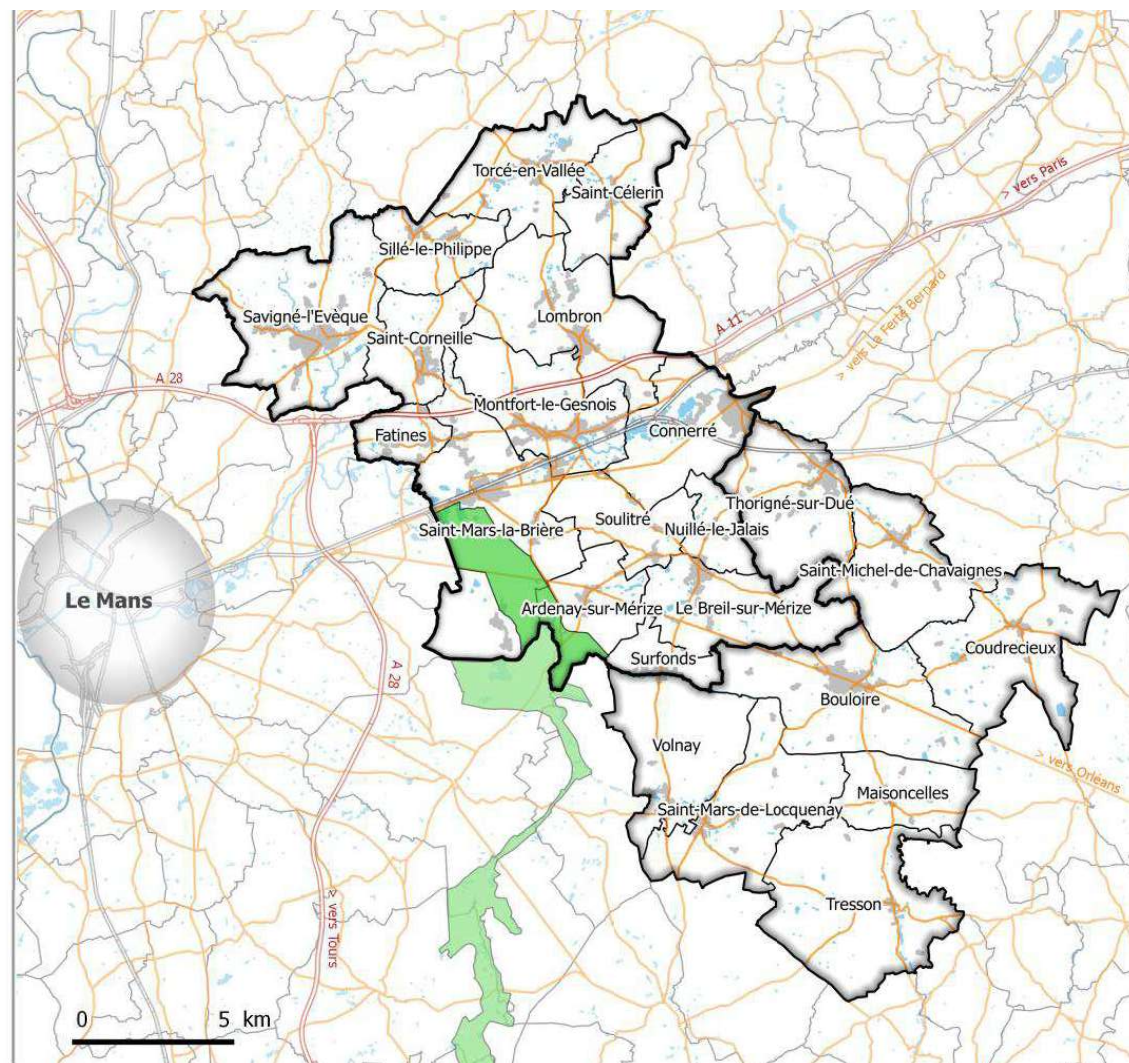
■ Cours d'eau et plans d'eau

— Autoroute

— Route départementale

— Voie ferrée

□ Limites communales



## II. Prise en compte dans le PLUi et incidences

L'analyse de la prise en compte du site s'appuie en premier lieu sur le zonage appliqué sur les sites Natura 2000. Les tableaux de répartition de surface des sites Natura 2000 en fonction du zonage figurent ci-contre :

Site FR52000647, Vallée du Narais, forêt de Bercé et ruisseau du Dinan :

| TYPE ZONE     | SURFACE (HA) | PART DU SITE |
|---------------|--------------|--------------|
| N             | 377,88       | 31,69%       |
| Nf            | 522,55       | 43,82%       |
| Nmi           | 273,56       | 22,94%       |
| Uz            | 18,53        | 1,55%        |
| Total général | 1192,52      | 100,00       |

Ceci illustre le principe appliqué dans le PLUi d'un zonage **N sur les parties naturelles des sites** et présentant des habitats liés à ceux ayant fait l'objet d'une désignation. Cependant, même si ce zonage apparaît comme protecteur, chaque aménagement même léger autorisé devra être accompagné d'une étude d'incidences permettant d'identifier de manière plus précise les impacts et de proposer des mesures en réponse.

**Les autres zonages concernent :**

- Des espaces naturels spécifiques lié aux boisements (Nf),
- Des espaces naturels spécifiques lié au terrain militaire (Nmi),
- Des espaces urbanisés à vocation d'activités ou d'équipements (zones Uz) déjà en place.

De plus, en préservant largement la trame boisée via un classement en EBC, les cours d'eau par une marge de recul, et les haies notamment anti-érosives, le projet de PLUi limite fortement les incidences sur le site Natura 2000 du territoire (hors terrain militaire en Nmi).

A noter, on ne trouve un emplacement réservé (ER) au sein du site Natura 2000. Il s'agit d'un projet de stationnement sur la commune d'Ardenay-sur-Mérize.

A propos des éléments de vulnérabilités :

- Le PLUi préserve les ripisylves des cours d'eau et permet les projets de remise en défens. A ce titre, il participe indirectement à la réduction des points de vulnérabilités de la zone Natura 2000. Cependant, le PLUi n'a pas pour objet de privilégier certaines essences dans les parcelles boisées ;
- Le PLUi veille à réduire la consommation d'espace des communes concernées et s'oppose à toute construction à moins de 5 m des berges et assure la préservation des milieux humides, des boisements et du bocage à même de réduire les risques de pollutions diffuses agricoles ou urbaines. Par ailleurs, la zone Natura 2000 est le milieu récepteur de 4 stations d'épuration dont 2 (Ardenay-sur-Métize et Volnay) ne présentent pas de défaut de conformité en 2019 et ne devrait pas en présenter en 2031 au regard de l'évolution démographique projetée. Cependant, la station de Breuil-sur-Métize constitue une source de pollution en 2019. Sans projet de réhabilitation, les pollutions devraient se poursuivre voire être renforcées par l'accueil de nouvelle population. Il est particulièrement attendu un risque de

pollution diffuse lié à un débordement en cas de surcharge, qui pourraient être permanent. Le manque de données de la station d'épuration de Surfonds en 2019 ne permet pas d'établir les risques induits.

- Le PLUi veille à identifier pour préservation les boisements et haies sans pour autant identifier précisément les arbres présentant un intérêt pour certaines espèces d'arthropodes. S'agissant plus d'un enjeu de gestion de la forêt, le maintien d'arbres morts ne peut trouver de solutions dans le cadre du document d'urbanisme. Indirectement, le PLUi peut cependant induire le développement touristique de l'espace forestier nécessitant de limiter la présence d'arbres morts. Or, un ER à Ardenay-sur-Mérize prévoit l'aménagement d'une zone de stationnement, à même de faciliter le développement touristique de la forêt. Le PLUi induit indirectement un risque pour la conservation des saproxylophages.

**En conclusion, le PLUi présente deux risques de dégradation des fonctionnalités écologiques de la zone Natura 2000 en encourageant indirectement la fréquentation de l'espace forestier où sont présentes des saproxylophages et en confortant un développement urbain alors même que la station d'épuration de Breuil-sur-Autize rejetant ces eaux dans le milieu récepteur du Narais n'est pas en mesure de les traiter qualitativement. Il est d'ailleurs possible que la station d'épuration de Surfonds induit les mêmes risques.**

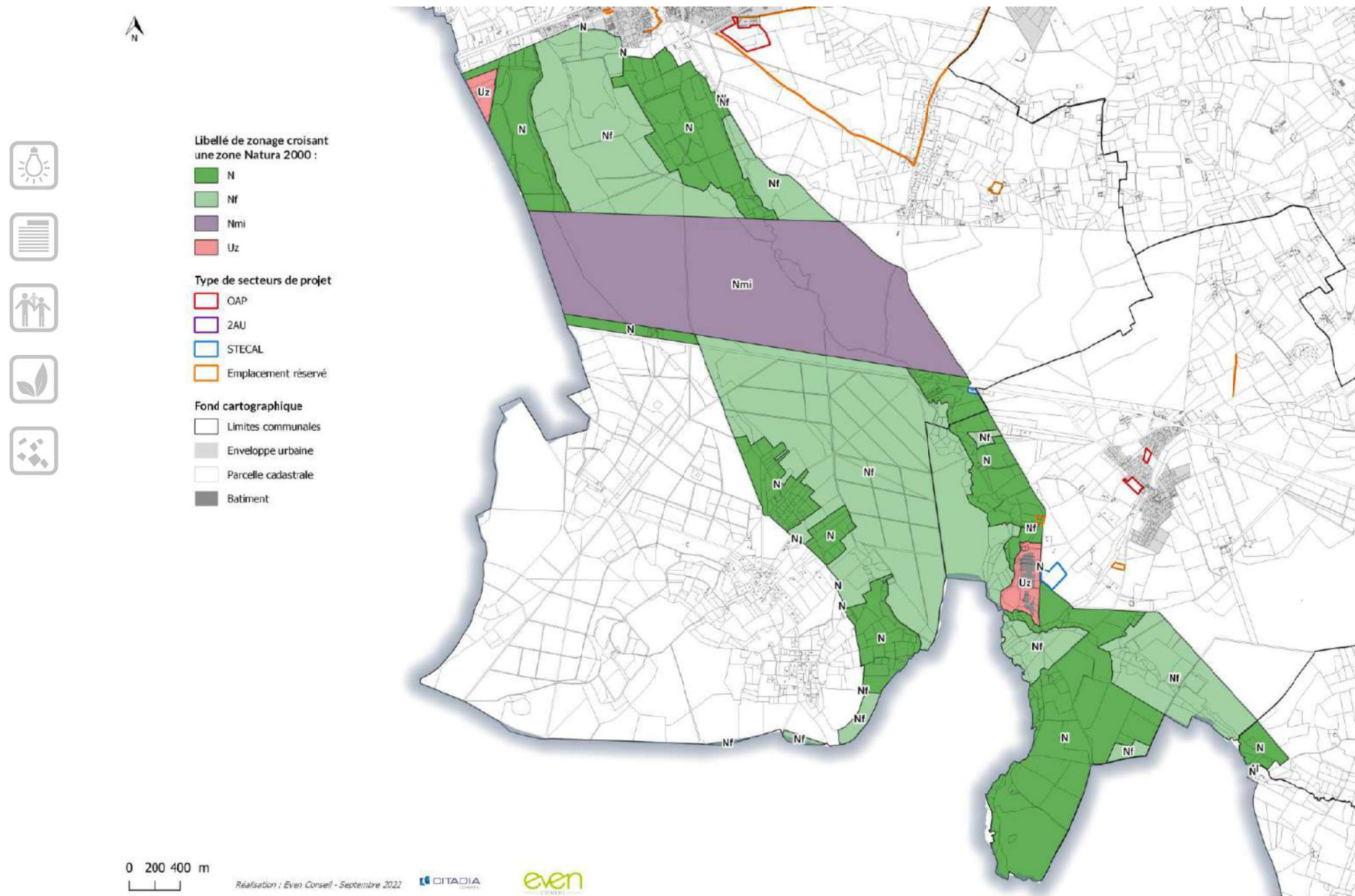
Il est donc attendu en mesure compensatoire la sécurisation des parcours de promenade en forêt de façon à maintenir voire à conforter le bois

mort en forêt et de réaliser un schéma directeur de l'assainissement et des eaux pluviales à l'échelle de la communauté de communes.

Les cartographies aux pages suivantes montrent le zonage des sites Natura 2000. Chaque secteur nécessitant un zoom plus détaillé est indiqué sur la carte.







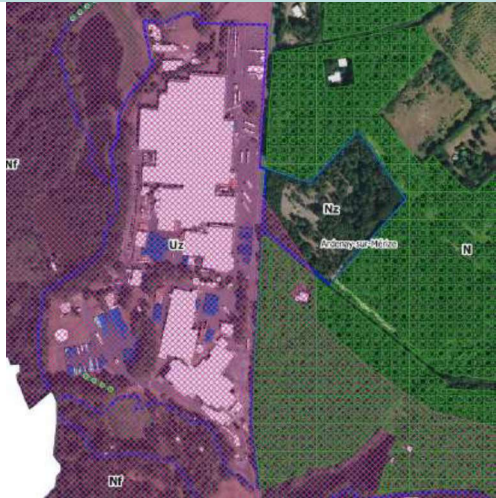


De manière générale, le zonage Nf correspond à la présence d'un boisement faisant l'objet d'un plan de gestion durable géré par le CRPF. Seules les constructions et aménagements nécessaires à l'activité forestière sont admises, limitant les incidences sur le site Natura 2000. Les incidences portent sur l'aménagement ou le développement d'activités liées à la sylviculture.

Le zonage Nmi correspond à une zone en lien avec la présence d'activités militaires. Les constructions et aménagements en lien avec cette vocation Chaque secteur nécessitant un zoom est détaillé dans le tableau suivant :

(Le site Natura 2000 est représenté avec le symbole : )

sont admis (Locaux et bureaux, équipements sportifs, entrepôts...). Cette activité très particulière peut engendrer des incidences sur le site Natura 200, mais reste tout de même limité par rapport aux constructions autorisées. Les incidences attendues portent sur des nuisances et pollutions des milieux naturels mais la fiche INPN ne considère pas l'activité comme une source de nuisances.

| SECTEURS | LES ZONES UZ ET NZ SUR ARDENAY-SUR-MERIZE                                                                                                                                  | LES ZONES UZ SUR SAINT-MARS-LA-BRIERE                                                                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SITES    |                                                                                          |                                                                                                                                                        |
| DETAILS  | Ces secteurs (Uz) correspondent à des espaces aujourd'hui urbanisés et artificialisés (entreprise...). Le découpage du zonage Uz a été réalisé au plus près de l'existant. | Ce secteur (Uz) correspond à des espaces aujourd'hui urbanisés et artificialisés (entreprise...). La partie Nord de la zone Uz est en cours d'urbanisation (déjà identifiée en zone Uz dans le PLU de la commune de Saint Mars la Brière). |

**Les incidences de ces zonages sont donc négligeables.**

**Les incidences de ces zonages sont donc négligeables.**

La lisière du site Natura 2000 ne dispose pas d'un zonage protecteur (N stricte) car ne correspondant pas en réalité à de l'occupation du sol naturelle.

**Les incidences sur les sites Natura 2000 sont donc négligeables dans ce cas de figure.**



# Indicateurs de suivi de la mise en œuvre du PLUi

La Communauté de communes du Gesnois Bilurien est chargée du suivi et de la révision du PLUi.

L'article L 153-27 du code de l'urbanisme impose au PLUi de procéder à une analyse des résultats de son application au regard des objectifs visés à l'article L. 101-2 « *Neuf ans au plus après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme, ou la dernière délibération portant révision complète de ce plan, ou la délibération ayant décidé son maintien en vigueur en application du présent article* ».

De plus l'article. R151-3 alinéa 6 du code de l'urbanisme stipule que le rapport de présentation « *définit les critères, indicateurs et modalités retenues pour l'analyse des résultats de l'application du plan mentionnée à l'article L. 153-27 et, le cas échéant, pour le bilan de l'application des dispositions relatives à l'habitat prévu à l'article L. 153-29* ».

**Un indicateur est une donnée quantitative qui permet de caractériser une situation évolutive, une action ou les conséquences d'une action, de façon à les évaluer et à les comparer à leur état à différentes dates.** Un bon indicateur doit permettre d'établir un lien de causalité direct et certain entre un phénomène observé et le document d'urbanisme qu'il s'agit d'évaluer.

**Le présent document liste une série de 24 indicateurs.** Au-delà de leur pertinence par rapport aux principales orientations du PLUi, les indicateurs ont aussi été sélectionnés selon un principe réaliste de faisabilité (sélectivité, disponibilité, pérennité et périodicité des sources). Ils n'ont donc pas l'ambition de fournir un état des lieux complet sur l'évolution du territoire mais plutôt un éclairage qui pourra nécessiter le cas échéant des études complémentaires (ou une approche qualitative).

**L'ensemble de ces indicateurs sont à mettre en place après l'approbation du PLUi pour instaurer un état t0.**

| THEMATIQUE         | INDICATEURS DE SUIVI                                                             | OBJECTIF POURSUIVI                  | ETAT DES LIEUX         | SOURCES           | PERIODICITE |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| action d'extension | Consommation d'espace en extension par an, par commune, par activité et par pôle | Evaluer les efforts de réduction de | 19.6ha/hab (2010-2020) | Service urbanisme | 1 AN        |



| THEMATIQUE       | INDICATEURS DE SUIVI                                                                                            | OBJECTIF POURSUIVI                                                            | ETAT DES LIEUX        | SOURCES           | PERIODICITE |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|
|                  | Part de la consommation d'espace au sein des enveloppes urbaines, par commune et par an                         | la consommation d'espaces et les effets des mesures de densification          | 17ha/hab (2010-2020)  |                   | 1 AN        |
|                  | Superficie moyenne consommée par logement                                                                       | <b>Objectif chiffré : 60 à 65 ha pour l'habitant et 28 ha pour l'économie</b> | 514m²/hab (2010-2020) |                   | 1 AN        |
| habitat          | Nombre de logements construits par pôle<br><b>Objectif : 1500 logements</b>                                     | Evaluer la quantité de logements construits                                   | A initier             | Service urbanisme | 1 AN        |
|                  | Nombre de logements faisant l'objet d'extension par pôle                                                        | Evaluer l'évolution de la surface résidentielle                               | A initier             |                   | 1 AN        |
| Milieux naturels | Linéaire de haies protégées au titre de la loi Paysage                                                          | Mesurer l'évolution de la pression sur le maillage bocager                    | 847 km (2021)         | Service urbanisme | 1 AN        |
|                  | Nombre de déclaration préalable reçues en vue d'un arrachage de haies et nombres de mesures compensatoires pour |                                                                               | A créer               |                   | 1 AN        |



| THEMATIQUE           | INDICATEURS DE SUIVI                                                     | OBJECTIF POURSUIVI                                                                            | ETAT DES LIEUX | SOURCES                | PERIODICITE |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------|
|                      | donner suite à un arrachage de haies autorisé                            |                                                                                               |                |                        |             |
|                      | Surface de zones humides (créer, identifiées...)                         | Mesurer l'évolution de ces milieux                                                            | A créer        |                        | 1 AN        |
|                      | Surface boisée protégée au titre des EBC                                 | Mesurer l'évolution de la trame boisée                                                        | 3923 ha (2021) |                        | 1 AN        |
| Paysage / patrimoine | Nombre d'éléments de patrimoine bâti protégés au titre de la loi Paysage | Mesurer l'évolution du patrimoine                                                             | 777 (2021)     | Service urbanisme      | 1 AN        |
|                      | Part annuelle de projets intégrant des obligations de qualité paysagère  | Evaluer les effets des mesures paysagères du règlement et des OAP                             | A créer        | Service urbanisme      | 1 AN        |
| Ressource en eau     | Qualité des principaux cours d'eau                                       | Evaluer l'effet des mesures en faveur de la préservation des cours d'eau<br><b>Objectif :</b> | A créer        | Agence de l'eau / SAGE | 1 AN        |



| THEMATIQUE | INDICATEURS DE SUIVI                                   | OBJECTIF POURSUIVI                                                                                        | ETAT DES LIEUX                                      | SOURCES                | PERIODICITE |
|------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------|
|            |                                                        | <b>bonne qualité de tous les cours d'eau</b>                                                              |                                                     |                        |             |
|            | Volume d'eau consommé (ratio par an par habitant)      | Evaluer l'effet des mesures visant à réduire les consommations d'eau potable                              | A créer                                             | Syndicats eau potable  | 1 AN        |
|            | Taux de conformité pour la qualité de l'eau distribuée | Evaluer l'effet des mesures visant à protéger la qualité de l'eau et les captages                         | A créer                                             | ARS                    | 1 AN        |
|            | Taux de conformité pour les rejets des STEP            | Evaluer l'effet des mesures en faveur de la limitation des risques de pollutions liées à l'assainissement | 5 stations conformes (5 avec données insuffisantes) | Service assainissement | 1 AN        |
|            | Nombre de stations en surcharge organique              | <b>Objectif : 100% conforme pour</b>                                                                      | 3                                                   | Service assainissement | 1 AN        |





| THEMATIQUE         | INDICATEURS DE SUIVI                                                | OBJECTIF POURSUIVI                                                                         | ETAT DES LIEUX                                                                    | SOURCES  | PERIODICITE |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|                    | Population raccordée à l'assainissement non collectif               | l'assainissement collectif                                                                 | A créer                                                                           | SPANC    | 1 AN        |
|                    | Taux de conformité des installations d'assainissement non collectif |                                                                                            |                                                                                   | SPANC    | 1 AN        |
| Déchets            | Quantité d'ordures ménagères collectées par an et par habitant      | Evaluer l'effet des mesures visant à réduire les déchets végétaux                          | 125 kg/hab (2015)                                                                 | Syndicat | 1 AN        |
| Air / Déplacements | Part des trajets domicile-travail par type                          | Evaluer les effets des mesures visant à rapprocher les lieux de vie et les zones d'emplois | 89.3% en voiture, 1.9% en TC, 2.7% Marche à pied et 1.3% en deux roues motorisées | INSEE    | 5 ANS       |



| THEMATIQUE     | INDICATEURS DE SUIVI                                                                                                                                                                  | OBJECTIF POURSUIVI                                                                                           | ETAT DES LIEUX | SOURCES           | PERIODICITE |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|
| Risques        | Nouvelles surfaces urbanisées et nombre de nouveaux logements au sein des zones à risques inondations (PPRI)                                                                          | Evaluer les effets des mesures visant à limiter l'urbanisation au sein des zones à risques                   | A créer        | Service urbanisme | 1 AN        |
| Energie/Climat | Nombre de projets intégrant des objectifs énergétiques (matériaux biosourcés, labellisation...)                                                                                       | Evaluer les effets des mesures visant à promouvoir des principes énergétiques au sein des secteurs de projet | A créer        | Service urbanisme | 1 AN        |
|                | Nombre de projets d'installations de dispositifs d'énergie renouvelable ou visant l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments (nouvelles constructions et rénovations) | Evaluer les effets des mesures visant à favoriser le développement des énergies renouvelables                | A créer        | Service urbanisme | 1 AN        |



| THEMATIQUE | INDICATEURS DE SUIVI                                                             | OBJECTIF POURSUIVI                             | ETAT DES LIEUX | SOURCES           | PERIODICITE |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|
|            | Nombre de projet de production d'énergie renouvelable (méthanisation, éolien...) | et l'amélioration énergétique du bâti existant | A créer        | Service urbanisme | 1 AN        |